«Алматы қаласы, Басенов көшесі, 7/205 үй мекенжайында орналасқан емхананы күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.12.2023 ж. № ADALS-0021/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нұр» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Басенов көшесі, 7/205 үй мекенжайында орналасқан емхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0021/23 от 08.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» (Камкорлык) расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учереждение «Управление общественного здоровья города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» (Камкорлык) расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» (Камкорлык) расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0019-03 от 30.10.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» в соответствии с письмом №02.1-21/614 от 01.09.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проектов». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» от 19.09.2023 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» от 19.09.2023 года;

дефектный акт утвержденные руководителем КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» от 19.09.2023 года;

технический паспорт от 07.03.2007 года;

письмо КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» №02.1-21/618 от 01.09.2023 года о том, что финансирование капитального ремонт здания ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» (Камкорлык) расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» №02.1-21/617 от 01.09.2023 о том, что начало капитального ремонт здания ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» (Камкорлык) расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова в мае 2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование несущих конструкций здания ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» (Камкорлык) расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова за №1069-ЮЗП от 01.11.2022 года, выполненное ТОО «Юго-Западный Проект».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 2. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Том II. Альбом 4. Электрическое освещение (внутренние) и силовое электрооборудования. Пожарная сигнализация.

Том II. Альбом 5. Технологические решения.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для рабочих и пациентов медицинского пункта все условий, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Городская поликлиника – имеющего сложную Т-образную форму в плане. Двухэтажное, с чердачной крышей. Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,00 м. Год постройки - 1966 год.

Технико-экономические показатели.

Объем здания – 6170 м^3;

Общая площадь – 1300,60 м^2;

Площадь застройки – 873,3 м^2;

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – ленточный, монолитный, железобетонный.

Колонны – монолитные, железобетонные, сечением 380х380 мм

Наружные стены – кирпичной кладки – 510 мм.

Перекрытие первого этажа – монолитная, железобетонная плита толщиной 220 мм.

Внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие первого этажа на отм. +3,600 части здания в осях 1.1-3.1/Д-Е – деревянные балки сечением 150х150 мм, расположенные вдоль цифровых осей с шагом 1,0 м.

Покрытие полов в коридорах – мозаичные.

Технологические приямки перекрыты ж/б плитами толщиной 60 мм.

Покрытие полов в кабинетах – линолеум по ц/п стяжке.

Крыша – чердачная. Оконные блоки – металлопластиковые двойные стеклопакеты.

Наружные двери металлические, внутренние – деревянные и ПВХ

Наружные отделка – вентилируемый фасад из керамогранитных плиток по стальному каркасу

Отмостка - покрытие из бетона.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;

- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;

- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;

- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

1) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

2) в полах из бетона имеются трещины;

3) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

4) в деревянных полах местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

6) дверные блоки и имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения красок, подоконники доски имеет продольные трещины и наслоения красок;

7) оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

8) в наружных стенах наблюдается выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

9) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

10) в покрытиях кровли из профилированных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины.

9) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

Выводы рекомендации:

1) замену покрытии керамических плиток на керамогранитные плиты;

2) замену покрытии бетонных полов на керамогранитные плиты;

3) замену покрытии линолеумного пола на линолеум теплоизолирующей подоснове;

4) замену покрытии деревянных полов на дощатые;

5) ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

6) замену внутренних деревянных дверей по ГОСТу, наружных дверей выполнить из металлических блоков с утеплением по ГОСТу;

7) замену деревянных оконных блоков по ГОСТу выполнить из ПВХ блоков по ГОСТу, витражные блоки из ПВХ заменить на блоки из алюминиевых сплавов;

8) в наружных стенах устройство вентилируемого фасада из металлокассета с утеплителем из минераловатных плит;

9) цоколь - устройство вентилируемого фасада из металлокасета с утеплителем из минера-ловатных плит.

10) замена металлический кровли с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями.

11) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена пожарной сигнализаций.

