Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Сельская көшесінен Жансүгіров көшесіне дейін Жұмабаев көшесіндегі кәріз желісін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

12.01.2026 ж. № MBSG-0005/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архитектор" Құрылыс тобы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Сельская көшесінен Жансүгіров көшесіне дейін Жұмабаев көшесіндегі кәріз желісін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MBS groups» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«MBS groups» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MBSG-0005/26 от 12.01.2026 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция уличной канализационной сети по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор"

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

город Шымкент

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция уличной канализационной сети по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «MBS groups».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «MBS groups».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Сельская көшесінен Жансүгіров көшесіне дейін Жұмабаев көшесіндегі кәріз желісін қайта жаңарту», «Реконструкция уличной канализационной сети по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова»

Дополнительные сведения: MBSG-0099-03, 27.11.2025, заявления 18.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=29bbdb49-c479-480d-a831-ed9a21ff40a4

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор" Лицензия №13021296 от 05.11.2020 года.
Особые условия действия лицензии – I категория

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MBSG-03/00182 от 18.11.2025

Задание на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04.03.2025 года;

Архитектурно-планировочное задание за №121079 от 25.09.2025 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

Приказ №08-07/230 от 01.10.2024 г. о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, выданный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;

Постановление №3/489 от 10.07.2025 г. о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, выданное Акиматом города Алматы;

Справка за № 03-11/2158 от 18.12.2025 года о расстоянии для вывоза вытесненного грунта и строительного мусора, выданная ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

Справка за № 03-11/1715 от 23.10.2025 г. об источнике финансирования за счет собственных средств, выданная ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

Справка за № 03-11/1715 от 23.10.2025 г. о начале строительства - апрель 2026 г., выданная ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Алматы;

Дефектный акт утвержденный ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 12.01.2024 года;

Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «AlmatyGeoGroup» в 2025 году, лицензия №20012648 от 28.10.2020 года, Изыскательская деятельность;

Топографо-геодезические изыскания, выполненные ТОО «AlmatyGeoGroup» в 2025 году, лицензия №20012648 от 28.10.2020 года, Изыскательская деятельность;

Техническое заключение №ТЗ/045-25 от 28.02.2025 г. по техническому обследованию выполненное ТОО «SunDomus», свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00264780 от 31.10.2025 года, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.

Технические условия:

Технические условия на подключение к сетям водоотведения за №05/3-2723 от 18.10.2024 года, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование проекта с ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы письмом №03-11/1715 от 23.10.2025 г.;

согласование проекта с Северо-Западным РЭУ ДВО ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 20.08.2025 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	4947-2025-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	4947-2025-НК	Наружные сети канализации
Том 3	4947-2025-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	4947-2025-СД	Сметная документация
	4947-2025-ПП	Паспорт проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является улучшение и оздоровление социально-экологической обстановки и повышения санитарно-гигиенического уровня населения города Алматы.

5.5. Существующее положение

Реконструируемая канализационная сеть по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова г. Алматы выполнена одной ниткой.

Согласно информации от заказчика обследуемая канализационная сеть введена в эксплуатацию 1967 году.

Обследуемая канализационная сеть проходит по ул. Жумабаева под асфальтовой дорогой. Канализационные сети проложены подземно. Глубина залегания канализационных труб составляет от 2,0 до 3,1 метров. Общая протяженность канализационной сети составляет 557 метра. Материал канализационной сети – керамическая и чугунная труба. Диаметр – 200-250 мм. Трубы между собой соединяются в раструб с зачеканкой мест соединения. Наружные поверхности труб были обработаны горячим битумом по холодной битумной грунтовке.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На трассе расположены железобетонные смотровые колодцы диаметром 1,5 метра. Смотровые колодцы состоят из плит днища, железобетонных стеновых колец и плит перекрытия. Количество колодцев – 15 шт.

