«Астана қаласындағы Мәңгілік Ел даңғылы мен Сығанақ көшесінің қиылысы ауданында көшелер салу»

Жұмыс жобасы бойынша

04.04.2025 ж. № 01-0130/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ИНТЕЛПРО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0130/25 от 04.04.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство улиц в районе пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улицы Сығанақ в г. Астана"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНТЕЛПРО»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улиц в районе пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улицы Сығанақ в г. Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.02.2025 г. № 01-0201.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНТЕЛПРО», лицензия от 13.05.2004 г. ГСЛ № 014908 (II категория).
ГИП - Абдрахманов И. А. (приказ от 20 декабря 2024 года № 38).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 января 2025 года, дополнение к заданию на проектирование от 31 марта 2025 года № 1;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 19 сентября 2024 года № KZ34VUA01231173;
выписка из Постановления акимата города Астаны от 04 сентября 2024 года № 510-2828 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью: участок 1 - 0,8611 га, участок 2 - 0,8001 га сроком на три года;
выписка из Постановления акимата города Астаны от 19 марта 2025 года № 510-763 «О внесении изменения в Постановление акимата города Астаны от 04 сентября 2024 года № 510-2828 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» с корректировкой площадей: участок 1 - 1,1574 га, участок 2 - 0,8001 га;
схема расположения земельного участка в г. Астане для проведения обследования, изыскательских и проектных работ площадью: участок 1 - 1,1574 га, участок 2 - 0,8001 га, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» 12 марта 2025 года;
эскиз застройки района проектирования, схема вертикальной планировки, типовые поперечные профили улиц и схемы инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 21 января 2025 года;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 10 февраля 2025 года № KZ05VUA01425889;
акт обследования зеленых насаждений от 10 января 2025 года;
письмо заказчика от 22 января 2025 года № 503-06-08/77 о сроке начала реализации объекта в III квартале (июль) 2025 года;
письмо заказчика от 22 января 2025 года № 503-06-08/75 о источнике финансирования объекта;

письмо заказчика от 22 января 2025 года № 503-06-08/74 об уровне ответственности объекта;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 09 января 2025 года № 2-2-1/53 о том, что строительство улиц в районе пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улицы Сығанақ в г. Астана не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов;

акт обследования территории проектируемой улицы, утвержденный заказчиком от 13 марта 2025 года;

ведомость демонтажа по дорожной части, утвержденная заказчиком от 13 марта 2025 года;

ведомость демонтажа по инженерным сетям, утвержденная заказчиком от 03 апреля 2025 года;

письмо заказчика от 27 января 2025 года № 503-06-08/90 касательно затрат на управление проекта;

письмо заказчика от 14 марта 2025 года № 503-04-10/404 об отсутствии загрязнении в пределах санитарно-защитной полосы водоводов;

письмо заказчика от 14 марта 2025 года № 503-04-10/403 о расстоянии перевозки излишков грунта, строительного мусора и демонтируемых материалов;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 10 января 2025 года № ЗТ-2025-00021320 об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекции в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Астаны Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 10 января 2025 года № ЗТ-2025-00021245 об отсутствии в городе Астане случаев заболевания людей сибирской язвой, сибиреязвенных захоронений, город Астана не относится к неблагополучным пунктам по сибирской язве, а также не входит в Кадастр стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов Республики Казахстан от 2003 года;

протокол дозиметрического контроля №3-D от 17 января 2025 года, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД» (лицензия №23017883);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 3-R от 17 января 2025 года, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД» (лицензия №23017883);

топографическая съемка, выполненная ТОО «Perspicere» в декабре 2024 года, инв. № 10-24 (государственная лицензия №14008819 от 16.06.2014 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГеоСтройЭксперт» в декабре 2024 года, арх. № 12Г-24 (государственная лицензия № 21016267 от 22.04.2021 года).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 02 октября 2024 года № 3-6/1905 на проектирование сетей водоснабжения и канализации;

ГКП «Elorda Eco System» от 30 декабря 2024 года № 15-14/2440 на подключение сетей ливневой канализации;

АО «Астана-РЭК» от 22 ноября 2024 года № 5-Е-181-3212 на подключение к сетям электроснабжения;

АО «Астана-РЭК» от 24 декабря 2024 года № 5-Е-178-3850 на вынос и переустройство сетей электроснабжения;

