Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

101140008468

Оператор по финансированию: **АО "Социально-предпринимательская корпорация "Актобе"**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Заказчик 1: ***Совет дома***

Заказчик 2: ***ГУ "Хромтауский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД"***

Подрядчик: **ТОО "Александра-С"** — **70940023093**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт): Договор подряда №83-П от 02.11.2023 года

Номер документа	Дата составления
2	**30.04.2024**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Модернизация жилого дома по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, пр.Абая 3	30.04.2024		работа	1	20 555 680,51	20 555 680,51	2 202 394,34
				Итого		x	20 555 680,51	2 202 394,34

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Подрядчик) Директор / _____ / Жуменов Т.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Оператор) Директор / _____ / Муслимов Ж.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

Заказчик 1: Совет дома _____ Альжанова А.

_____ Амантаева А.

_____ Урынбасаров Ш.Т.

Заказчик 2: Руководитель ГУ "Хромтауский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД"

_____ Сарсенгалиев Р.С.

Приложение 2 к приказу исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 5 августа 2021 года №420
Пприложение 4-1к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Оператор по финансированию: АО "Социально-предпринимательская корпорация "Актобе"
Заказчик-1: Совет дома
Заказчик-2: ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
Подрядчик: ТОО "Александра-С"
Наименование строительства и его адрес: Модернизацият жилого дома по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, пр.Абая 3 по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, пр. Абая, дом №3

С П Р А В К А
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ (по ресурсному методу)
за апрель месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		№83-П	02.11.2023г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС, 12%	ВСЕГО, тенге
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Модернизация жилого дома по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, пр.Абая №3	40 107 327,60	18 353 286,17							2 202 394,34	20 555 680,51
в т.ч. за текущий месяц 2024г.		18 353 286,17							2 202 394,34	**20 555 680,51**

Оператор по финансированию:
Директор департамента _____ Муслимов Ж.
М.П.

Заказчик1: Совет дома
Собственник квартиры №18 _____ Альжанова А.
Собственник квартиры №37 _____ Амантаева А.
Собственник квартиры №25 _____ Урынбасаров Ш.

Заказчик-2: Руководитель отдела _____ Сарсенгалиев Р.С.

Подрядчик _____ Жуменов Т.
М.П.

Технадзор _____
М.П.

Автор проекта _____

Цена региона Актюбинская область Хромтауский район

Форма 2В

Заказ 720

Оператор по финансированию: **АО "Социально-предпринимательская корпорация "Актобе"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Заказчик-1: **Совет дома**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Заказчик-2: **ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "Александра-С"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **Молернизация жилого дома по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, пр. Абая, дом №3**
(наименование, адрес)

Объект: Модернизация жилого дома по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, пр. Абая, дом №3
(наименование)

Договор подряда №83-П от 02.11.2023г.

Акт приемки выполненных работ №2

за апрель 2024 года

Составлена в текущих ценах с 01.10.2022 г.

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
По лок.смете №02-01-01. Ремонтно-строительные работы													
Раздел 1 Демонтажные работы													
1.4 Кровля													
1	**17**	1208-0101-0201	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий НР=72%	м2 кровли	1058	227,02	0,26	240 187	275	-	172 737	445 958	
						226,76	-	239 912	-	-	33 034		

2	**18**	1107-0512-0109	Плиты парапета массой до 0,5 т. Демонтаж НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25; :К2трр=0,8;К2трм=0,8;К2экс=0,8;К2мат=0;	шт. сборных конструкций	7	1 950,39 639,57	1 310,82 417,59	13 653 4 477	9 176 2 923	- -	5 328 1 518	20 499	
3	**19**	1146-0201-0802	Парапет. Очистка поверхностей до прочного основания НР=72%	м2	8,1	305,48 305,48	- -	2 474 2 474	- -	- -	1 781 340	4 595	
4	**20**	1107-0512-0109	Плиты покрытия массой до 0,5 т. Демонтаж НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25; :К2трр=0,8;К2трм=0,8;К2экс=0,8;К2мат=0;	шт. сборных конструкций	1	1 950,39 639,57	1 310,82 417,59	1 950 640	1 311 418	- -	762 217	2 929	
5	**21**	1203-0101-0201	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки НР=72%	м3 кладки	4,24	33 799,19 26 863,07	6 936,12 2 980,61	143 309 113 899	29 409 12 638	- -	91 107 18 753	253 169	
6	**22**	1146-0401-1103	Заполнение дверных проемов деревянное. Разборка блока люка НР=72%	м2	1,5	1 518,59 1 314,29	204,30 123,80	2 278 1 971	306 186	- -	1 553 306	4 137	
Раздел 5 Проемы													
5.1 Окна													
7	**62**	1110-0501-0105	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2	11,52	4 572,98	306,72	52 681	3 533	24 666	18 852	77 256	

