Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ш/а №15, 15а, 17,18, 18а, 19, 19а,20, 20а, 21 т / жаулалық кәрізжелісін қайта жаңарту. Тастақ-1»
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2026 ж. № QS-0021/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ТЕХНО-Стандарт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Алматы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ш/а №15, 15а, 17,18, 18а, 19, 19а,20, 20а, 21 т / жаулалық кәрізжелісін қайта жаңарту. Тастақ-1» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚҰТ-САРАПТАМА» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ҚҰТ-САРАПТАМА» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0021/26 от 08.01.2026 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция дворовой канализационной сети от ж/д №15,15а, 17, 18, 18а,19, 19а, 20, 20а, 21 в мкр. Тастак-1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ТЕХНО-Стандарт»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция дворовой канализационной сети от ж/д №15,15а, 17, 18, 18а,19, 19а, 20, 20а, 21 в мкр. Тастак-1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «КУТ-САРАПТАМА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «КУТ-САРАПТАМА».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ш/а №15, 15а, 17,18, 18а, 19, 19а,20, 20а, 21 т / жаулалық кәрізжелісін қайта жаңарту. Тастақ-1", "Реконструкция дворовой канализационной сети от ж/д №15,15а, 17, 18, 18а,19, 19а, 20, 20а, 21 в мкр. Тастак-1"

Дополнительные сведения: QS-0019-02, 10.12.2025, заявления 03.12.2025 г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ad1e9a13-ac77-41fe-8f86-12f655698d22

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ТЕХНО-Стандарт»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы от 05.03.2025 г.;
Архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» Номер: 124385 Дата выдачи: 2025-10-02;
Техническое заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния уличной канализационной сети по ул. Макатаева от ж/д №69 по ул. Байзакова до к/к №10 г. Алматы, за № ТЗ/040-25 от 28 февраля 2025 г., выполненного ТОО «SunDomus» (Аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности KZ88VEK00016608 от 28.05.2024 г.; Свидетельство об аккредитации № KZ49VWC00188184 и № KZ56VWC00199116);
Дефектный акт по объекту, составленный комиссией, утвержденной приказом №03-02/336/1 от 07.09.2022 г., и утвержденный ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы от 13.01.2024 г.;
Постановление Акимата города Алматы №3/489 от 10.07.2025 г., о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы;
Согласованной трассы от ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы, КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 02.10.2025 г.;
Топографическая съемка, выполненная ТОО «GeoLineKZ» (ГСЛ №22003618 от 23.02.2022 г.) от 29.05.2025 г., утвержденная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №1829 от 13.06.2025 г.;
Заключение об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненные ТОО «GeoLineKZ» (ГСЛ №22003618 от 23.02.2022 г.) в 2025 г.;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Письмо от ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы №03-11/2027 от 02.12.2025 г., касательно источника финансирования;
Письмо от ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы №03-11/2028 от 02.12.2025 г., касательно начала строительства;
Письмо от ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы №03-11/2069 от 08.12.2025 г., касательно коэффициента стесненности;
Материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории объекта проектирования, собранных ТОО «Kazakhstan Ecology Development» в 2025 г.;
Справка от Управления экологии и окружающей среды города Алматы №ЗТ-2025-03554239 от 31.10.2025 г., касательно отсутствия зеленых насаждений на территории реконструкции канализационной сети
Технические условия на подключение к сетям в сфере водоотведения №2723 от 18.10.2024 г., выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы.
Договор ҚҰТСАР-03/00022 от 03.12.2025 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

353-25-3–ПЗ	Пояснительная записка
353-25-3– НК	Наружные сети канализации
353-25-3–СМ	Сметная документация
353-25-3–ПОС	Проект организации строительства