АО «Астана-Теплотранзит» от 03 октября 2024 года № 8869-11 на устройство защитных переходных каналов для существующих тепловых сетей;

ТОО «CTS» от 28 октября 2024 года № 05-1-5/20 на организацию дорожного движения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование рабочего проекта от 27 января 2025 года № 503-06-08/89;

ГУ «Управление административной полиции ДП г. Астаны» - согласование графика обустройства от 28 декабря 2024 года (чертеж 1045/24-АД, лист 12);

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» - согласование дендрологического плана от 10 января 2025 года № ЗТ-2025-00045382;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» - согласование рабочего проекта от 11 марта 2025 года № KZ12VRC00022546;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование плана демонтажа от 27 января 2025 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы транспортировки основных дорожно-строительных материалов от 23 января 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, район Есиль. Участок проектирования расположен на левом берегу реки Есиль, в границах между улицами Мангилик Ел и А. Бокейхана, на застроенной административными и жилыми зданиями территории.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование от 15 января 2025 года, дополнением к заданию на проектирование от 31 марта 2025 года № 1 и техническими условиями на переустройство инженерных коммуникаций.

Проектируемые улицы представляют собой улично-дорожную сеть общей протяженностью 1925,52 м.

Техническая категория улиц принята согласно задания на проектирование в соответствии с СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны», таблица 13.2*.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
3	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
5	Дорожная часть	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
7	Наружные сети водопровода	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
8	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
9	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
10	Наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
11	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц		улица местного значения в жилой застройке; основной проезд	
2	Длина улиц	км	1,926	1,926
3	Строительная длина	км	1,827	1,827
4	Количество полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0

6	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
7	Тип дорожной одежды		капитальный	
8	Вид покрытия		асфальтобетон (ЩМА-20)	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 911,537 2 459,864 22,049 429,624	2 192,331 1 852,324 4,621 335,386
9.1	Из них: 2025 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2026 год	млн. тенге		1 012,614 1 179,717
10	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улиц в районе пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улицы Сығанақ в г. Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Мәңгілік Ел даңғылы мен Сығанақ көшесінің қиылысы ауданында көшелер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

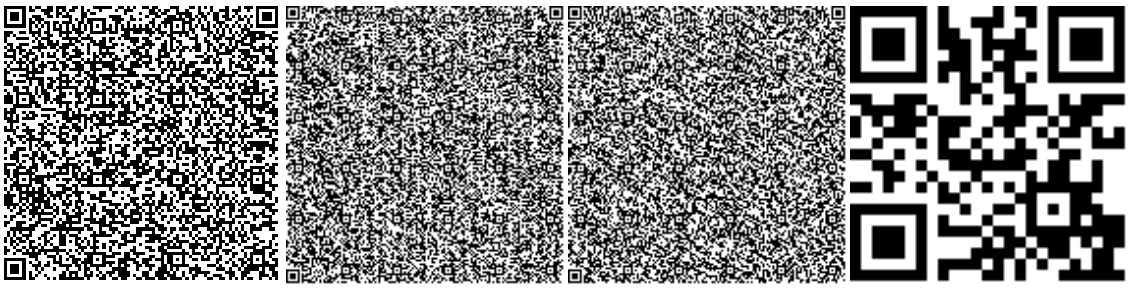
Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

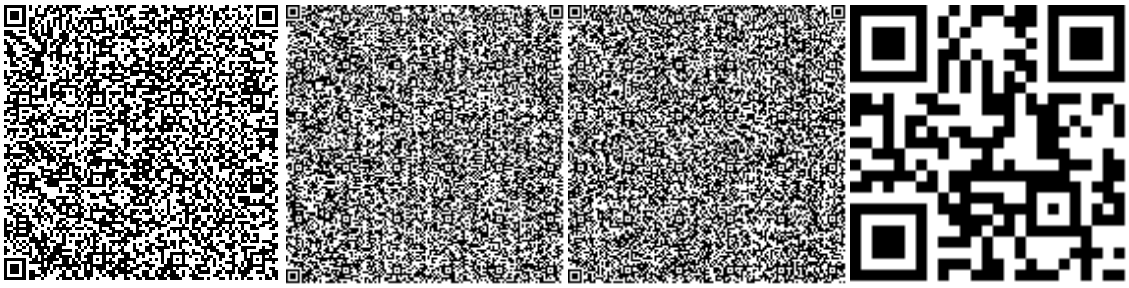
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