На момент обследования обнаружены дефекты и повреждения следующего характера:

- отсутствие антикоррозионного защитного покрытия;
- зачеканка в местах сочленения сегментов труб практически отсутствует;
- мелкие трещины и отколы торцов материала труб;
- большой абразивный износ;
- заполнения смотровых колодцев от 300 до 700 мм;
- на участках высокий уровень стоков 100 мм и выше.

Фактический срок эксплуатации сети составляет 57 лет.

На основании проведенного технического обследования реконструируемый участок канализационной сети оценивается как непригодный и подлежит демонтажу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ по реконструкции расположен по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова Турксибском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пределах предгорной наклонной равнины, простирающей на север от предгорий Заилийского Алатау.

Климат района резко континентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

Климатические данные по метеостанции г. Алматы: (СП РК 2.04-01-2017)

Климатический район: III-В;

Климатические параметры холодного периода года:

Абсолютная минимальная температура воздуха - (- 37,70С);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (- 23,30С);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (- 20,10С);

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98- (- 26,90С);

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92- (- 23,40С);

Температура воздуха с обеспеченностью 0,94- (-8,10С);

Дата начала и окончания отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 80С) - 22.10-03.04;

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль - 9;

Средняя месячная относительная влажность в 15ч наиболее холодного месяца (января) -65%; за отопительный сезон -75%;

Среднее месячное атмосферное на высоте установки барометра за январь - 924,1 гПа;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю;

Средняя скорость за отопительный период-0,8м/с;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 2,0м/с;

Среднее число дней со скоростью >10м/с при отрицательной температуре воздуха-(-) нет данных;

Климатические параметры теплого периода года:

Атмосферное давление на высоте установки барометра: среднемесячное за июль - 912,7 гПа; среднее за год -920,547 гПа;

Высота барометра над уровнем моря - 846,5 м;

Температура воздуха с обеспеченностью 0,95 - 28,20С;

Температура воздуха с обеспеченностью 0,96 - 28,90С;

Температура воздуха с обеспеченностью 0,98 - 30,80С;

Температура воздуха с обеспеченностью 0,99 - 32,40С;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) - (+ 300С);

Абсолютная максимальная температура воздуха - (+43,40С);

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца (июля) -36%;

Среднее количество осадков за апрель-октябрь - 429мм;

Суточный максимум осадков за год: средний из максимальных -39мм; наибольший из максимальных-78мм;

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август - Ю;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,0м/с;

Повторяемость штилей за год-22%;

Среднегодовое количество осадков - 249+429=678мм.

Глубина нулевой изотермы в грунте:

средняя из максимальных - 43см,

максимум обеспеченностью 0,90 - 64см,

обеспеченностью 0,98 - 76см.

По сводке Казгидромет (Каменское плато):

Максимальная наблюденная глубина - 120см.

Нулевая изотерма возможная 1 раз в 100лет (По Гумбелю) -135см.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год:

пыльная буря - 0,6; туман - 32; метель - 0; гроза - 32;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение и гидрогеологические условия площадки

Для детализации геолого-литологического разреза на площадке строительства пройдено 3 разведочные скважины глубиной по 6,0м, каждая.

С поверхности участок под слоем ПРС-0,3м сложен суглинком полутвердой консистенции, легким, коричневого цвета, линзами песка, с глубины 2,6-2,7м суглинок тугопластичный, серо-коричневого цвета, с включением карбонатных стяжений, мощностью 1,0-1,1м. На глубине 3,7м вскрыты пески пылеватые, влажные, с 4,0-4,5м водонасыщеные.

Грунтовые воды, вскрытые в период изысканий (июнь 2025г.) установились на глубине 4,0-4,5м от поверхности земли. Амплитуда колебаний УГВ +1,0-1,2м.

Подробный инженерно-геологический разрез грунтов основания приведен в прилагаемом паспорте площадки застройки.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Почвенно-растительный слой подлежит удалению из основания фундаментов и не рекомендуется к использованию при благоустройстве территории.

