Приложение 4 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Металлургия - Металлообработка" Карагандинская область, Бухар Жырауский район, с.Доскей ауылы, учетный квартал 028, здание 1662, блок 2; БИН 060740002041**

Подрячик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "DEP Group" Туркестанская область, г.Арысь, Микрорайон СЫРДАРИЯ , Улица СЕИТБЕК АЛИМБЕТОВА, 1; БИН/ИИН 090740017095**

Наименование стройки **«Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г.Караганде. II-й пусковой комплекс»**

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат № 1
за декабрь 2025 года

(предоставляется ежемесячно подрядчиком заказчику-застройщику и финансирующему банку)

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма				
		номер	дата	наименование	код	наименование			код	
заказчика	подрядчика	№ 37	23.04.2025							

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Всего
			из гр 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав	дополнительные затраты		Налог на добавленную сумму за отчетный месяц	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г.Караганде. II-й пусковой комплекс»	**17 449 967,51**	**15 580 328,13**							**1 869 639,38**	**17 449 967,51**
Удержание аванса 30%	**5 234 990,25**									**5 234 990,25**
Итого к оплате										**12 214 977,26**

Заказчик:
ТОО "Индустриальный парк" Металлургия - Металлообработка"
БИН 060740002041
Директор_____Аширбеков М.М.

Подрядчик:
ТОО "DEP Group"
БИН 090740017095
Директор_____Серибаев Т.Т.

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Металлургия - Металлообработка"**
Карагандинская область, Бухар Жырауский район, с.Доскей ауылы, учетный квартал 028, здание 1662, блок 2; БИН 060740002041
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "DEP Group" Туркестанская область, г.Арысь, Микрорайон СЫРДАРИЯ , Улица СЕИТБЕК АЛИМБЕТОВА, 1; БИН/ИИН 090740017095**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г.Караганде. II-й пусковой комплекс»**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№ 37 от 2025-04-23**

Акт выполненных работ № 1

за **Декабрь 2025 (месяц, год) на работы**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Смета Э8603: Мост через реку Кокпекты на ПК 35+76,67 [5-02-01-01]										
1	34	1130-0101-0201 *РСНБ РК 2022*	Устройство тампонажного слоя h=0,5м	м³	63,3	84 465,0 16 155,0	9 120,0 2 238,0	5 346 634,0 1 022 612,0	577 296,0 141 665,0	3 746 727,0		5 346 634,0	
2	35	1130-0102-0201 *РСНБ РК 2022*	Устройство монолитных фундаментов /ростверк/	м³	43,4	60 497,0 14 969,0	8 428,0 1 875,0	2 625 570,0 649 655,0	365 775,0 81 375,0	1 610 140,0		2 625 570,0	
3	36	1130-0102-0301 *РСНБ РК 2022*	Установка арматурных сеток в монолитных фундаментах	т	4,09	272 297,0 269 468,0	0,0 0,0	1 113 695,0 1 102 124,0	0,0 0,0	11 571,0		1 113 695,0	
4	37	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	3,92	276 465,0		1 083 743,0		1 083 743,0		1 083 743,0	
5	38	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,17	291 712,0		49 591,0		49 591,0		49 591,0	
6	39	1130-0103-0104 *РСНБ РК 2022*	Сооружение сборных железобетонных опор для мостов из контурных блоков весом до 5 т /блок тела опоры/	м³	42,5	47 349,0 27 461,0	17 551,0 4 390,0	2 012 332,0 1 167 092,0	745 917,0 186 575,0	99 322,0		2 012 332,0	
			ИТОГО по смете Э8603: Мост через реку Кокпекты на ПК 35+76,67 [5-02-01-01]					**12 231 565,0** **3 941 483,0**	**1 688 988,0** **409 615,0**	**6 601 094,0** **0,0**	**0,0** **0,0**	**12 231 565,0**	
			Итого по суммарной смете									**12 231 565,0**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 9,2%		**9,20%**						**1 125 303,98**		
			Затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга - только IV температурная зона) - 0,3%		**0,30%**						**36 694,70**		
			Итого с затратами на организацию и управление строительством и с затратами по ликвидации сежных заносов								**13 393 563,68**		
			Сметная прибыль - 5%		**5%**						**669 678,18**		
			Непредвиденные работы и затраты		**5%**						**669 678,18**		
			ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ								**14 732 930,04**		
			В том числе на II квартал 2025 года - 20%, К= 1,0388								**3 060 911,47**		
			В том числе на III квартал 2025 год - 20%, К= 1,0587								**3 119 548,49**		
			В том числе на IV квартал 2025 год - 20%, К= 1,079								**3 179 364,15**		
			В том числе на I квартал 2026 год - 20%, К= 1,0992								**3 238 885,14**		
			В том числе на II квартал 2026 год - 20%, К= 1,1198								**3 299 584,77**		
			Итого								**15 898 294,02**		
			Итого с понижающим коэффициентом К=0,98		**0,98000**						**15 580 328,14**		
			НДС		**12 %**						**1 869 639,38**		
			Итого с НДС								**17 449 967,51**		

Заказчик:
ТОО "Индустриальный парк" Металлургия - Металлообработка"
БИН 060740002041
Директор _____ **Аитбеков М.М.**

Подрядчик:
ТОО "DEP Group"
БИН 090740017095
Директор _____ **Серибаев Т.Т.**

Технический надзор:
ТОО "Национальный центр эксперт"
Технадзор-эксперт _____ **Исаков Е.С.**

Авторский надзор:
ТОО "ГранитПроект Строй"
Эксперт _____ **Мусакаев Б.А.**