						2 125,14	147,63	24 482	1 701	-	5 723		
8	**63**	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных глубиной проема (шириной) свыше 0,50 м НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м	9,6	5 211,79	17,35	50 033	167	46 404	2 550	56 790	
						360,71	8,09	3 463	78	-	4 207		
9	**64**	1115-0108-1902	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной до 250 мм. Устройство НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м	9,6	2 264,71	7,10	21 741	68	14 862	4 918	28 792	
						709,49	1,94	6 811	19	-	2 133		
5.2 Двери													
10	**65**	1109-0403-0403	Блоки дверные стальные двупольные. Установка в кирпичных стенах НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2	5,04	4 178,20	88,37	21 058	445	2 587	13 117	36 909	
						3 576,48	38,26	18 025	193	-	2 734		
11	**67**	1109-0403-0501	Доводчики дверные (дверь до 100 кг). Установка НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	шт.	2	8 410,72	3,53	16 821	7	12 638	3 007	21 414	
						2 088,19	-	4 176	-	-	1 586		
12	**68**	248-405-0603	Замок механическим с кодовым замком	1 шт.	2	12 928,00	-	25 856	-	25 856	-	27 924	
						-	-	-	-	-	2 068		
13	**69**	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2	40,04	4 567,29	83,63	182 874	3 349	25 596	111 864	318 317	

						3 844,39	35,91	153 929	1 438	-	23 579		
14	**71**	1109-0403-0501	Доводчики дверные (дверь до 60 кг). Установка НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	шт.	20	7 497,72	3,53	149 954	71	108 120	30 070	194 426	
						2 088,19	-	41 764	-	-	14 402		
Раздел 6 Подвал													
15	**72**	1113-0601-0207	Поверхности металлические. Очистка щетками НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2	184,15	591,60	-	108 943	-	-	78 439	202 373	
						591,60	-	108 943	-	-	14 991		
16	**73**	1115-0203-0204	Потолки. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	184,15	2 093,25	128,50	385 472	23 663	83 799	214 059	647 493	
						1 509,69	104,78	278 009	19 295	-	47 962		
17	**74**	1113-1001-0301	Поверхности потолка. Гидроизоляция обмазочная из сухих смесей на цементной основе толщиной 2 мм. Устройство в два слоя НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 поверхности	736,6	2 474,81	38,94	1 822 945	28 683	923 917	632 763	2 652 165	
						1 181,57	11,53	870 344	8 493	-	196 457		
18	**75**	1146-0201-0601	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м3 НР=72%	м3	1,35	50 556,25	22,38	68 251	30	39 238	20 867	96 247	
						21 468,35	-	28 982	-	-	7 129		
Раздел 7 Внутренняя отделка													

19	**76**	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	1111,8	2 062,28 1 489,55	128,50 104,78	2 292 843 1 656 082	142 866 116 494	493 895 -	1 276 255 285 528	3 854 626	
20	**77**	1115-0206-0202	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 отделываемой поверхности	1111,8	1 039,79 595,62	7,43 2,60	1 156 039 662 210	8 261 2 891	485 568 -	478 873 130 793	1 765 705	
21	**78**	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 окрашиваемой поверхности	1111,8	644,71 433,46	5,39 2,45	716 789 481 921	5 993 2 724	228 875 -	348 944 85 259	1 150 992	
22	**79**	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	30,24	4 688,30 3 542,58	64,30 38,96	141 774 107 128	1 944 1 178	32 702 -	77 980 17 580	237 334	