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных показателей, надежности эксплуатационного состояния системы канализации в г. Алматы. Обеспечение населения качественной системой водоотведения, обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в городе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемая канализационная сеть находится в микрорайоне Тастак - возле домов №15, 15а, 17, 18, 18а, 19, 19а, 20, 20а, 21 восточнее ул. Утеген Батыра и южнее пр. Райымбека. Проектируемая канализационная сеть собирает стоки от домов 15, 15а, 17, 18, 18а, 19, 19а, 20, 20а, 21 и подключается в коллектор Д300, проложенный по ул. Златоустовская.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат района резкоконтинентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.
Климатические данные по метеостанции г. Алматы: (СП РК 2.04-01-2017)
Климатический район: III-В;
Снеговой район - II;
Снеговая нагрузка 0,7(70) кПа(кгс/м2);
Ветровой район скоростных напоров – III;
Ветровая нагрузка 0,38(38) кПа(кгс/м2).

Климатические параметры холодного периода года:

Абсолютная минимальная температура воздуха - (- 37,70С);
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (- 23,30С);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (- 20,10С);
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98- (-26,90С);
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92- (-23,40С);
Температура воздуха с обеспеченностью 0,94- (-8,10С).

Климатические параметры теплого периода года:

Атмосферное давление на высоте установки барометра: среднемесячное за июль – 912,7 гПа; среднее за год -920,547 гПа;
Высота барометра над уровнем моря – 846,5 м;
Температура воздуха с обеспеченностью 0,95 – 28,2°С;
Температура воздуха с обеспеченностью 0,96 – 28,9°С;
Температура воздуха с обеспеченностью 0,98 – 30,8°С;
Температура воздуха с обеспеченностью 0,99 – 32,4°С;
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) – (+ 300С);
Абсолютная максимальная температура воздуха - (+43,40С);
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца (июля) –36%;
Среднее количество осадков за апрель-октябрь – 429 мм;
Суточный максимум осадков за год: средний из максимальных -39 мм;
наибольший из максимальных-78 мм;
Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август – Ю;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с;
Повторяемость штилей за год – 22%.
Среднегодовое количество осадков – 249+429=678 мм.
Среднее число дней с атмосферными явлениями за год:
- пыльная буря – 0,6; туман – 32; метель - 0; гроза – 32.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах предгорной наклонной равнины, простирающейся к северу от предгорий Заилийского Алатау.
Разведочные работы выполнялись буровым станком УГБ-50М ударно-канатным способом, диаметром 135 мм. В процессе полевых работ велась документация выработок, производился отбор проб грунтов.
Для детализации геолого-литологического разреза на площадке строительства пройдено 2 разведочные скважины глубиной 4,0 м, всего пройдено 8,0 п.м.
Разрез представлен с поверхности насыпным грунтом – суглинком твердым со шлаком и строительным мусором, с глубины 0,4-0,7м подстилается толщей суглинка твердого, светло-коричневого цвета, с глубины 3,0-3,2 м залегает галечниковый грунт. Галечниковый грунт маловлажный с суглинистым заполнителем, без включения валунов.
Грунтовые воды в период изысканий (май 2025 г.) не вскрыты.
Инженерно-геологическая характеристика участка:
- основанием служит суглинок твердый коричневый тип грунтовых условий по просадочности - I (первый);
- сейсмичность - 9 баллов;
- грунтовые воды не вскрыты;
- максимальное проникновение 0 градусов в грунт под оголенной от снега поверхностью - 170 мм.
Технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

6.2. Проектные решения

Проектируемый канализационный коллектор

Данным проектом предусматривается реконструкция самотечных сетей канализации от жилых домов №15, 15а, 17, 18, 18а, 19, 19а, 20, 20а, 21 в микрорайоне Тастак-1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На основании Технического заключения №ТЗ/041-25 от 28 февраля 2025 года, выполненного ТОО «SunDomus», существующая уличная канализационная самотечная сеть диаметром 200 мм от жилых домов №15, 15а, 17, 18, 18а, 19, 19а, 20, 20а, 21 в микрорайоне Тастак-1 из асбестоцементных труб находится в аварийном состоянии. Канализационная сеть жилой застройки введена в эксплуатацию в 1979 году, за период эксплуатации реконструкция и капитальный ремонт на данном участке сетей канализации не проводились. Существующие канализационные сети проложены подземно, глубина залегания канализационных труб варьируются от 2,0 до 3,6 метров. Общая протяженность канализационной сети составляет 521,6 метра. На трассе расположены железобетонные смотровые колодцы диаметром 1500 мм.

