Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" июня 2024 года

Заказчик: **ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель - Сарсенгалиев Р.С., РК, Актюбинская область, г.Хромтау, Республика 784.**

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

от «10» июня 2024 года

ТОО «Александра-С», директор Жуменов Т., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Хромтау, ул.Амангельды 28. БИН 070940023093, телефон: 87052353121

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

от «10» июня 2024 года

ТОО «Айбын Инжиниринг», Эксперт – Тыныштык Д.Ш., аттестат KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 года, г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, дом 45А, к.17;

дата подписания декларации, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

от «10» июня 2024 года

ТОО «АйнӘд», Лицензия №22022538 от 30.11.2022г, директор Нуржигитов С.Д., Республика Казахстан, г.Актобе, ул.Нариманова дом 10/2

дата подписания декларации, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, юридический адрес, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Модернизация жилого дома по адресу: пр.Абая 3, г.Хромтау, Хромтауский район, Актюбинская область»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, пр.Абая 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от _____ 202___ года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от "__" _____20__ года №____;

_____;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

от 12.12.2022 года №600;

ГУ «Аппарат Акима г.Хромтау»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ58REA00398301 от 08.12.2023 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «АйнӘд», Лицензия ГСЛ №22022538 от 30.11.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

ГУ «Хромтауский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» № 61 от 28.02.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «08» декабря 2023 года;

окончание работ: «10» июня 2024 года;

- при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
- фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4507	4507
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17302,1м3	17302,1м3
В том числе подземной части	м3	1400	1400
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	Жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	120	4507	3252,6	120	4507	3252,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **замена кровли, устройство вокруг здания жилого дома бетонной отмостки, цементная штукатурка стен фасада и подъездов, отделочные работы подъездов, устройство козырьков над входными дверьми, замена электроосвещения, *замена системы отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, замена дверей, замена лестничных ступеней.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего – **66 622 243** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ – **54 949 188** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **66 622 243** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – **54 949 188** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию

«Модернизация жилого дома по адресу пр.Абая д.3, г.Хромтау» Хромтауский район, Актюбинской области.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Хромтауский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД», руководитель Сарсенгалиев Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

«10» 06 2024г. _____ М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта)

«_____»_____2024г. _____ М.П.

2) Аккредитованная организация:

ТОО «Айбын Инжиниринг», Директор – Сайлауова М.Ә.

Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

«10» 06 2024г. _____ М.П.

Эксперт – Тыныштык Д.Ш., аттестат №KZ08VJE00048456 от 05.08.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта) специализация аттестата)

«10» 06 2024г. _____ М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:

ТОО «АйнӘд», Директор Нуржигитов С.Д.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность

«10» 06 2024г. _____ М.П.

2) Организация:

_____

Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Нуржигитов С.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта) специализация аттестата)

«10» 06 2024г. _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Александра-С»., Директор – Жуменов Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

«10» 06 2024г. _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом по адресу пр.Абая 3	5	120	120	4507м2	17302,1 м3	4507	3252,6	1254,4	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	кирпич	Мягкая	Центральный	центральный	центральный	Центральный	центральный	центральный

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	120	-	-	-
2	Количество жилых комнат	120	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4507	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	3252,6	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
Всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	Чердачное		Железобетонные плиты
		Междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			Мягкая, рулонный материал
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	Окна		пвх
		Двери		стальные
7	Отделочные работы	Внутренние		Цементная штукатурка
		Наружные		Цементная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	Печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	От котельной на газе

19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	Перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	

Наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», г.Хромтау, Республика 784, руководитель Сарсенгалиев Р.С.**

«10» 06 2024г. _____ М.П.

Авторский надзор:

ТОО «АйнӘд» **Нуржигитов С.Д.**

«10» 06 2024г. _____ М.П.