ИГЭ-1 – суглинок полутвердый, легкий, коричневый, с линзами песка;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

число пластичности –7,3-8,6;
влажность – 19,0-19,7%;
показатель текучести -0,22-0,24;
плотность частиц грунта – 2,71 г/см3;
плотность грунта – 1,92-1,94 г/см3;
плотность сухого грунта – 1,61-1,62г/см3;
коэффициент пористости –0,673-0,683;
степень влажности -0,75-0,79;
модуль деформации – 20 МПа.

ИГЭ-2 – суглинок тугопластичный, серо-коричневый, с включением карбонатных стяжений;

число пластичности –10,3;
влажность – 22,5%;
показатель текучести -0,29;
плотность частиц грунта – 2,72 г/см3;
плотность грунта – 1,75 г/см3;
плотность сухого грунта – 1,43г/см3;
коэффициент пористости –0,902;
степень влажности -0,68;
модуль деформации – 10 МПа.

ИГЭ-3 – песок пылеватый, влажный и водонасыщенный;

плотность грунта – 1,35/1,45 г/см3 (нас./упл.);
угол откоса -26-28град., под водой-19-20град.
коэффициент фильтрации- 0,3-0,7м/сут.
модуль деформации –10 МПа.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

Нормативные и расчетные значения удельного сцепления (кПа), угла внутреннего трения (град.) и модуля деформации (МПа) приведены в табл. Расчетные значения характеристик даны с учетом коэффициента надежности по грунту.

По данным компрессионных испытаний грунты (ИГЭ-1) в естественном состоянии среднесжимаемые, в замоченном состоянии средне и сильносжимаемые, непросадочные.

По степени морозного пучения насыпные грунты - практически непучинистые, суглинки полутвердые – слабопучинистые, суглинки тугопластичные - среднепучинистые, пески пылеватые, водонасыщенные - сильнопучинистые.

Грунтовые воды слабоминерализованные (сухой остаток 2114,37мг/л), по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов SO4+ для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивные.

К ж/б конструкциям (по содержанию хлоридов Cl) при периодическом смачивании– слабоагрессивные.

Согласно ГОСТ 25100-95, грунты по данным химанализов незасоленные, суммарное содержание легкорастворимых солей – 0,154-0,182%.

Грунты выше УГВ (согласно СНиП РК 2.01-19-2004), по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов SO4+ для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивные и слабоагрессивные, к бетонам на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивные.

К ж/б конструкциям (по содержанию хлоридов Cl) – грунты неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков - 0,79м

Классификация грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором и вручную приведены в таблице

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

NN слоя п/п	Наименование и краткая характеристика грунтов	Для разработки одноковшовым экскаватором	Для ручной разработки
1	Суглинок полутвердый;	2	2
2	Суглинок тугопластичый;	1	1
2	Песок пылеватый;	1	1

6.2.Технологические решения.

Проект реконструкции сети водоотведения по рабочему проекту **«Реконструкция уличной канализационной сети по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова»** выполнен согласно:

- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК EN 1992-1-1:2004 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СН РК 2.01-01-2013, «Защита строительных конструкций от коррозии»
- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»
- СП РК 4.01-103-2013 ««Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- Задания на проектирование от 04.03.2025 г., утвержденное ГКП на ПХВ «Алматы су» УЭ и в г. Алматы;
- Архитектурно-планировочного задания №121079 от 25.09.2025 года выданное КГУ «Управления архитектуры и градостроительства города Алматы»;
- Приказа №08-07/230 от 01.10.2024 г. о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, выданный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;
- Технических условий на подключение к сетям водоотведения №05/3-2723 от 18.10.2024 г. выданные ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «AlmatyGeoGroup» в 2025 году;
- Топографо -геодезических изысканий, выполненных «AlmatyGeoGroup» в 2025 году;
- Технического заключения №ТЗ/045-25 от 28.02.2025 г. по техническому обследованию выполненное ТОО «SunDomus». и в соответствии с нормативными документами.