При техническом обследовании обнаружены отсутствие антикоррозионного защитного покрытия коллектора; в местах сочленения сегментов труб практически отсутствует за чеканка; мелкие трещины и отколы торцов материала труб; большой абразивный износ; заполнения смотровых колодцев от 300 до 700 мм; высокий уровень стоков до 100 мм и выше.

В часы пик при полном заполнении трубы по трассе сточного коллектора наблюдается просадка канализационной сети и расхождение стыков. В разошедшихся стыках происходит прогрессирующее вымывание грунта в зоне сети, что приводит к отложению грунтовых частиц в нижней части сети, значительно уменьшая проходное сечение сети, и дальнейшая просадка канализационные сети. При непринятии срочных мер возможно обрушение полотна дороги в образовавшуюся полость. Канализационная сеть имеет ограниченную пропускную способность по причине наличия предметов, которые могут привести к засору, заилистости труб.

На основании технического заключения учитывая техническое состояние уличной канализационной сети от жилых домов №№79, 80, 81 ,82 в микрорайоне 8 от к/к №9 до к/к №33 г. Алматы, согласно «Методики обследования и оценки технического состояния систем водоснабжения и водоотведения (сети и сооружения на сетях) от 23 января 2013 года № 76», соответствует к II классу, оценивается как непригодное. Обследуемый участок канализационных сетей выработал свой ресурс. Количественная оценка согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа канализационной сети 61%. Техническое состояние железобетонных конструкций согласно приложению Ж (табл. Ж.2), классифицировано как категория III (ограниченно работоспособная конструкция). К повторному применению не пригодны, и подлежат демонтажу. Количественная оценка физического износа круглых колодцев из железобетонных конструкций составляет 61%.

Проектом предусмотрена реконструкция самотечных сетей канализации от жилых домов №15, 15а, 17, 18, 18а, 19, 19а, 20, 20а,21 в микрорайоне Тастак-1. Способ прокладки новых труб открытый. Старые трубы подлежат демонтажу. Замене также подлежат канализационные колодцы.

Новые сети канализации предусмотрены из труб ПЭ SDR 17 СТ РК ISO 4427-1-2014 диаметром 160х9,5 мм; 225х13,4 мм. Прокладка трубопроводов принята из условия опыта эксплуатации сетей в данном районе и в соответствии с требованием норм СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

На сетях предусматриваются канализационные колодцы: линейные, поворотные, принятые из сборных железобетонных элементов по т.п.р.902-09-22.84, альбомы II, альбомы II, VI с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов.

Новые трубы на реконструируемом участке канализационной сети проложены по старой схеме, с сохранением проектных отметок заложения труб и глубины ж/б колодцев.

Под трубы выполняется основание – песчаная подушка, высотой 100 мм. Обратную засыпку труб осуществить с устройством защитного слоя толщиной 300 мм над верхом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

трубы из песка средней крупности или местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений.

Канализационные трубопроводы запроектированы с учетом присоединения к существующим сетям водоотведения в соответствии технических условий и дефектного акта.

Прокладка участков канализационных сетей предусмотрена в подземном исполнении, открытым способом. Врезка в существующую сеть канализации производится по месту. Производство работ по подключению сети предусматривается через отверстия в стенке колодца. На канализационной сети предусматривается установка колодцев из железобетонных элементов по серии ТП 902-09.22-84. Канализационные колодцы на сети приняты диаметром 1500 мм.

Наружную поверхность железобетонных колодцев покрыть горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Заделку труб в стенках колодцев производить с соблюдением правил по изоляции.

После монтажа системы необходимо выполнить испытание трубопроводов на прочность и герметичность в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» в 2 этапа:

- предварительное испытание;
- окончательное испытание.