Водоснабжение и канализация

1) замена внутренних систем водоснабжения и канализации;

2) замена санитарно-технических приборов.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства относится по СП РК 2.04-01-2017 к IIIB климатическому району.

Климатическая характеристика района строительства:

- район по весу снегового покрова – II (1,20кПа).
- район по давлению ветра – II (0,39 кПа);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, с обеспеченностью 0,92 - минус 20,1 ºС; - сейсмичность района строительства – 9 баллов;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Городская поликлиника – имеющего сложную Т-образную форму в плане. Двухэтажное, с чердачной крышей. Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,00 м. Год постройки - 1966 год.

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство отделки фасада из металлокассеты утеплителем из минераловатных плит ПТЭ-150кг/м^3, «misot»=150кг/,h=70мм.

2) устройство отделки цоколя из металлокассеты.

3) устройство отмостки из бетона класса С8/10 шириной 1500мм;

4) замена пола из бетона на керамогранит, дощатые на линолеум, линолеум на линолеум;

5) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 21519-2003, наружные двери на металлические по ГОСТ 31173-2016;

6) замена деревянных оконных блоков и витражи на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 1800 мм; керамическая плитка на высоту 3,000 мм.

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - устройство подвесного потолка из гипсокартона, затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

9) устройство крыльцо и пандуса - монолитные железобетонные из бетона класса В15 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 8478-88;

10) облицовка поверхности крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью толщиной 10мм;

11) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес1, и покрытие выполнено из профнастила Н75-750-0,7 по ГОСТ 24045-86.

12) закладка дверных проемов;

13) устройство дверного проема;

14) демонтаж и устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

15) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса С10/12,5. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой продольной арматурой и поперечной арматурой по ГОСТ 34028-2016;

16) устройство перемычки для продухов в стене толщиной 120 мм. Устройство перемычки из монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 34028-2016;

17) замена ограждения лестничной клетки;

18) устройство ограждение радиаторов в спортзале;

19) замена деревянной покрытии на отметке плюс 3,250;

20) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 800 мм;

21) пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, сечением - 380х220(h) мм, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры А400, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016;

22) установка металлических решеток для продухов;

23) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

24) выполнена утеплитель покрытий из ISOVER OL-P П-150, плотностью 150кг/м^3, толщиной 200 мм;

25) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе;

26) устройство слухового окна.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» (Камкорлык) расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова» по разделу отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технического заключения и соответствует требованиям: СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»; СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»; СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Существующее положение

Согласно техническому заключению в системе отопления наблюдаются массовые повреждения трубопроводов (стояков и магистралей); течи в отопительных радиаторах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления; на магистралях видны следы их ремонта отдельными местами и выборочной замены; коррозия трубопроводов магистралей, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры. Система вентиляции здания в неудовлетворительном состоянии. Физический износ системы отопления и вентиляции – 80%.

Проектные решения

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-20,1°С. Отопительный период - 179 суток. Температура в теплый период (обеспеченностью 0,95) = +28,2°С. Расчетные параметры внутреннего воздуха +15°- +25°С.

Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть с параметрами теплоносителя Т1,Т2=95°С-70°С. Давление в точке подключения Р1=10,0кгс/см^2, Р2=5,2кгс/см^2. Система теплоснабжения двухтрубная тупиковая, открытая. Присоединение к тепловым сетям по зависимой схеме.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С.

В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные алюминием ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы системы теплоснабжения (ввод в здание, БТП, распределительная гребенка) приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы отопление проложены вдоль наружных стен открыто. Горизонтальные трубопроводы системы отопления, проходящие вдоль проходов и дверных проемов, проложены в конструкции пола в гибкой трубной изоляции из вспененного каучука толщиной 13, 19мм СТ РК 3364-2019. Также стальные трубопроводы распределительной гребенки и ввода покрываются эмалью ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и антикоррозийной эмалью ПФ-115 по ГОСТ 10499-95 за 2 раза и изолируются минераловатным утеплителем с фольгированным покрытием по ГОСТ 10499-95 М-25, б=50мм.