Проектные решения

Проектом реконструкции предусматривается замена участка канализационной сети по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова Ду250 открытым способом.

Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб Ду280-543,1 м, Ду225-5,2 м, Ду160-15,7 м, Ду110-152,4 м ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Укладка ПЭ труб производится на спланированное основание из песка высотой 10 см. Засыпка ПЭ труб

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

производится из песка на высоту 30см над верхом трубы с уплотнением до К=0.95 ручным инструментом. Засыпка выше защитного слоя производится ПГС с уплотнением до К=0.98. После завершения работ производится восстановление существующего покрытия.

Конструктивные решения.

Проектом реконструкции предусматривается демонтаж существующих колодцев и монтаж новых колодцев Ду1500 мм. Колодцы выполнить в соответствии с ТПР 902-09-22.84 и таблице колодцев.

Все сборные железобетонные элементы колодцев приняты по ГОСТ 8020-2016.

Для спуска в колодцы предусмотрены металлические стремянки. Люки колодцев приняты по ГОСТ 3634-99 типа «Т» с установкой их на отметку благоустройства. После устройства колодцев предусматривается восстановление существующего типа благоустройства.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе и окрашиваются битумной изоляцией.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

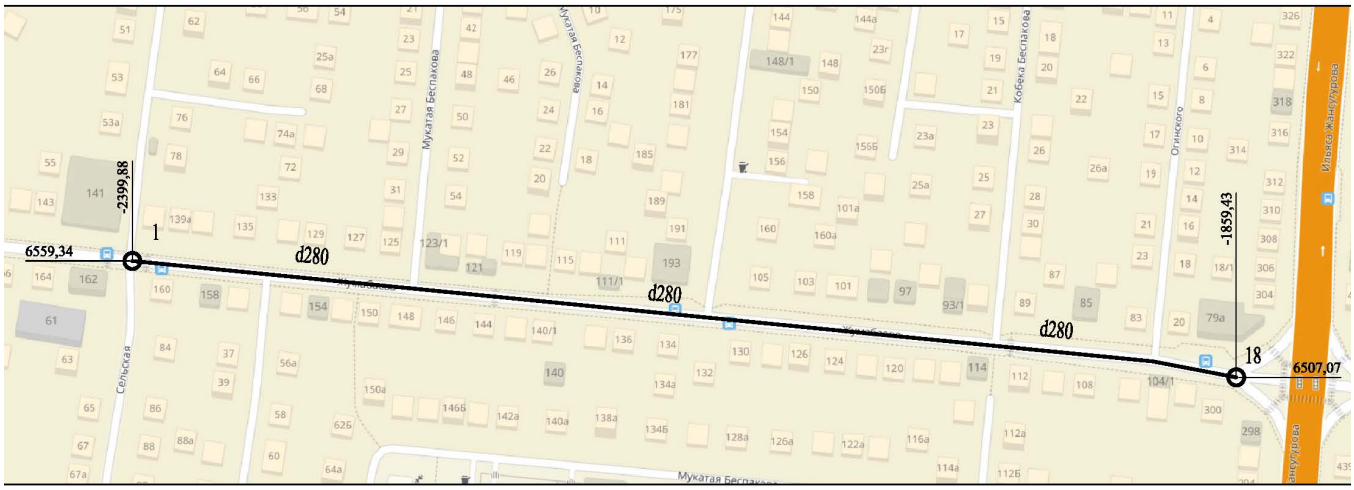
Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия **п**ри монтаже колодцев предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, в соответствии с требованиями СП РК 2.03.-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" и указаниями ТПР 902-09-22.84, Альбом VIII.88 с учетом 9-и бальной сейсмичности района строительства.

