Приложение 4 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Металлургия - Металлообработка" Карагандинская область, Бухар Жырауский район, с.Доскей ауылы, учетный квартал 028, здание 1662, блок 2; БИН 060740002041**

Подрячик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "DEP Group" Туркестанская область, г.Арысь, Микрорайон СЫРДАРИЯ , Улица СЕИТБЕК АЛИМБЕТОВА, 1; БИН/ИИН 090740017095**

Наименование стройки **«Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г.Караганде. II-й пусковой комплекс»**

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 2
за январь 2025 года
(предоставляется ежемесячно подрядчиком заказчику-застройщику и финансирующему банку)

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование	код	наименование	код		
заказчика	подрядчика	№ 37	23.04.2025						

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Всего
			из гр 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав	дополнительные затраты		Налог на добавленную сумму за отчетный месяц	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г.Караганде. II-й пусковой комплекс»	**208 526 943,72**	**164 721 531,2**							**26 355 445,0**	**191 076 976,2**
Удержание аванса 30%	**57 323 092,86**									**57 323 092,86**
Итого к оплате										**133 753 883,35**

Заказчик:
ТОО "Индустриальный парк" Металлургия - Металлообработка"
БИН 060740002041
Директор_____**Аширбеков М.М.**

Подрядчик:
ТОО "DEP Group"
БИН 090740017095
Директор_____**Серибаев Т.Т.**

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Металлургия - Металлообработка" Карагандинская область, Бухар Жырауский район, с.Доскей ауылы, учетный квартал 028, здание 1662, блок 2; БИН 060740002041**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "DEP Group" Туркестанская область, г.Арысь, Микрорайон СЫРДАРИЯ , Улица СЕИТБЕК АЛИМБЕТОВА, 1; БИН/ИИН 090740017095**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г.Караганде. II-й пусковой комплекс»**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№ 37 от 2025-04-23**

Акт выполненных работ № 2

за **январь 2025 (месяц, год) на работы**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э8603: Мост через реку Кокпекты на ПК 35+76,67 [5-02-01-01]									
			Раздел 3. ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ОПОРЫ									
1	30	6101-0102-0220 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Разработка грунта в траншеях с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 1 м^3, группа грунта 2**	м^3	492	319,0 0,0	319,0 62,0	156 948,0 0,0	156 948,0 30 504,0			156 948,0
2	31	6101-0203-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м^2 с креплениями, глубина траншей и котлованов до 2 м, группа грунта 2**	м^3	37	11 811,0 11 811,0	0,0 0,0	437 007,0 437 007,0	0,0 0,0			437 007,0
3	32	412-102-0201 *РСНБ РК 2022*	**Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 1 км**	т·км	953	285,0		271 605,0				271 605,0
4	33	6101-0101-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Работа на отвале 2-3 группы грунтов**	м^3	529	79,0 15,0	64,0 16,0	41 791,0 7 935,0	33 856,0 8 464,0			41 791,0
5	40	1130-0103-0201 *РСНБ РК 2022*	**Заполнение ядра опор из контурных блоков бетоном**	м^3	10	47 052,0 9 867,0	5 960,0 1 492,0	470 520,0 98 670,0	59 600,0 14 920,0	312 250,0		470 520,0
6	41	1130-0104-0201 *РСНБ РК 2022*	**Установка сборных железобетонных конструкций подферменников и ригелей одноблочных на мостах под автомобильные дороги**	м^3	13,6	63 175,0 41 597,0	2 262,0 404,0	859 180,0 565 719,0	30 763,0 5 494,0	262 698,0		859 180,0
7	42	261-101-0383 *РСНБ РК 2022*	**Блоки и плиты фундаментные, подкладные, опорные, анкерные; башмаки и подпятники, балластные грузы, якоря из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 240022-80, СТ РК 956-93, ГОСТ 24476-80/**	м^3	13,6	61 335,0		834 156,0		834 156,0		834 156,0
8	43	1130-0102-0201 *РСНБ РК 2022*	**Устройство омоноличивания блоков подферменников**	м^3	1,6	63 082,0 14 969,0	8 428,0 1 875,0	100 931,0 23 950,0	13 485,0 3 000,0	63 496,0		100 931,0
9	44	1130-0102-0201 *РСНБ РК 2022*	**Устройство стыков**	м^3	3,1	55 167,0 14 969,0	8 428,0 1 875,0	171 018,0 46 404,0	26 127,0 5 813,0	98 487,0		171 018,0
10	45	1130-0102-0201 *РСНБ РК 2022*	**Бетонирование сливов**	м^3	0,4	60 497,0 14 969,0	8 428,0 1 875,0	24 199,0 5 988,0	3 371,0 750,0	14 840,0		24 199,0

