Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 02 2026 года

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды» акимата города Кызылорда, БИН 920940000549, Тел: 87242218750, почтовой индекс 120013, Кызылординская область, г.Кызылорда, ОСТАЙ ЖАКЕНОВ, 22А***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «Орда Автодор» директор Ибраев Н.Б., г.Кызылорда, ПАЗЫЛБЕК АБДРАХМАНОВ, 56б, БИН 210840006536, 87759773290

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «СК Капитал», г.Кызылорда, Переулок КАЛМУРАТ ЕШМАХАНОВ, 20, Директор Табикабилов Х.У., БИН 190540031827, +77007235888

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «ТМ ПроектСтрой» директор Алиев Д.К. г.Кызылорда, АСКАР ТОКМАГАМБЕТОВ, 23, 14, БИН 080140010153, 87752515191

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство дорог по улицам № 15, № 9 «В», № 7 «В», № 3 «В»,Дауылбаев, Бажиев в аульном округе Аксуат города Кызылорда», технический несложный объект II (нормального) уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: с/о Аксуат, г. Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" 12 2023 года №246***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Scanned with CamScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ37REA00507998 от 23.10.2025г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ТМ Проект Строй» лиц. №20012202 от 21.08.2020г., РП №09-23***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Аппарат акима аульного округа «Аксуат города Кызылорда», решение №13 от 01.02.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23.10.2025 г**;

окончание работ **февраль 2026 г**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **5**;

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Протяженность	км	3,719		3,719	
Земляные работы: Разработка грунта	м3	9 222,26		9 222,26	
Планировка площади	м2	41 334,39		41 334,39	
Устройство оснований подстилающие и выравнивающие ПГС	м3	7 643,97		7 643,97	
Розлив вяжущих материалов	т	31,4		31,4	
Устройство покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов	м2	26 163,63		26 163,63	
Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов	м2	26 163,28		26 163,28	

Scanned with CamScanner

Укрепление обочины из песчано-гравийных смесей толщиной 10 см	м2	7 457,6		7 457,6	
Установка знаков дорожных на металлических стойках	шт	35		35	

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных 2комнатных 3-комнатных 4комнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Общая протяжённость автомобильных дорог улиц 3719 метров. Проектируемыеавтомобильные дороги, разделены на 6 улиц. Проектируемая дорога проходит по существующей оси. В проекте предусмотрено 1 Тип конструкции дорожной одежды облегченного типа: По типу 1. Устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси (Тип Б, Марка II) на битуме марки БНД-70/100по СТ РК 1225-2019, толщиной 4 см. 2. Нижний слой покрытия асфальтобетон горячей укладки пористый из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси (Тип Б, Марка II) марка битума БНД70/100 (СП РК 3.03-104-2014) толщиной 6 см. 3. Рабочий слой земляного полотна(суглинок). 4.Нижний слой основания из природной песчанно-гравиной смеси (ГОСТ 8267)толщиной Н=30,0 см***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Scanned with CamScanner

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

*Всего **375 071,414** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **314 095,864** тысяч тенге;,*

*8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **236 366,855** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **314 095,864** тысяч тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

*РЕШИЛ: **«Строительство дорог по улицам № 15, № 9 «В», № 7 «В», № 3 «В»,Даулбаев, Бажиев в аульном округе Аксуат города Кызылорда»***
принять в эксплуатацию

*Заказчик: **КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды" акимата города Кызылорда руководитель Бакытов Н.Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

*1) **ТОО «СК Капитал», г.Кызылорда, Переулок КАЛМУРАТ ЕШМАХАНОВ, 20, Директор Табикабилов Х.У., БИН 190540031827***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

*2) аккредитованная организация: **ТОО «СК Капитал» Директор Табикабилов Х.У. БИН 190540031827***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Жумашева Н.А., Аттестат: KZ83VJE00090368; KZ56VJE00090369;KZ13VJE00090367;KZ82VJE00065748;KZ55VJE00065749;KZ12VJE00065747 от 26.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

*1) **ТОО «ТМ ПроектСтрой» г.Кызылорда, АСКАР ТОКМАГАМБЕТОВ, 23, 14, БИН 080140010153 директор Алиев Д.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

*2) организация: **ТОО «ТМ ПроектСтрой» Алиев Д.К. – директор, представитель авторского надзора***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Scanned with CamScanner

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

ТОО «Орда Автодор» директор Ибраев Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги):
Строительство дорог по улицам № 15, № 9 «В», № 7 «В», № 3 «В»,Дауылбаев, Бажиев в аульном округе Аксуат города Кызылорда

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Описание конструктивных элементов
1	2	3	4	5
1	Протяженность дороги	м	3,719	
2	Ширина проезжей части	м	6	
3	Ширина тротуаров	м		
4	Ширина пешеходных дорог	м	4,0	
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	8,0	
6	Ширина обочины	м	1,0	
7	Угол откоса	градус		
8	Высота насыпи	м		
9	Дополнительные транспортные пути			
10	Количество полос	шт	2	
11	Дорожные знаки	шт	35	
12	Элементы освещения			
13	Зеленые насаждения			
14	Дорожное покрытие	м2	52 326,91	Горячая асфальтобетонная смесь (пористый крупнозернистый, плотный мелкозернистый АБВ)
15	Дорожные бордюры	м		

Заказчик: ***КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды" акимата города Кызылорда руководитель Бакытов Н.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ТМ ПроектСтрой» директор Алиев Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Scanned with CamScanner