Отопительные приборы стальные панельные гигиенические тип 22-500 с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением. На радиаторах установлен

комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура. Для регулирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны. В электрощитовой установлен парокапельный секционный отопительный прибор ПКН.

Блочный тепловой пункт расположен в существующем помещении теплового пункта на существующем вводе в здание. Блочный тепловой пункт используется для теплоснабжения системы отопления и приготовления ГВС. В тепловом пункте предусмотрена возможность погодозависимого регулирования. В тепловом пункте установлен прибор учета тепла.

Трубопроводы теплового пункта покрываются эмалью ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и антикоррозийной эмалью ПФ-115 по ГОСТ 10499-95 за 2 раза и изолированы минераловатным утеплителем с фольгированным покрытием по ГОСТ 10499-95 М-25, б=50мм.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 4,7 м.вод.ст.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей.

Вентиляция

Система вентиляции принята согласно норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной. Воздуховоды, распределительные устройства и приточно-вытяжные установки приняты в специальном санитарном исполнении.

Для приточных установок устанавливается дополнительная фильтрация 99,99% очистки.

Кратности воздухообмена в помещениях поликлиники приняты согласно нормативных показателей СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения".

Для помещений, кратность воздухообмена которых свыше 1,5, применяется подача приточного воздуха непосредственно в вентилируемое помещение. Приток воздуха в кабинеты врачей организован из коридоров, а существующая вытяжка непосредственно из помещений после прочистки и замены решеток. Все приточные установки расположены в венткамерах в чердачном пространстве.

Приточные установки оборудованы электрическими калориферами, для нагрева воздуха поступающего в помещения в зимний период. Также приточные установки оборудованы охлаждающей секцией для охлаждения воздуха в теплое время года. Охлаждающие секции установок подключаются к компрессорно-конденсаторным наружным блокам.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20,1°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из нержавеющей стали по ГОСТ 19904-90.

Между пожарными отсеками и на выходе из венткамеры на воздуховодах приточных и вытяжных механических систем установлены противопожарные клапаны тип КЛОП-1(IE60). Для регулирования воздушных потоков на воздуховодах предусмотрены дроссель-клапаны тип ДКСп.

Транзитные воздуховоды подшиваются под потолок из негорючих материалов.

Приточные воздуховоды транспортирующие холодный воздух, воздуховоды выше уровня кровли изолируются минераловатным утеплителем по ГОСТ 10499-95 М-25, б=50мм. Покровный слой принят - стеклоткань ГОСТ 19170-2001.

Приточные воздуховоды систем вентиляции приняты из нержавеющей стали по ГОСТ 5582-75 класса «Н», остальные воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 класса "Н".

Для естественной вентиляции предусмотрена прочистка и замена вентиляционных решеток.

Холодоснабжение

Приточные установки оборудованы секцией охлаждения приточного воздуха для снятия теплоизбытков в летний период. Для охлаждения используется наружные компрессорно-конденсаторные блоки марки LuftMeer максимальной холодопроизводительностью 10-20кВт каждый. Хладоноситель - фреон R410A. Трубопроводы холодоснабжения приняты медные круглого сечения по ГОСТ 32598-2013. Трубопроводы холодоснабжения изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука толщиной 9мм.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточных установок с механическим побуждением.

Противошумные мероприятия

Для глушения шума, создаваемого приточными установками предусмотрены встроенные шумоглушители в комплекте с установкой и шумоизолированный корпус, для канальных вентиляторов предусмотрены шумоглушители.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

Полипропиленовые трубопроводы перед монтажом выдержать в течение 2 часов при температуре не менее +5°С.

Время сварки полипропиленовых труб принимать согласно паспорта труб в зависимости от диаметра трубопровода.

Величина пробного давления при гидравлическом испытании трубопроводов 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/кв. см)..