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 5. УКРЕПИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ									
11	79	6101-0102-0120 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 м3, вязких грунтов повышенной влажности, сильно налипающих на стенки и зубья	$м^3$	530	354,0 0,0	354,0 68,0	187 620,0 0,0	187 620,0 36 040,0			187 620,0
12	80	6101-0104-0106 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 10 м сыпучих или вязких, переувлажненных	$м^3$	530	136,0 0,0	136,0 34,0	72 080,0 0,0	72 080,0 18 020,0			72 080,0
13	81	6101-0104-0114 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 10 м, к норме 6101-0104-0106.	т·км	530	319,0		169 070,0				169 070,0
			ИТОГО по смете Э8603: Мост через реку Кокпекты на ПК 35+76,67 [5-02-01-01]									**3 796 125,0**
			Смета Э8613: Мост через реку Кокпекты-2 на ПК 75+14,85 [5-02-01-02]									
			Раздел 2. БЕРЕГОВЫЕ ОПОРЫ									
14	8	1104-0101-0102 *РСНБ РК 2022*	Скважины глубиной до 50 м. Бурение роторное с прямой промывкой станками с дизельным двигателем. Грунты 2 группы	м бурения	512	9 658,0 4 113,0	5 445,0 1 493,0	4 944 896,0 2 105 856,0	2 787 840,0 764 416,0	51 200,0		4 944 896,0
15	9	261-403-0103 *РСНБ РК 2022*	Долота трехшарошечные ГОСТ 20692-2003 марки III 146 ОК-ЦВ	шт.	1,28	205 170,0		262 618,0		262 618,0		262 618,0
16	10	261-403-0109 *РСНБ РК 2022*	Долота лопастные d 394 мм	шт.	2,2016	28 919,0		63 668,0		63 668,0		63 668,0
			Раздел 3.ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ РАБОТЫ									
22	60	1105-0101-1402 *РСНБ РК 2022*	Ограждение котлованов шпунтовое стальное. Крепление под опоры мостов	т	238,161	210 427,0 157 500,0	24 878,0 4 540,0	50 115 505,0 37 510 358,0	5 924 969,0 1 081 251,0	6 680 178,0		50 115 505,0
23	61	214-215-0101 *РСНБ РК 2022*	Профиль фасонный горячекатаный для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ	т	31,7548	763 715,0		24 251 617,0		24 251 617,0		24 251 617,0
			Раздел 5. УКРЕПИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ									
24	112	6101-0102-0220 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 м3	$м^3$	6 580	319,0 0,0	319,0 62,0	2 099 020,0 0,0	2 099 020,0 407 960,0			2 099 020,0
25	113	6101-0104-0106 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.), при перемещении 2 группы грунтов до 10 м/отсыпка конусов дренирующим грунтом,заустойная отсыпка/	$м^3$	462	119,0 0,0	119,0 29,0	54 978,0 0,0	54 978,0 13 398,0			54 978,0
			ИТОГО по смете Э8613: Мост через реку Кокпекты-2 на ПК 75+14,85 [5-02-01-02]									**81 792 302,0**
			ДОБАВИТЬ									
			Смета Э8613: Мост через реку Кокпекты-2 на ПК 75+14,85 [5-02-01-02]									
			Раздел 2. БЕРЕГОВЫЕ ОПОРЫ									
26	1	С1226-101-0107 РСНБ РК 2022	Свая забивная цельная сплошного квадратного сечения для опор мостов с ненапрягаемой арматурой с сечением сторон 350 мм Т7 ГОСТ 19804-2012	м	512,0	39 028,0		19 982 336,0		19 982 336,0		19 982 336,0
			Раздел 3.ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ РАБОТЫ									
27	2	С1226-101-0107 РСНБ РК 2022	Свая забивная цельная сплошного квадратного сечения для опор мостов с ненапрягаемой арматурой с сечением сторон 350 мм Т7 ГОСТ 19804-2012	м	576,0	39 028,0		22 480 128,0		22 480 128,0		22 480 128,0
			Смета Э8603: Мост через реку Кокпекты на ПК 35+76,67 [5-02-01-01]									
			Раздел 5. УКРЕПИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ									

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	3	С1211-103-0101 211-103-0101	Грунт 2 группы	м3	530,0	1 330,0		704 900,0		704 900,0		704 900,0
29	4	С3412-101-0210 412-101-0210	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	9 275,0	57,0		528 675,0				528 675,0
			ИТОГО по смете ДОБАВИТЬ:									**43 696 039,0**
			Итого по суммарной смете									**129 284 466,0**
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 9,2%		9,20%						11 894 170,87	
			Затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга - только IV температурная зона) - 0,3%		0,30%						423 535,91	
			Итого с затратами на организацию и управление строительством и с затратами по ликвидации сежных заносов								141 602 172,78	
			Сметная прибыль - 5%		5%						7 080 108,64	
			Непредвиденные работы и затраты		5%						7 080 108,64	
			ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ								155 762 390,06	
			В том числе на II квартал 2025 года - 20%, К= 1,0388								32 361 194,16	
			В том числе на III квартал 2025 год - 20%, К= 1,0587								32 981 128,47	
			В том числе на IV квартал 2025 год - 20%, К= 1,079								33 613 523,78	
			В том числе на I квартал 2026 год - 20%, К= 1,0992								34 242 803,83	
			В том числе на II квартал 2026 год - 20%, К= 1,1198								34 884 544,88	
			Итого								168 083 195,1	
			Итого с понижающим коэффициентом К=0,98		0,98000						164 721 531,2	
			НДС		16%						26 355 445,0	
			Итого с НДС								**191 076 976,2**	

Заказчик:
ТОО "Индустриальный парк" Металлургия - Металлообработка"
БИН 060740002041
Директор_____Аширбеков М.М.

Подрядчик:
ТОО "DEP Group"
БИН 090740017095
Директор_____Сейтбаев Т.Т.

Технический надзор:
ТОО "Национальный центр эксперт"
Технадзор-эксперт_____Исаков Б.С.

Авторский надзор:
ТОО "ГранитПроект Строй"
Эксперт_____Мусакаев Б.А.