Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2025 г

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», в лице руководителя Баяхатова Артура Макашевича, БИН 101140012069, тел: 8 71130 22195, 90600, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с. Переметное, ул. Гагарина, 137.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___» _____2025 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Альтаир», в лице директора Куангалиева Нурлана Акылбековича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Григория Потанина, строение 4, БИН 940440000544, тел: 8(7112) 21-46-77

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____2025 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Мунай жолдары» эксперт Бисенгалиев Орынбасар Сагынтаевич №KZ19VJE00066591 от 22.06.2021 г., в соответствии с договором №8 от 05.02.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» _____2025 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019», авторский надзор Утежанов Алмаз Максимович в соответствии с приказом № 02-25 от 17.04.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство здания суда в селе Калининское района Байтерек, ЗКО», новое строительство, уровень Ответственности II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

e get a

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «25» января 2024 года № 10

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направо собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года

№_____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ70REA00463463 от 17.04.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019», № 048-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № 11 от 14.02.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2025 г.
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2025 г.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,28		0,28	
Площадь застройки	$м^2$	520,85		520,85	
Строительный объем здания	$м^3$	1679,55		1679,55	

e get a

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-Административное здание:

Конструктивная схема административного здания бескаркасная здания с продольным расположением несущих стен;

Фундаменты - ленточные из сборного ж/бетона;

Стены - керамзитоблок;

Перегородки - керамзитоблок;

Перекрытия - ж/б многопустотные плиты;

Крыша - вальмовая, чердачная;

Кровля - профнастил;

Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Двери наружные - металлические утепленные, остекленные;

Двери внутренние - деревянные;

Полы - ламинат, плитка керамическая напольная;

Отделка внутренняя - штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска; санузлах керамическая плитка;

Отделка фасада- облицовочный керамический кирпич (белый и коричневый).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

e get a

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство здания суда в селе Калининское района Байтерек, ЗКО», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Баяхатов Артур Макашевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые)эксперт(ы) Бисенгалиев Орынбасар Сагынтаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мұнай жолдары»
Директор Абитаев Абзал Багдашевич
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «MIRAS-2019»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «MIRAS-2019» Директор Есенғалиева Аида Жасұланқызы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Утежанов Алмаз Максимович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Куангалиев Нурлан Акылбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

e get a