23	**80**	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	30,24	2 069,96 1 575,29	33,50 11,46	62 596 47 637	1 013 347	13 946 -	34 548 7 772	104 916	
24	**81**	1115-0405-0105	Откосы, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 окрашиваемой поверхности	30,24	644,71 433,46	5,39 2,45	19 496 13 108	163 74	6 225 -	9 491 2 319	31 306	
25	**82**	1115-0203-0204	Потолки. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 оштукатуриваемой поверхности	29,37	2 093,25 1 509,69	128,50 104,78	61 479 44 340	3 774 3 077	13 365 -	34 140 7 650	103 269	
26	**83**	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 отделываемой поверхности	29,37	1 136,63 824,48	7,43 2,60	33 383 24 215	218 76	8 950 -	17 490 4 070	54 943	

27	**84**	1115-0405-0102	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 окрашиваемой поверхности	29,37	480,07 288,98	4,88 2,22	14 100 8 487	143 65	5 469 -	6 157 1 620	21 877	
Раздел 8 Полы													
28	**85**	1111-0101-1103	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 стяжки	63,6	1 114,84 532,99	41,00 24,02	70 904 33 898	2 608 1 528	34 398 -	25 507 7 713	104 124	
29	**86**	1111-0101-1104	Стяжки бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103 НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25; :К2трр=6;К2трм=6;К2экс=6;К2мат=6;	м2 стяжки	63,6	888,81 38,45	43,35 23,83	56 528 2 445	2 757 1 516	51 326 -	2 852 4 750	64 130	
30	**87**	1111-0101-2103	Покрытия полимерцементные двухслойные наливные толщиной до 15 мм. Устройство НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м2 покрытия	63,6	4 253,20 1 982,69	738,97 635,06	270 504 126 099	46 998 40 390	97 406 -	119 872 31 230	421 606	
Раздел 9 Лестничный марш													

31	**88**	1107-0108-0103	Марши лестничные. Установка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	шт. сборных конструкций	2	13 160,04 5 792,35	6 984,36 1 469,74	26 320 11 585	13 969 2 939	767 -	10 457 2 942	39 719	
32	**89**	222-301-0201	Лестничный марш плоский без фризовых ступеней ЛМ ГОСТ 9818-2015	1 м2	3,348	14 919,00 -	- -	49 949 -	- -	49 949 -	- 3 996	53 945	Казахстан
33	**90**	1107-0519-0102	Ограждения металлические с поручнями из хвойных пород. Установка НР=72% ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;	м ограждения	110,12	25 904,89 2 943,79	160,92 65,75	2 852 646 324 170	17 721 7 240	2 510 756 -	238 615 247 301	3 338 562	

Итого	**16 438 447**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	5 445 626
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	348 921
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	227 921
- материалы, изделия и конструкции, тенге	5 341 280
- накладные расходы, тенге	4 084 955
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 217 662
Всего по лок.смете №02-01-01	**16 438 447**

Итого по акту:	**16 438 447**
в т.ч.оборудование	0
Временные здания и сооружения (0,9%) К=0,8%	118 357
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (0,72%)	119 209
Непредвиденные работы и затраты (2%)	333 520

Итого в текущих ценах с 01.10.2022 г.	17 009 533
Итого по акту в текущих ценах 2023 г., (Кпер = 1,079000000)	18 353 286,17
НДС	2 202 394,34
Итого	**20 555 680,51**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Александра-С", БИН 070940023093

(наименование организации)

Директор Жуменов Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор

Эксперт Тыныштык Д.Ш.

Авторский надзор

Эксперт Әлниязов Р.С.

Принял (Оператор по финансированию)

АО "Социально-предпринимательская корпорация "Актобе"

(наименование организации)

Директор департамента Муслимов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заказчик-1: Совет дома

Собственник квартиры №18 Альжанова А.

Собственник квартиры №37 Амантаева А.

Собственник квартиры №25 Урынбасаров Ш.

Заказчик-2: ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Руководитель отдела Сарсенгалиев Р.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)