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Основные показатели

Расчетный расход на систему отопления – 59220Вт;

На вентиляцию (расход электрическими калориферами) - 87200Вт;

На горячее водоснабжение – 51180Вт.

Водопровода и канализации

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой В1;
- циркуляционный трубопровод Т4;
- горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;
- противопожарный трубопровод В2.

Водоснабжение

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения: инженерное оборудование и инженерные сети (системы водоснабжения и канализации) находятся в неудовлетворительной состоянии;

Водоснабжение здание - предусмотрено от существующих городских сетей водопровода диаметром 100 мм и оборудуется системой хозяйственно-питьевого и

противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 4.01-101-2012 таб. 1, графа 2 (строительный объем здания около - 5200 м3, степень огнестойкости - II) и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2.5 л/с.

Рядом с пожарными шкафами проектом предусмотрена установка 2-х ручных порошковых огнетушителей марки ОП-10.

Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 30.0 м.вод.ст.

Требуемый напор на внутреннее пожаротушение равен 35.0 м.вод.ст. и состоит из:

- минимального свободного напора в сети водопровода при максимальном хоз.-питьевом водопотреблении - 10.0 м.вод.ст., - геометрической высоты подъема воды от оси ввода в здание до оси самого высокого пожарного крана - 5.0 м.вод.ст., - свободного напора у пожарного крана диаметром 50 мм при рукаве длиной 20 м и диаметре спрыска 16 мм - 10.0 м.вод.ст., - потерь напора по длине трубопроводов - 5.00 м.вод.ст..

Минимальный гарантированный напор в проектируемых городских сетях составляет - 10.0 м.вод.ст.

Напор водопровода на вводе в здание, с учетом всех потерь составляет - 6.00 м.вод.ст.

Согласно гидравлического расчета, напор на вводе в здание - 6.00 мм, не хватает на хоз.-питьевые нужды и противопожарные нужды.

Так как напор в городской сети на хоз.-питьевого и противопожарные нужды не хватает, рабочим проектом предусмотрена установка насосной станций на хоз.-питьевые нужды Flumen A2 VSC 5-7, Q=2.0 m3/h, H=25.0 m (2 насоса (1раб. - 1 рез.). В комплекте с вертикальными насосами VSC 5-7, рамой оснаванием, шкафом управлением с частотным регулированием N-2*1.10 кВт напорным и всасывающим коллекторами и запорной арматурой. На противопожарные нужды проектом предусмотрена установка насосной станции Flumen A2 VSC 10-7, Q=9.0м^3/час, напор H=10.0 м (2 насоса (1раб. -1рез.), P= 2x1.50 kW. Насосная станция проектируется с дистанционным управлением. Насосы для пожара включаются автоматически от пусковых кнопок, расположенных в шкафах у пожарных кранов здания. Насосная станция в комплекте оборудуется: противовибрационной рамой, шкафом управления, напорным и всасывающим коллектором, запорными арматурами и расположена в осях 15-16 и Д-3.

Категория насосной станция - I.

Рядом с насосами проектом предусматривается общий водомерный узел, со счетчиком диаметром 32 мм марки «Flodis» с фитингами, класс «С», с радиомодулем «EverBlu Cyble», для дистанционного измерения расхода воды на хоз.-питьевые нужды. Узел оборудуется обводной линией. На обводной линии устанавливается задвижка диаметром 65мм марки 30ч906бр опломбированная в закрытом положении с электроприводом, для пропуска противопожарного расхода воды. Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов. Открытие задвижки сблокировано с пуском пожарных насосов при недостаточном давлении в водопроводной сети.

Магистральные сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65мм по ГОСТ 3262-75 и присоединена к наружной сети одним вводам. Магистральные сети выполнены из стальной трубы диаметром 65 мм, стояки водопровода выполнены из трубы диаметром 50, 25 и 20мм, а на разводку до санитарных приборов используются трубы диаметром 15мм по ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода. Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза. Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Ввод трубопровода в здание диаметром 65мм, проложенный в земле, окрашивается антикоррозийной окраской ГФ-021.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в проектируемый водонепроницаемый выгреб при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горячее водоснабжение принято от теплообменников, установленных в тепловом пункте в осях 15-16 и Д-3.

