Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«10» 06 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Александра-С»., Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Хромтау, ул.Амангельды 28. БИН 070940023093, телефон: 87052353121,
наименование организации, юридический адрес
в лице **Жуменов Т.**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Модернизация жилого дома по адресу: г.Хромтау, пр.Абая 3», Хромтауский район, Актюбинская область**
наименование, местонахождения объекта

Заказчик: **ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Сарсенгалиев Р.С., РК, Актюбинская область, г.Хромтау, Республика 784,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «АйнЭд», Лицензия ГСЛ №22022538 от 30.11.2022 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Хромтауский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД», №61 от 28.02.2023 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4507	4507
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17302,1	17302,1
В том числе подземной части	м3	1400	1400
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	120	4507	3252,6	120	4507	3252,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **замена мягкой кровли, устройство вокруг здания жилого дома бетонной отмостки, цементная штукатурка стен фасада и подъездов, устройство козырьков над входными дверьми, замена электроосвещения, замена дверей, замена лестничных ступеней, замена системы отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения.**

После демонтажных работ происходит вывоз демонтируемого материала и отчистка территории и поверхностей для восстановительных работ.

Восстановительные работы, производить согласно дефектного акта, но при этом учитывать, что могут возникнуть непредвиденные дополнительные работы, которые могут выявиться после демонтажа вышеупомянутых материалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2023 года;**

окончание работ: **июнь 2024 года;**

- при продолжительности строительства месяц:
- по норме или по проекту организации строительства месяц **3,5;**
- фактически месяц **6;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
не предусмотрено проектом
_____,
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
не предусмотрено проектом
_____,
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, что объект:
«Модернизация жилого дома по адресу: г.Хромтау, пр.Абая 3» Хромтауского района, Актюбинской области
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Александра-С». Жуменов Талгат ,
фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, подпись,
место печати (при наличии)