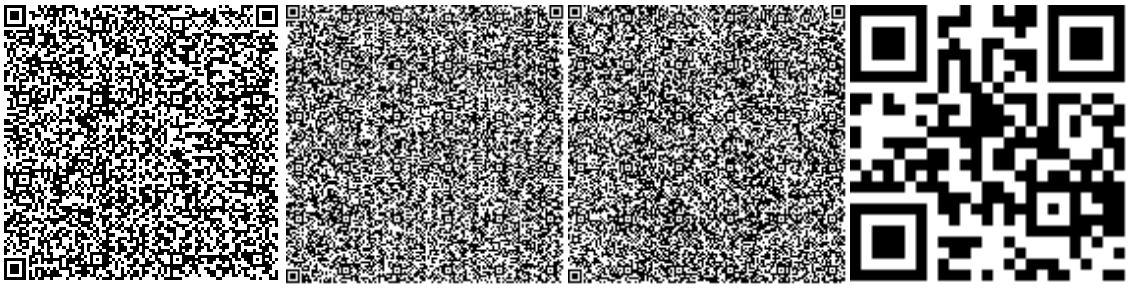
РГП "Госэкспертиза"



Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

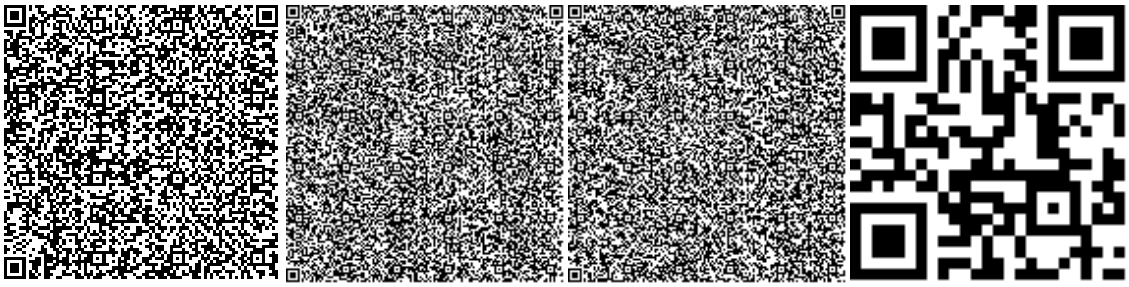
РГП "Госэкспертиза"



Ангербаева Ж.А.

Эксперт

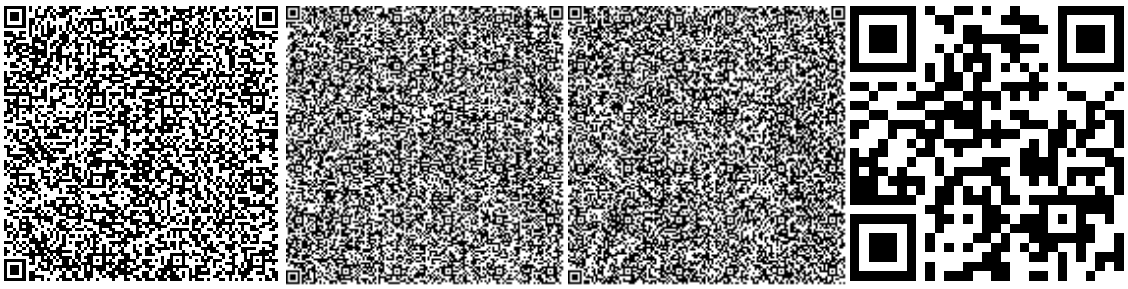
РГП "Госэкспертиза"



Баймамырова Г.Р.