Требуемый напор на горячее водоснабжение - 32.00 м.вод.ст.

Система горячего водопровода принята тупиковой и присоединена к теплообменникам одним вводом диаметром 40мм.

Сети горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15мм, 20мм, 25мм, 32мм и 40 мм по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону теплообменников.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Стояки и магистральные трубы горячего водоснабжения, проложенные в подвале и коридоре, предусмотрены с гибкой теплоизоляцией «Misot-flex».

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см^2.

ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ ТРУБОПРОВОД

Сети циркуляционного водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 25мм, 32мм и 40мм по ГОСТ 3262-75.

Циркуляция горячего водоснабжения выполнена через магистральный трубопровод.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону выпуска.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком изолируются универсальной теплоизоляцией марки «Misot - flex».

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см^2.

БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Система канализации здания принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Производственные стоки от помещений мойки пожарных автомашин и комнат приема пищи, отводятся в наружную канализационную сеть до первого смотрового колодца.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 110, ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляционные стояки объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0.5 метров.

Подключение стояков к магистрали предусмотрены двух отводов 135° или тройника 135° и отвода 135°.

Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942.3-89.

Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№1

Наименование системы	Расчётный расход				Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	пожаре, л/сек	
Водопровод хоз-питьевой	60,00	1,840	1,180	1х2,5	
Горячее водоснабжение	2,400	0,980	0,940		
Канализация хоз-бытовая	60,00	1,840	1,480		

Внутреннее электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014, СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение (эвакуационное).

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светодиодными светильниками.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Количество светильников определена расчетным данным с использованием методов расчета световых технологии. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход») и питаются от сети аварийного освещения.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРВ, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS под слоем штукатурки и по стенам в гофрированной трубе и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Электрооборудование внутреннее

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013, СНиП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014, ПУЭ РК 2015.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории.

Электроснабжение проектируемого, объекта осуществляется от КТПН.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологические и сантехнические оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы типа КМИ, СРМ и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Все электропроводки сменяемые и выполняются проводами и кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто под слоем штукатурки, в штрабах и в подготовке пола.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ВРУ1-11-20УХЛ4.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ВРУ1-11-20УХЛ4.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРв,для установки в них автоматических выключателей типа, ВА47-100 4Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Пожарная сигнализация.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и в соответствии СН РК 2.02-02-2012, СН РК 2.02-11-2002, СП РК 2.02-104-2014 и ПУЭ РК.

Данным проектом предусмотрено оснащение системой пожарной сигнализации симуляционного центра.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действия этих сертификатов.

Отступление от проектной документации при монтаже технических средств не допускается без согласования с проектной организацией - разработчиком проекта.

Ответвления от кабельной линии АЛС, линии оповещения и питания осуществлять в ответвительных коробках через клеммные блоки.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м. Шлейф сигнализации до «ИПР 513-11», «ДИП-34А-03» и «С2000-ИП-03» проложить в кабель-канале.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

При монтаже технических средств сигнализации должны соблюдаться требования СН, ПУЭ РК, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В ходе проектирования было сформировано и передано заказчику техническое задание на электроснабжение системы ПС.

Системы видеонаблюдения

Проектом предусмотрено видеонаблюдение и запись событии в круглосуточном режиме. Видеокамеры установлены у входов и в коридорах 1-го и 2-го этажа. Камеры приняты антивандального исполнения.

На 1-ом этаже в помещении пультовой установлен 64-канальный видеорегистратор в настенном телекоммуникационном шкафу. Электропитание оборудования видеонаблюдения выполнены в электротехнической части проекта.

При монтаже систем связи должны соблюдаться общие правила техники безопасности в строительстве согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Работы выполнить в соответствии с ВСН 604-III-87 и ПТБ.