В швы между сборными железобетонными элементами закладываются стальные соединительные элементы конструкций от коррозии»

Производство работ по укладке, испытанию и приёмке канализационной сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения», СП РК 4.01-103-2013 ««Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Ситуационная схема



Құжат «Сараптамалық жұмыстар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели по системам канализации

Таблица№1

N п/п	Материал труб	ГОСТ	Диаметр, мм	Протяжен-ность, м	Примечание
1.	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17	ГОСТ 18599-2001	280мм	543,1	
2.	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17	ГОСТ 18599-2001	225мм	5,2	
3.	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17	ГОСТ 18599-2001	160мм	15,7	
4.	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17	ГОСТ 18599-2001	110мм	152,4	

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»
- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

6.3 Управление производством, предприятия, организация условий и охраны труда.

Внутриуличные канализационные сети г. Алматы после ввода в эксплуатацию будут обслуживаться специализированным городским предприятием имеющая свою организационную структуру, нормативную и ведомственную документацию предусматривающую организацию условий и охрану труда.

Мероприятия по соблюдению санитарно- эпидемиологических требований.

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ), смывающие дезинфицирующие и обезвреживающие средства в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке. Все средства должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологические заключения, оформленные в установленном порядке.

В зимний период работающим на стройплощадке устанавливаются регламентируемые перерывы в соответствии с требованиями санитарных правил. Температурный режим в помещениях для обогрева обеспечивается в пределах 21-25°С.

Работающие на стройплощадке обеспечиваются питьевой водой из питьевых установок расположенных не далее 75 метров от их рабочих мест.

Контроль за выполнением требований охраны труда возлагается на администрацию организаций и предприятий.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территорию строительной площадки, на рабочие места, в производственные и санитарно-бытовые помещения запрещается.

Работы по реконструкции участка канализационных сетей должны производиться в светлое время суток. При выполнении работ в сумеречное время, необходимо обеспечить освещение рабочих мест, согласно с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода для производственных нужд и питьевая используется из городской сети водоснабжения.

На строительной площадке устанавливается мобильная кабина «Биотуалет», которая должна периодически очищаться. Нечистоты должны вывозится специальным автотранспортом.

На выездах со строительной площадки на центральную магистраль необходимо предусмотреть пункты мойки колес автотранспортных средств, имеющие твердое покрытие. Выполнить моечную площадку размером 4.0х9.0 м из дорожных плит (рекомендуемые размеры плит: 6.0х1.75 м, 3.0х1.75 м, 1.75х1.75 м и др.), плиты уложить по щебеночной подготовке с уклоном 5-10° к центру площадки, удаление сточных вод происходит по желобу (уклон желоба составляет 5-10°) в приямок размером 1.5х1.5х1.5(h) м. Из приямка погружным насосом сточные воды закачивают в очистную установку и далее очищенные воды подаются на моечный пистолет.

Погрузо-разгрузочные работы с сыпучими грузами на строительной площадке должны выполняться с использованием средств индивидуальной защиты.

Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствием маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается.

Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м) в течение рабочей смены механизируются.

Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных производится на специально оборудованных местах.

Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси удаляется промышленными пылесосами. Продувать арматурную сетку и забетонированные поверхности сжатым воздухом не допускается.

Хранение и перенос горючих и легковоспламеняющихся материалов осуществляется в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается.

Противопожарная безопасность

Пожарная безопасность на строительной площадке, участка работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности», утвержденные приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55 (см. раздел 12).

Пожарная безопасность на объекте обеспечивается руководителем подрядной организации.

Руководитель организации в целях обеспечения пожарной безопасности приказом назначает лицо, обеспечивающие пожарную безопасность на объекте.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Работники подрядной организации допускаются к работе после прохождения обучения и инструктажа по вопросам пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

На каждом строящемся объекте предусматриваются средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории строительства обеспечивается в любое время суток. Около каждого телефона (радиостанции) вывешиваются табличка о порядке вызова противопожарной службы, памятка о действиях работающих на случай пожара, список боевых расчетов негосударственных противопожарных формирований, порядок привлечения сил и средств для тушения пожара. На видных местах территории строительства предусматриваются звуковые сигналы (колокол, сирена) для подачи тревоги, возле которых необходимо вывесить надписи "Пожарный сигнал".

Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

Не допускается проводить работы на оборудовании с неисправностями, которые могут привести к пожару.

Производственные, складские и вспомогательные здания и сооружения на территории строительства располагаются в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом, разработанным в составе проекта организации строительства.

При работе с битумной мастикой доставка горячей битумной мастики на рабочие места осуществляется в специальных металлических бочках с плотно закрывающимися крышками. Крышки обеспечиваются запорными устройствами, исключающими открывание при падении бачка. Переносить мастики в открытой таре не допускается.

Порядок производства сварочных работ.

Сварочные и другие огневые работы, связанные с применением открытого огня, выполняются в соответствии с положениями настоящего раздела.

Места проведения сварочных и других огневых работ предусматриваются временными - когда огневые работы проводятся непосредственно на строительной площадке.

Места проведения временных электросварочных и других огневых работ определяются только письменным разрешением руководителя объекта или лица, исполняющего его обязанности.

Проведение огневых работ без получения письменного разрешения на строительных площадках и местах, безопасных в пожарном отношении, осуществляется только специалистами соответствующей квалификации, усвоившими программу пожарно-технического минимума и положения настоящих Правил. Список специалистов, допущенных к самостоятельному проведению огневых работ без получения письменного разрешения, утверждается руководителем объекта.

Охрана окружающей среды

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая прокладку инженерных сетей, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

При выборе методов и средств механизации для производства работ следует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов (превращение древесных отходов в промышленную щепу, многократное использование воды при очистке полости и гидравлических испытаниях трубопровода и т. д.).

Плодородный слой почвы, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы для восстановления (рекультивации) земель.

Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях.

Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается.

Не разрешается без согласования с соответствующей службой: производить земляные работы на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника; перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев; складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждающих (защитных) конструкций.

После окончания строительства земельные участки, отведенные во временное пользование, должны быть очищены от строительного мусора.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства по РП ***«Реконструкция уличной канализационной сети по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова»***

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

– СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

– СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

– СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

– СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность по реконструкции уличной канализационной сети по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова из полиэтиленовых труб диам.до 500мм, общей протяженностью - 402,3м, определена согласно СП РК 1.03-1022014, пункт 2., Б.5.7 Городские инженерные сооружения по таблице Б.5.7.1,

уличные трубопроводы водо-, газоснабжения и канализации, сооружаемые в траншеях с применением стенок.

Согласно п.4.2 СН **РК 1.03-101-2013** принимается метод линейной интерполяции, исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Б.5.7.1, п.2 из стальных и полиэтиленовых труб до 500мм, протяженностей 0,5-1,0 км, с нормами продолжительности соответственно 2,5-3,5 месяцев.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (3,5мес. - 2,5мес.) / (1,0км - 0,5км) = 2,0

Прирост мощности равен 0,7164км - 0,5км = 0,2164

Продолжительность строительства одного жилого дома с учетом интерполяции будет равна:

Т = 0,2164 * 2,0 + 2,5 = <u>2,93 месяца.</u>

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение строительных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 2,93*0,9 = 2,6 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца. в т.ч. подготовительный период - 0,3месяца.

Подключения абонентов до границ участков осуществляется параллельно со строительством основной магистральной самотечной сети канализации.

Нормы задела в строительстве по месяцам

Таблица№2

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)		
Квартал	**IIкв.2026г.-100%**		
Месяц	**1**	**2**	**3**
Заделы, в %	**32**	**35**	**33**
Реализация проекта	Начало строительства ***АПРЕЛЬ месяц - 2026 год*** - Завершение строительства ***ИЮНЬ месяц - 2026 год***		
Объем инвестиций процентов в год	**Сроки реализации проекта СМР на 2026 год - 100%**		

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2025 года, версия программы АВС-4, редакция 2025.11 от 11.11.2025 г.

