Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 08 2022 года

Заказчик **ИП «BN Development», 50060, г. Алматы, мкр Хан Тенгри д.43**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«18» 08 2022 г. ТОО «Capital Invest Construction» ГСЛ №00584 от 23.09.2005 г., РК г. Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34 Начальник участка Нуриден Канат А.,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ИП "Турганбаев", г. Алматы, ул. Шагабудинова, д.114 кв.41, ответственный за технический надзор Турганбаев Т.Р. KZ11VJE00063437 от 12.03.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«18» 08 2022 г. ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271, ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. КазГАСА ПГС 2010 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой дом ул. Нурмакова 150» по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, севернее ул. Кабанбай батыра, восточнее ул. Нурмакова»
(без наружных инженерных сетей и сметной документации)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор купли-продажи №б/н от 04 сентября 2020 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочным решением № KZ51VUA00333520 от 15.12.2020 г., КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ "УГАСК" по городу Алматы, №KZ84REA00260093 от 20.01.2022 г.цв

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271 Проект № 14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИП «BN Development» № 1 от 01.02.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.04.2021 года**

месяц, год

окончание работ **15.07.2022 года**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,5**;

фактически, месяц:**15**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	*метр в квадрате (далее – м2)*		
	м2	7413,9	7413,9
Число этажей	*Этаж*		
		10этажа+ паркинг/подвал	10этажа+ паркинг/подвал
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*		
	м3	28128	28128
В том числе подземной части	*м3*		
	м3	4200,6	4200,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	72	5054	4916,5	72	5054,0	4916,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **Сводное заключение экспертизы Филиал РГП «Госэкспертиза» № 02-0063/21 от 14.04.2021 г.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Многоквартирный жилой дом ул. Нурмакова 150» по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, севернее ул. Кабанбай батыра, восточнее ул. Нурмакова» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**
принять в эксплуатацию.

Заказчик

ИП «BN Development» _____ **Жазылбеков Б.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ИП "Турганбаев" _____ **Турганбаев Т.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «МЭЛС GALAXY» Капасов О.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Нуриден К.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BBN Construction» Ахметкалиев К.С _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1» Копбаев К.Х. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО « Kaztelematica» Дәулетказыұлы Н _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Компания КБК LTD" _____ **Ким О.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Capital Invest Construction» _____ **Курманкулов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)