Технико-экономические показатели:
1. Видеорегистратор - 1шт.
2. Видеокамеры -32шт.
3. Длина кабеля для систем видеонаблюдения - 1160м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 6,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным

приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы».

- НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства».

- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».

- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции».

- ССЦ РК 8.04-0-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства».

- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки».

- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».

- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве».

-«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» от 04 декабря 2023 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции,

установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2024г. МРП-3692).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,99%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» (Камкорлык) расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Угловой штамп, штамп главного инженера заполнены, чертежи согласованы на листах общих данных со смежными разделами;

2) Таблицу «Основные показатели систем ОВ» заполнена: объем, установленная мощность эл. дв. дополнены. Мощность расхода тепла вентиляционными калориферами дополнена в в таблицу «Характеристика систем» ;

3) Таблицу «Характеристика систем» по ГОСТ 21.602-2016, форма 1 выполнена;

4) Расчетная температура принята согласно СП РК 2.04-01-2017* таб. 3.1 (0,92) ;

5) Общие данные откорректированы. Устаревшие нормативные документы заменены на действующие;

6) Расчет теплопотерь представлен;

7) Гидравлический расчет системы отопления представлен;

8) Дренажные краны на каждую ветку поэтажно предусмотрены;

9) Позиции на листе ОВ-15 откорректированы;

10) Помещение венткамеры обеспечено 2-х кратным притоком, используя местное оборудование. Помещение венткамеры предусмотрен высотой рабочей части не менее 1,8м;

11) На ответвлениях вентиляционных систем унифицированные заслонки предусмотрены;

12) Раздел ОВ согласован с частью АС, пробивка отверстий разработана в части АС;

13) Схемы вентиляции выполнены с учетом вышеуказанных замечаний, планы и схемы приведены в соответствие, подписаны и указаны все необходимые элементы систем. Все необходимые материалы в спецификации учтены;

14) Приточные воздуховоды транспортирующие холодный воздух изолированы во избежание образования конденсата. Так же изолированы все воздуховоды вне отапливаемых помещений, чердаков и за пределами здания;

15) Спецификации, оборудования изделий и материалов откорректированы с учетом всех замечаний;

16) На планах сетей указаны размерные привязки выпуска канализации, основных трубопроводов, стояков систем, санитарного оборудования к координационным осям или элементам здания;

17) Раздел ВК согласован со смежными разделами на листах общих данных;

18) Установлены упоры на канализации в соответствии с требованиями п. 11.3.3 СН РК 4.01-01-2011;

19) Установлен упор на вводе водопровода;

20) Все ГОСТы приведены в соответствие;

21) В спецификацию внесены изменения;

22) Выбор кабелей выполнен согласно ГОСТ 31565-2012 и п.15.2, 15.7 СП РК 4.04-106-2013;

23) Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначением помещений и соответствии условиями окружающей среды;

24) Распределительные силовые и осветительные сети приняты согласно п.15.13 СП РК 4.04-106-2013;

25) Штамп согласования со смежными разделами заполнена, общие указания принято согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

26) Размеры распределительных щитов откорректированы;

27) Привязочные размеры светильников на планах электроосвещения указаны;

28) Освещенность кабинетов приняты согласно Приложению И СП РК 2.04-104-2012;

29) Марка листов спецификации приняты согласно ГОСТ 21.110-2013;

30) Обеспечено огнестойкость кабелей пожарной сигнализации;

31) Предусмотрен резерв пожарных извещателей каждого типа в спецификации оборудования, согласно требованиям, п.209 СН РК 2.02-02-2019;

32) Общие указания, пояснительные записки и спецификации оборудования откорректированы согласно изменениям;

33) Актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

34) Общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

35) Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

36) В проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

37) Состав проекта исправлено;

38) На фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

39) В экспликации полов учтен покраска дощатых полов;

40) Фасады в цветовом решении согласно эскизному проекту выполнены;

41) Ссылки на крыльца, пандус и козырька показаны;

42) Количество окон и дверей пересчитан;

43) Проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК.

