Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года
№ 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Объект: «Строительство дополнительного корпуса на 150 мест строительство предусматривающее реконструкцию здания школы им. Жамбыл в селе Мынбай, Тюлькубасского района ЮКО»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29»___12___2021 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» заместитель руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович, г. Туркестан, квартал 160, строение*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 27.12.2021 г., ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, здание 588А*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 27.12.2021 г., ТОО «ТК и З» директор Кульсейтов Курбан Жайлауович, Таубаев Алман Таукеевич. № KZ39VJE00061478, № KZ66VJE00061477, № KZ93VJE00061476. Абдибеков Абдигали № KZ87VJE00024821, KZ08VJE00028474, KZ78VJE00028475*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 27.12.2021 г., ТОО «ПСИ Каз Нур», № 71-2017 ТОО «Архстрой-2005», директор Асанбай Қайырбек Әмірұлы*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство дополнительного корпуса на 150 мест и строительство предусматривающее реконструкцию здания школы им. Жамбыл в селе Мынбай, Тюлькубасского района ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, Тюлькубасский район, село Мынбай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" от _____;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ПСИ Каз Нур», № 71-2017*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «ПСИ Каз Нур» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» Туркестанской области, приказ № от года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2019*;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2021*;

месяц, год

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____10_____;

фактически, месяц: ____10____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2		2	
Строительный объем	м3	7910,28		7910,28	
Общая площадь	м2	1477,75		1477,75	
В том числе подземной части					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящий проект разработан на основании:

а) - Задания на проектирование, выданного заказчиком,

б) - АПЗ,

в) - Инженерно-геологических изысканий

г) - топографических материалов

д) - действующих норм и правил строительного проектирования.

Село Мынбай по административному делению относится к Тюлькубасскому

району, Туркестанской области

Пункт Шымкент, Тюлькубас. Климатический подрайон III-В.

Температура воздуха в 0С: абсолютная максимальная +44,

абсолютная минимальная -34.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток -25; пятидневки -17; периода -6.

Средняя годовая температура воздуха, 0С +11,5.

Среднее количество осадков за год - 951 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное), ЮВ (юго- восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное), ЮВ (юго-восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 5,9 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 4,9 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,38.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,48.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – II.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – V.

***Учебный корпус (инд)** запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-10" и "А-Г" -44,5 х 15,6м. Двухэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м., от пола до потолка подвала 1.6м.*

***Галерея** - Одноэтажное*

***Мастерская** - здание мастерская принято индивидуальной разработки одноэтажное, размерами в осях 15,2 х 9,3 с высотой до низа покрытия - 3,0 м.*

***Внутренние дверные блоки** –деревянные по ГОСТ 6629-88.*

***Наружные дверные блоки** –металлические утепленные по ГОСТ31173-2016.*

***Окна** - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления*

***Полы** –плиты из керамогранита, бетонные по назначению помещений*

***Отмостка** – бетонное основание*

Внутренняя отделка стен *– обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором и сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.*

Потолки *– оштукатуривание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.*

Цоколь *– сплиттерные блоки*

Наружные стены *–декоративная штукатурка "Аспол", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера*

II (нормальный) уровень ответственности

Котельная (модульная) - *здание модульной котельной – одноэтажное*

Уборная на 6 и 2 очков - *здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане, с водонепроницаемым выгребом.*

Выгреб - *прямоугольный в плане.*

Внутренняя канализация - *Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации.*

Наружные сети водоснабжения - *Наружная сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, Ø110, Ø75 по ГОСТ 18599-2001 и из стальных электросварных Ø89, Ø32.*

Канализация - *Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, до колодца существующей внутри дворовой сети Ø160,200.*

Электроснабжение - *Раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условии №00-00-01-0196 от 25.01.2017 г.*

Фундаменты *- ленточные монолитные под стены, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам.*

Стены внутренние и наружные *- из кирпича на цементно-песчаном растворе марки М50*

Перегородки *- кирпичные на цементно-песчаном растворе марки М50*

Рамы *- монолитные железобетонные.*

Покрытие и перекрытие *- сборные железобетонные многопустотные плиты.*

Перемычки *- монолитные железобетонные.*

Лестница *- из монолитного железобетона*

Утеплитель покрытия *– пенобетон .*

Крыша *- чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком.*

Кровля *- металлочерепица по деревянным стропилам.*

<u>Раздел инженерного обеспечения.</u>

Теплоснабжение *объекта осуществляется от модульной котельной. В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы.*

Вентиляция. *Проектом предусмотрена естественная и приточно-вытяжная система вентиляции*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 423 664 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие затраты 333 854,720 тыс. тенге;

оборудование 89 789,280 тыс. тенге,

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 348 909,430 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 259 120,150 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 89 789,280 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

93,41%% и фактически применено 94%%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств)

10. Класс энергоэффективности здания

Электроснабжение потребителей 2 категории осуществляется от ДЭС..

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории.

Расчетная мощность - 64,66 кВт

Ввод 10кВ в КТПН-6/0,4кВ - воздушный.

Вывод 0,4кВ из КТПН-6/0,4кВ - кабельный

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дополнительного корпуса на 150 мест строительство предусматривающее реконструкцию здания школы им. Жамбыл в селе Мынбай, Тюлькубасского района ЮКО»**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Естаев Т. Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Кульсейтов К.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Асанбай К.Ә.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Калибеков Б.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Калибеков М.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство дополнительного корпуса на 150 мест строительство предусматривающее реконструкцию здания школы им. Жамбыл в селе Мынбай, Тюлькубасского района ЮКО»	2			901,19	7910,28	1356,46				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ленточный	Из жженого кирпича	из металлочерепицы	Теплоснабжение объекта осуществляется от модульной котельной MKZ 300 на газе	ТУ №00-00-01-0196 от 25,01,2017г выдан ТОО ««Онтустик Жарык Транзит»	Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода поселка.	горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей типа «Аристон» емкостью 10÷100 м3	Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Согласно техническим решениям, отвод сточных вод от зданий производится в проектируемую внутриплощадочную	на газоснабжение ТУ №ТС-95 от 23.04.2018г выданные ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак»

							сеть канализации. Далее стоки поступают на выгреб объемом 50м3.	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия и брусчатка	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,8944 га	901,19					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные под стены, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из жженого кирпича шириной 380 мм
	2) перегородки		из жженого кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком. металлочерепица по

				деревянным стропилам.
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, бетонные по назначению помещений
		последующих этажей		керамическая плитка, бетонные по назначению помещений
6	Проемы	окна		из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99
		двери		Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.
7	Отделочные работы	внутренние		обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором , оштукатуривание сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная, в санузлах - глазурованная плитка
		наружные		декоративная штукатурка "Аспол", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера
8	Горячее водоснабжение			горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей типа «Аристон» емкостью 10÷100 м3
9	Водопровод			Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			на электроснабжение № 00-00-01-0196 от 25.01.2017 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» РУ-0,4кВ КТП-6/0,4кВ №54/160
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Теплоснабжение объекта осуществляется от модульной котельной MKZ 300 на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на жидком топливе	
20	Разные работы			

Заказчик ***Егетаев Тажибай Дуйсенович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Асанбай Қайырбек Әмірұлы.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Сейтбаев М.