При составлении смет использованы:

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции», Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства, Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно гражданского назначения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на ноябрь 2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2025 -2026 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2029 годы (1 этап)»: с МРП на 2025 год- 3 932 тенге, на 2026 год- 4 148 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Пояснительная записка к сметной документации.

1. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
2. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
4. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.
5. Представлен утвержденный заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства.
6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
8. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
9. Представлено письмо от заказчика о наличии полигона с указанием расстояния до него.
10. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
11. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 и в прогнозных ценах 2026 годов, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	193,384 156,137 - 37,247	193,384 156,137 - 37,247

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	прочие			
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица№4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 и в прогнозных ценах 2026 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	193,384 156,137 - 37,247	193,384 156,137 - 37,247
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «MBS groups» г.Шымкент в рабочий проект **«Реконструкция уличной канализационной сети по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова»** внесены следующие изменения и дополнения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1) На листе Общие данные указан полный комплект чертежей по разделу НК согласно пункта 3.4 ГОСТ 21.704-2011.

2) Уклоны трубопровода выполнены согласно п.5.11 СН РК 4.01-03-2011.

3) Предоставлен план и разрез перепадного канализационного колодца.

4) Расчет скорости и наполнение трубы канализации выполнен согласно п.5.10 СН РК 4.01-03-2011.

5) ПЗ дополнена описанием технических мероприятии обеспечивающие требования безопасности и надежности при пересечении проектируемых и существующих инженерных сетей между собой и сооружениями.

6) Оформление спецификации выполнено в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3 (части 1-4) с заполнением граф 1-4, 6-9 без привязки изделий, оборудования и материалов к конкретному производителю и марке.

7) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

8) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность канализационных сетей	м	716,4	716,4
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	193,384 156,137 - 37,247	193,384 156,137 - 37,247
3.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция уличной канализационной сети по ул. Жумабаева от ул. Сельской до ул. Жансугурова»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность канализационных сетей	716,4 метр
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	193,384 млн.тенге
	СМР	156,137 млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	37,247 млн.тенге
3.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управление энергетики и водоснабжения города Алматы в соответствии с условиями договора за № MBSG-0099-03 от 27.11.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9 ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Сельская көшесінен Жансүгіров көшесіне дейін Жұмабаев көшесіндегі кәріз желісін қайта жаңарту»** жумыс жобасын Казахстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Кәріз желілерінің ұзындығы	716,4 метр
2.	2025-2026 жылдардың ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	193,384 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	156,137 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге де шығындар	37,247 млн.теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 27 қарашадағы № MBSG-0099-03 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Алматы қаласы, Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнымен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	А. Акжолова
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Ж. Утегенов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	KZ12VJE00066814 от 30.03.2021 г.
2	Наружные сети канализации	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей	KZ69VJE00028928 от 20.07.2017
3	Сметная документация	Утегенов Жомарт Лесбекович	Утегенов Жомарт Лесбекович	Сметная часть	KZ57VJE00061639 от 25.01.2021
4	Ведущий эксперт	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	Соответствует
5	Общая часть	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акжолова А.П. (Директор)

Айбулатов С.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	3cc1a661-3810-46b3-bbd7-2be61ef294a4
Номер и дата документа	MBSG-0005/26 от 12.01.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АЙБУЛАТОВ СЕРИК КАЙРЛЫЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MBS groups" 2026.01.12 22:04:15 1373B98C0BEC8F2A2252DA0C504B244F84769FC6 УТЕГЕНОВ ЖОМАРТ ЛЕСБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "MBS groups" 2026.01.12 22:07:17 3BA6158497626797B34E3CA3CCED88B4ADB366D8 БИМБЕТОВА КЕНЖАИМ МУСАКУЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "MBS groups" 2026.01.12 22:27:57 6BC53D93EF1BEC6DA302B01FDF551706EEB6064C **Подписано:** АКЖОЛОВА АЙКЕРИМ ПЕРДЕБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "MBS groups" 2026.01.12 22:30:41 1612A7C9622AB3D367555FCA84DA76BED26B7809

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»