Внутреннее расчетное давление Рр и испытательное давление Рисп для проведения предварительного и приемочного испытаний канализационных трубопроводов на прочность определено проектом в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», указано в рабочей документации и составляет 0,4 МПа.

После испытаний выполнить промывку трубопроводов без дезинфекции.

Монтаж выносимых трубопроводов в существующие выполнить в соответствии с разделом Проект организации строительства (см. ПОС) по проектным отметкам трубопроводов, размеров траншеи, крепления стенок, отметок дна.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети водоснабжения и канализации" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Под проездами, тротуарами - траншеи на всю глубину, от дна до низа дорожной одежды, засыпать песчано-гравийным (несжимаемым) грунтом с послойным уплотнением с послойным уплотнением.п.5.6.16 СН РК 5.01-01-2013.

Крепление существующих кабелей связи над траншеей выполняется по требованию АО «КазахТелеКом» в соответствии с листом «Деталь крепления телефонной коммуникации».

Строительство сетей водоотведения выполнить в строгом соответствии с требованиями рабочего проекта, производства работ, СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Антисейсмические мероприятия

В швы между сборными кольцами железобетонных колодцев закладываются стальные соединительные элементы (ТПР 901-09-11.84 ал.VI и ТПР 902-09-22.84 ал.VIII). На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона.

При пересечении трубопроводов водоснабжения и водоотведения с другими подземными коммуникациями земляные работы производить вручную с вызовом представителей заинтересованных организаций. Обратную засыпку трубопроводов выполнить в соответствии СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Наружную поверхность железобетонных колодцев покрыть горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Заделку труб в стенках колодцев производить с соблюдением правил по изоляции.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В местах изменения направления трассы устанавливаются гибкие соединения труб, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.
При строительстве колодцев в шве между сборными кольцами колодцев закладываются стальные соединительные элементы; на сопряжение нижнего кольца и днища утраивается обойма из монолитного бетона кл.12.5 (ГОСТ 26633-91).
Поверхность земли вокруг люков планировать на 0.3 м шире пазух с уклоном 0.03 от колодца.
Перед устройством основания под трубопроводы произвести уплотнение грунта с трамбованием основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м^3 на нижней границе уплотненного слоя. Уплотнение грунта проводить ручными способом и механической трамбовкой.
Ширина траншеи установлена тремя параметрами: глубиной укладки трубопровода, диаметром трубы, её профилем (вертикальные стенки или наличие скосов). Согласно СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» минимальная ширина траншеи равна D+0,5 м.
Полиэтиленовая труба укладывается на предварительно сформированную подушку из песка толщиной 100 мм с использованием специального кранового оборудования. Далее герметизируются стыковочные швы, подбивают уложенную трубу по бокам на ¼D используемой трубы, при этом выполняется послойное уплотнение механизированным способом или ручной трамбовкой. После окончания монтажа производится обратная засыпка траншеи.
В местах подключения к существующим сетям и при пересечении с существующими подземными сооружениями, производство работ вести вручную в присутствии представителей ГКП «Алматы Су».
Гидроизоляция плит днища колодцев выполнить из штукатурки асфальтовой, толщиной 10 мм по грунтовке, разжиженным битумом.
Строительство сетей водоотведения выполнить в строгом соответствии с требованиями рабочего проекта, производства работ, СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве» и принятых в проекте типовых проектных решений.
Работы по подготовке оснований под трубопроводы, футляры и колодцы, устройство железобетонных колодцев выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 «Организация строительного производства».
Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии требований СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
Технические показатели:
Общая протяженность труб сетей водоотведения – 545,5 м:
Труба ПЭ SDR 17 СТ РК ISO 4427-1-2014 диаметром 160х9,5 мм– 331,4 м;
Труба ПЭ SDR 17 СТ РК ISO 4427-1-2014 диаметром 225х13,4 мм – 214,1 м.

6.3. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.
При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.
Расчет продолжительность и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»
Продолжительность строительства:
- 3 (три) месяца (по данным расчет ПОС).

