Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" 03 2025 года

Заказчик КГП на ПХВ "Центр перинатологии и детской кардиохирургии" «Управление общественного здравоохранения города Алматы», БИН 110440001595, телефон 8 727 337 85 75 почто инд. 50060 , г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова 2

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«06» марта 2025 г., ТОО «KDC Construction», Каримов Нуржан Турдыбекович, город Алматы, проспект Гагарина, дом 310, кв. 91 , БИН 081240006429, тел. 87011240106**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«27» декабрь 2024 г., ТОО «ТОО «ИНСТАТ» директора Тулебаев Б.Е , БИН 14040024524, тел. 8 701 130 08 03, экперт Айдаров Жасулан Женисович KZ36VJE00059107 от 05.11.2020: Әнибек Ерлан KZ05VJE00049577 от 26.09.2019: Мамбеталиев Ахметжан Маликович №KZ10VJE00030960 от 03.10.2017 г: Курбанов Нуршат Гожалиевич KZ10VJE00043145 от 13.12.2018 г** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«27» декабрь 2024 г., ТОО «АСП АБУ-НҰР» директора Камбеков А.А , БИН 100840010393, тел. 8 701 352 05 57**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Проведение капитального ремонта административного здания КГП на ПХВ "Центр перинатологии и детской кардиохирургии" УОЗ г.Алматы расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова 2А реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова 2А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано **постановлением акимата города Алматы 02.08.2024 года № 3/428**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ75REA00415843 от 04.09.2024**

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСП Абу-Нур», №17-2023**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГП на ПХВ "Центр перинатологии и детской кардиохирургии" Управления общественного здоровья города Алматы, № 02-1-26/180нк от 12.07.2024 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;
фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	100	100	100	100

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного участка	га	0,1965	0,1965
Площадь застройки здания	м²	873,30	873,30
Число этажей здания	этаж	2	2
Объем здания	м³	6170,00	6170,00
Общая площадь	м²	1300,60	1300,60

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объёмно-пространственная структура объекта представляет собой главный корпус двухэтажного здания, без подвала, прямоугольной формы в плане, общий размер в осях составляет 39,77х12,74 метра. К главному корпусу с левой стороны пристроена двухэтажная пристройка, без подвала, прямоугольной формы в плане, общий размер в осях составляет 28,4х9,6метра.Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,00 м. Замена деревянной перекрытии на металлический из балки двутавр. Отделка внутренних стен улучшенной штукатурки с армированием, сплошное выравнивание сухими смесями с последующим антибактериальной окраской за два раза Облицовка керамической плиткой стен мокрых помещений. Потолки из подвесных алюминиевых панелей 600х600мм. Полы полиуретановое самовыравнивающая покрытие, линолеум на теплоизолирующей подоснове толщиной - 3.6мм, в мокрых помещениях и лестничных клетках покрытия полов из керамогранита. Фасад зданий металлическое кассета на металлическом каркасе с утеплением минеральными плитами. Кровля–скатная, покрытие кровли металлочерепица, с наружным водостоком. Покрытие крылец – керамогранитные плитки. Отделка цоколя из металлокассеты. Внутренние двери деревянные, наружные металлические. Окна из ПВХ и алюминиевые.

Теплоснабжение систем водяного отопления осуществляется от центральной тепловой сети. Система отопление водяной в качестве нагревательных приборов используются отопительные стальные панельные радиаторы;

Вентиляция в здании принята с механическим побуждением и естественным методом. Приток воздуха в помещения предусмотрен приточная система П1-П2 с подогревом в калорифере для холодного периода года и холодноснабжение приточных установок. Удаление воздуха из помещения системой В1-В11, выброс удаляемого воздуха выше кровли. В остальных помещениях предусмотрена естественная вытяжная вентиляция;

Приточные установки оборудованы секцией охлаждения приточного воздуха для снятия теплоизбытков в летний период. Хладоноситель - фреон R410A. Трубопроводы холодоснабжения приняты медные круглого сечения по ГОСТ 32598-2013.

Хозяйственно - питьевой водопровод - трубопроводы проложены под потолком из напорных стальных водогазопроводных оцинкованных труб;

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 4.01-101-2012 таб. 1, графа 2 (строительный объем здания около - 5200 м3, степень огнестойкости - II) и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2.5 л/с.

Горячее водоснабжение принято от теплообменников, установленных в тепловом пункте в осях 15-16 и Д-З. Система горячего водопровода принята тупиковой и присоединена к теплообменникам одним вводом диаметром 40мм. Сети горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15мм, 20мм, 25мм, 32мм и 40 мм по ГОСТ 3262-75.

Бытовая канализации - трубопроводы из поливинилхлоридных канализационных труб проложенный под и над полами;

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светодиодными светильниками. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Сети силового электрооборудования и освещение выполнено скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГ;

Пожарная сигнализация – прокладка кабелей, автоматические пожарные извещатели в качестве приемно-контрольного прибора используется НВП «Болид», устанавливаемый в комнате охраны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **657 768 053** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **517 688 072** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42 776 455** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **615 165 865** тысяч тенге **93** тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **546 062 367** тенге, **93** тиын, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **51 103 498** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Проведение капитального ремонта административного здания КГП на ПХВ "Центр перинатологии и детской кардиохирургии"УОЗ г.Алматы расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова 2 А»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Директор КГП на ПХВ "Центр перинатологии и детской кардиохирургии" Управления общественного здоровья города Алматы**
Нурланова Гульнара Казтаевна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Айдаров Жасулан Женисович KZ36VJE00059107 от 05.11.2020;**
2) **Әнибек Ерлан KZ05VJE00049577 от 26.09.2019;**
3) **Мамбеталиев Ахметжан Маликович №KZ10VJE00030960 от 03.10.2017г;**
4) **Курбанов Нуршат Гожалимович №KZ39VJE00043145 от 13.12.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
директор ТОО ««ИНСТАТ», Тулебаев Бауржан Ералыевич _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «АСП Абу-Нұр»**
Архабаев Р _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **директор ТОО «АСП Абу-Нұр»**
Камбеков А.А. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ТОО «KDC Construction»
Каримов Нуржан Турдыбекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)