Эксперт

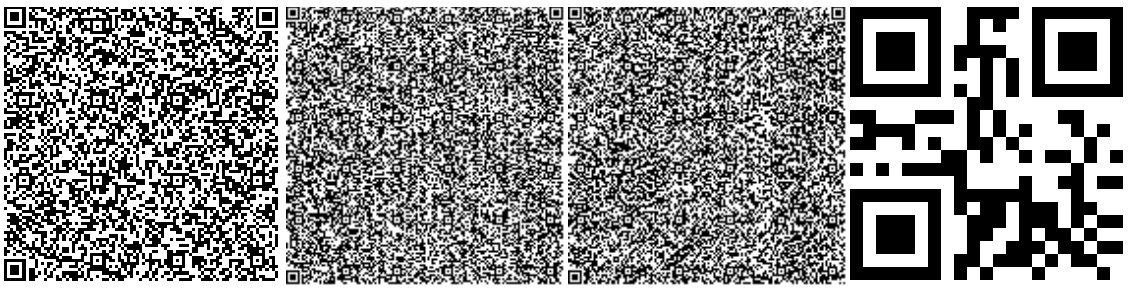
РГП "Госэкспертиза"



Сыздыков А.Х.

Эксперт

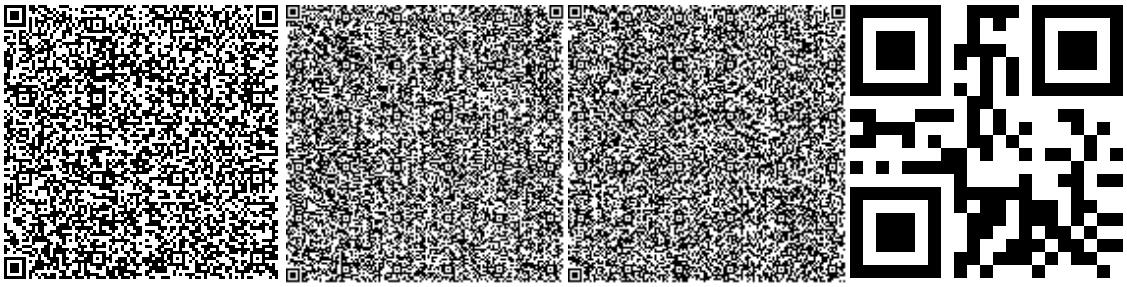
РГП "Госэкспертиза"



Заиченко Н.И.

Эксперт

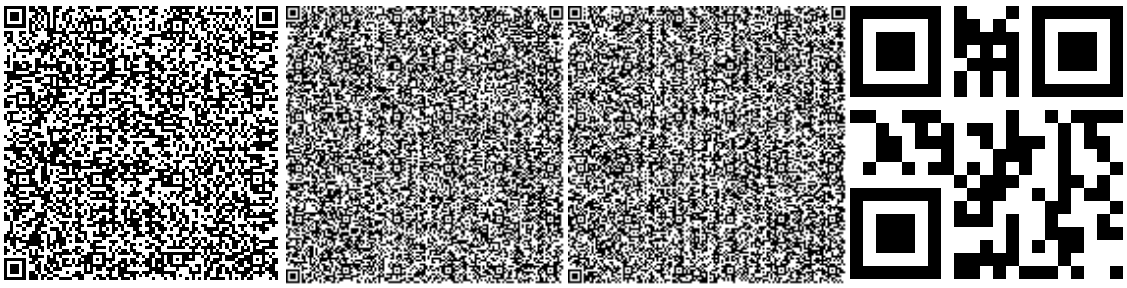
РГП "Госэкспертиза"



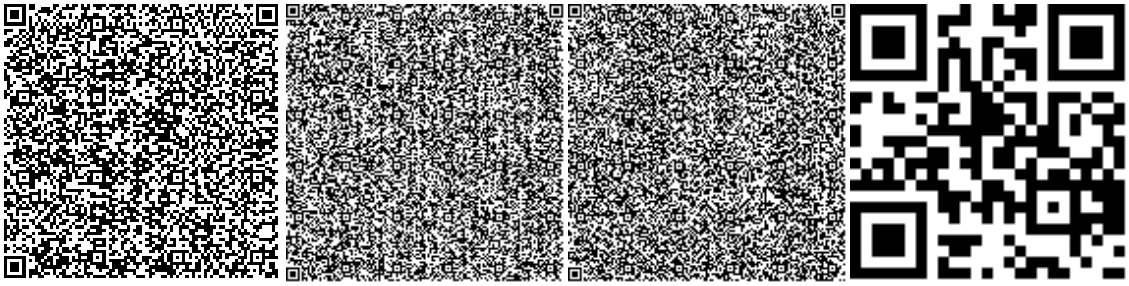
Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"