44) ГОСТ арматуры откорректирована на ГОСТ 34028-2016;

45) Откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

46) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2023 год (ПИР и Экспертиза) на 2024 год	млн.тенге	443,853 342,303 35,975 65,575 9,149 434,704	657,768 517,688 42,776 97,304 10,086 647,682
2	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Центр перинатологии и детской кардиохирургии» (Камкорлык) расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Басенова»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов,	657,768 млн. тенге
	в том числе: СМР	517,688 млн. тенге
	оборудование	42,776 млн. тенге
	прочие	97,304 млн. тенге
	из них по годам: на 2023 год (ПИР и Экспертиза)	10,086 млн. тенге
	на 2024 год	647,682 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	6,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы» в соответствии с условиями договора № ADALS-0019-03 от 30.10.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласы, Басенов көшесі, 7/205 үй мекенжайында орналасқан емхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	657,768 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	517,688 млн. теңге
	құрал жабдықтар	42,776 млн. теңге
	өзге де шығындар	97,304 млн. теңге
	оның ішінде: 2023 жылға (СЖҚ және Сараптама)	10,086 млн. теңге
	2024 жылға	647,682 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылы 30-шы қазандағы № ADALS-0019-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау департаменті» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

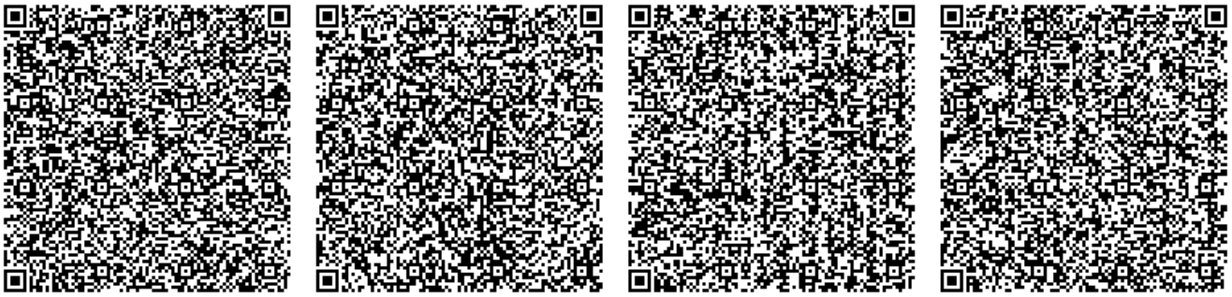
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

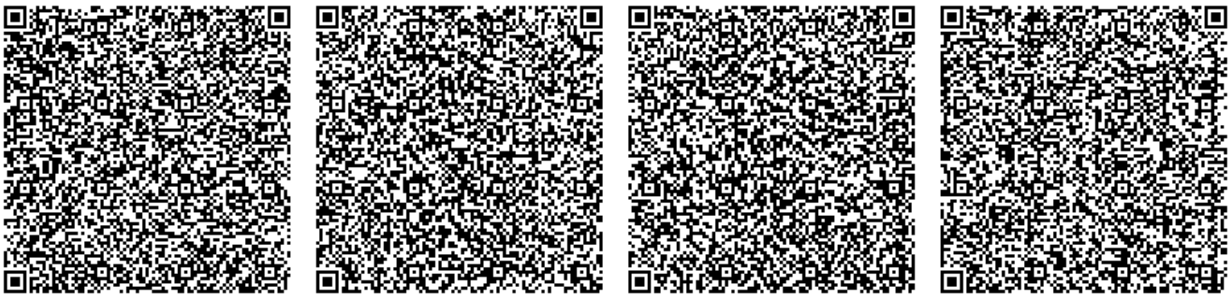
Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)



Оспанова Г.У. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)



Комаров С.А. (Ведущий эксперт)

Янушевская С.В. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)