Начало строительства объекта (по данным письмо заказчика №03-11/2028 от 02.12.2025):
- второй квартал (апрель) 2026 года.

Распределение заделов по годам строительства:
II квартал 2026 г., доля - 100%, к - 1,0790.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденного Приказом КДСиЖКХ МИИР РК №223-нк от 01.12.2022 г. (со вводом в действие с 01.01.2023 г.).
Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)…», утвержденным приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Смета составлена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №94-нк от 18.06.25 года утверждены со вводом в действие с 1июля 2025 года.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС4 ред. 2025.11 от 11.11.2025 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2025 г.
При составлении смет использовано:

1) НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы» (0 сборников);
2) ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2024 год;
3) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства», 2024 год;
4) ЭСН РК 8.04-01-2022 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;
5) ЭСН РК 8.04-02-2022 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;
6) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2024 год;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 1 Автомобильные перевозки, 2024 год;

8) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 2 Железнодорожные перевозки, 2024 год;

9) СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

10) УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения». (20 сборников);

11) Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование. Мебель и инвентарь на 2024 год, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2 и3;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) «Сметная прибыль» в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1÷8 (п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) «Средства на непредвиденные работы и затраты» в размере 3 % (три) процентов (пункт 8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»);

3) «Затраты на организацию и управление строительством» учитываются по нормам НДЦС РК 8.04-09-2022.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2025 года с учетом индекса перехода от текущих цен 2025 г., в цены 2026 г., установленного в соответствии НДСЦ РК 8.04-07-2024;
на II квартал 2026 г., доля - 100 %, к - 1,0790.
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 100%
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

По наружным сетям водопровода и канализации:

1) Чертежи раздела откорректированы и оформлены в соответствии ГОСТ 21.704-2011. В боковых штампах приведены согласование по разделам проекта. Лист Общие указания откорректирован, в клятве ГИПа указано государство, где действуют нормативы. Рабочие чертежи подписаны основными разработчиками и ответственными лицами.
2) Лист Общие указания откорректирован сведениями о проектируемой врезке. Добавлены пояснения, что производство строительно-монтажных работ в местах подключения к существующим сетям канализации, при пересечении с существующими подземными коммуникациями вести вручную, в присутствии эксплуатирующих компании ГКП «Алматы Су», в ведении которых находятся сети.
3) Лист Общие указания доработан, даны пояснения по прокладке реконструируемых сетей НК.
4) Лист Общие указания доработан сведениями о способе прокладке наружных сетей водоотведения, указан материал труб, перечислены диаметры и протяженность труб, дано обоснование принятым проектным решениям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5) На продольных профилях канализационной сети нанесены отметки сетей в характерных точках, в местах пересечений с инженерными коммуникациями и сооружениями, влияющими на прокладку проектируемых сетей. Указана глубина заложения трубопроводов от планировочной поверхности земли до низа трубопровода, длинами и привязками их к оси дорог и проектируемым сооружениям. На продольных профилях указаны колонки геологических разрезов в соответствии с Отчетом по геологии.
6) Лист Общие указания доработан, указан диаметр ж/б колодцев на сети канализации.
7) Лист Общие указания доработан сведениями в соответствии Отчета по изысканиям, указана нулевая изотерма в грунт и даны обоснования по заглублению проектируемых сетей канализации.
8) На листе «Общие данные» предусмотрели испытание проектируемых трубопроводов: предварительное и окончательное.
9) В проекте предусматриваются антисейсмические мероприятия. В швы между сборными кольцами железобетонных колодцев закладываются стальные соединительные элементы (ТПР 901-09-11.84 ал.VI и ТПР 902-09-22.84 ал. VIII). На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона.
10) Предоставлена откорректированная ОПЗ и раздел ПОС.

По организации строительства

1. Согласно письму заказчика, указан год реализации проекта.
2. Указаны заделы по кварталам;
3. В ПОС расписаны мероприятия по монтажным работам и стесненным условиям;
4. Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту

По сметной документации

1. Откорректировано задание на проектирование.
2. Представлено письмо о финансировании.
3. Представлен дефектный акт.
4. Предоставлено письмо о зеленых насаждениях и лесопаталогия.
5. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу.
6. В Сводном расчете принято часть 1 - ПИР в ценах 2024г. Экспертиза в ценах 2025 г.
7. В сводном сметном расчете приняты заделы по согласно ПОС. Так же в конце сводного расчета учтена разбивка по годам.
8. Откорректирован процент на непредвиденные расходы.
9. Представлено письмо и указано в ПОС наличие стесненных условий.
10. Предоставлено письмо о перевозке мусора.
11. В проекте в спецификациях указаны коды по АГСК.
12. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту;
13. Локальная смета 1-01-00-02 и аналогично во всех сметах. Откорректирована грузоподъемность автосамосвалов и расстояние перевозки.
14. Локальная смета 2-01-00-01. Группу грунта откорректирована согласно геологии.

7.2. Оценка принятых решений

Раздел наружных сетей канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; ГОСТ 21.604-82 "Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве» и принятых в проекте типовых проектных решений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 03 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативно-технической документации.
Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2022.
Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция дворовой канализационной сети от ж/д №79,80, 81, 82 в мкр.8», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с технико-экономическими показателями, приведенными в таблице 1.
8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых в соответствии с условиями договора.
8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚҰТ-Сараптама».
8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению
8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			до рассмотрения	**после рассмотрения**
1.	Общая сметная стоимость строительства		**2025-2026 г**	**2024, 2025-2026 г**
	в текущих и прогнозных ценах 2024, 2025-2026 года:			
	всего		**105,712**	**101,364**
1.1	В том числе: СМР,		**83,327**	**79,700**
1.2	- оборудование	млн. тенге	**-**	**-**
1.3	- прочие затраты		**22,385**	**21,664**
	Всего из них:			
	2024г год		-	5,057
	2025 год		5,805	0,748
	2026 год		99,907	95,559
2	Продолжительность строительства	месяц	3,2	3,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем и прогнозном уровне цен 2024,2025-2026 годов, снижение стоимости строительства составило 4,348 млн. тенге.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ташимбетов Мурат Абдирахимович	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00040800 Дата выдачи: 10.09.2018 г.	Соответствует
2	Наружные сети канализации	Токмурзина Жанат Құраловна	Инженерные сети и системы	KZ92VJE00066053 Дата выдачи: 02.06.2021 г.	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жукенов Алмас Турсунович	Специальные разделы проектов	KZ31VJE00023598 Дата выдачи: 06.03.2017 г.	Соответствует
4	Сметная документация	Жукенов Алмас Турсунович	Специальные разделы проектов	KZ31VJE00023598 Дата выдачи: 06.03.2017 г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ташимбетов М.А. (Директор)

Ташимбетов М.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Токмурзина Ж.Қ. (Эксперт)

Жукенов А.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	6cb2c7a2-b96d-4588-a84b-ce3ffc256ef5
Номер и дата документа	QS-0021/26 от 08.01.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТАШИМБЕТОВ МУРАТ АБДИРАХИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "КУТ-САРАПТАМА" 2026.01.08 21:11:16 69E2D258119DCBA5A9A8E523DF8951B909D92CE9 ТОКМУРЗИНА ЖАНАТ КУРАЛОВНА "ҚҰТ-САРАПТАМА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.01.08 21:15:49 27D6E5E9DBDA387BBC418C7F532FD58E086FC100 ЖУКЕНОВ АЛМАЗ ТУРСУНБАЕВИЧ 2026.01.08 21:20:18 79C5436F95595CE1D8FBA146C1C9F4DD4D165DD8 **Подписано:** ТАШИМБЕТОВ МУРАТ АБДИРАХИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "КУТ-САРАПТАМА" 2026.01.08 21:22:23 69E2D258119DCBA5A9A8E523DF8951B909D92CE9

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»