Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Абай облысы Жарма ауданындағы Суықбұлақ орта мектебінің қазандық ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2025 ж. № QazEC-0124/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абай облысы білім басқармасының Жарма ауданы білім бөлімінің «Суықбұлақ орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК РИЗАЛИТ» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы Жарма ауданындағы Суықбұлақ орта мектебінің қазандық ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Qaz Expert Control" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Qaz Expert Control" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QazEC-0124/25 от 31.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания котельной СШ Суыкбулак Жарминского района, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК РИЗАЛИТ»

г. Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания котельной СШ Суыкбулак Жарминского района, области Абай» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Control".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Control".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания котельной СШ Суыкбулак Жарминского района, области Абай».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 14.12.2025 года за № QazEC-0164-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Qaz Expert Control» (Исполнитель) и КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай (Заказчик), и ТОО «СК РИЗАЛИТ» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика, от 09.12.2025 года за № 162.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=25c0f33b-4b3d-4c64-bd19-1e19dc3393fe

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК РИЗАЛИТ». Государственная лицензия № 24013933 от 19.03.2024 года. Лицензиар; Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Категория III.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РИДДЕР-ПРОФМОНТАЖ». Государственная лицензия № 24031023 от 21.10.2024 года. Лицензиар; Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Категория III.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Орда Услуг». Государственная лицензия № 24011567 от 22.02.2024 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай, от 16.08.2025 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай, от 30.12.2025 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

архитектурно-планировочное задание, утвержденное вр. и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района», от 09.12.2025 года за № KZ20VUA02223541;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровым номером 05-243-041-106, площадью 0,8854 га (целевое назначение; для обслуживания школы), изготовленный Жарминским районным земельно-кадастровым филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем, от 19.07.2006 года за № 1022496;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный ТОО «Агентство недвижимости», от 23.07.2007 года за № 1522;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта здания школы, выданное ТОО «Прайд Инжиниринг», от 08.04.2025 года за № 27/1. Свидетельство об аккредитации № KZ49VWC00243086 от 23.03.2025 года;

письмо КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай, от 30.12.2025 года за № 162, о том, что здание котельной было построено в 1997 году, с тех пор капитальные ремонтные работы до сегодняшнего дня не производились;

письмо КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай, от 09.12.2025 года за № 162, о том, что финансирование капитального ремонта здания котельной СШ Суыкбулак Жарминского района, области Абай будет вестись за счет средств местного бюджета;

письмо КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай, от 09.12.2025 года за № 162, о том, что начало капитального ремонта здания котельной СШ Суыкбулак Жарминского района, области Абай, запланировано на II квартал (май) 2026 года;

письмо КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай, от 09.12.2025 года за № 162, о том, что ближайшее расстояние транспортируемых строительно-монтажных материалов составляет – 80 км, расстояние полигона вывоза мусора составляет – 5 км;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия», в июне 2024 года. Государственная лицензия № 20017569 от 20.05.2005 года;

технический отчет об инженерно-топографических изысканиях, выполненный ПК «Семей проект», в 2025 году. Государственное лицензия ГСЛ № 009877 от 27.09.2002 года;

топографическая съемка, выполненная ПК «Семей проект», в 2025 году. Государственное лицензия ГСЛ № 009877 от 27.09.2002 года.

Технические условия;

на водоснабжение и канализацию, от 12.12.2025 года за № 166.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

письмо КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай, от 09.12.2025 года за № 162, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ тома	№ альбома	Обозначение	Наименование
Том 1	Книга 1	03-2025-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	Альбом 1	03-2025-НВК	Наружное водоснабжение и канализация.
	Альбом 2	03-2025-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 3	03-2025-ВК	Водопровод и канализация
Том 3	Книга 1	03-2025-СД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта

Целью рабочего проекта «Капитальный ремонт здания котельной СШ с. Суыкбулак Жарминского района области Абай» является восстановление и повышение эксплуатационной надежности здания котельной, обеспечение бесперебойного, безопасного и эффективного теплоснабжения школы, а также приведение строительных конструкций и инженерных систем в соответствие с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами.

Назначение объекта

Здание котельной предназначено для выработки и подачи тепловой энергии на отопление и, при необходимости, горячее водоснабжение здания средней школы. После выполнения капитального ремонта объект будет обеспечивать:

- устойчивую и надежную работу системы теплоснабжения в отопительный период;
- безопасные условия эксплуатации оборудования и пребывания обслуживающего персонала;
- снижение аварийности и эксплуатационных затрат;
- продление срока службы здания и инженерных систем;
- соответствие современным требованиям энергоэффективности и экологической безопасности.

Капитальный ремонт направлен на улучшение технического состояния объекта без изменения его функционального назначения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Исследуемые улицы находится в селе Бирлик, Жангизтобе, Теристанбалы, Ади, Кызылагаш Жарминского района области Абай.

Рельеф в северной части холмистый, мелкосопочный и представляет собой гряду мелких возвышенностей, в южной части рельеф относительно спокойный с уклоном на юго-запад.

Климатические и сейсмические условия района

Климатические условия района приводятся по средним многолетним данным метеостанции. По климатическому районированию для строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район изысканий располагается в I-м климатическом районе, подрайоне В. Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 37.6 0С Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 34.4°С Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 35°С Абсолютная максимальная температура воздуха +40.3°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 16,5°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца +15,7°С. Средняя месячная относительная влажность воздуха: наиболее холодного месяца - 74%; наиболее теплого месяца - 35%. Среднемесячная температура воздуха по метеостанции приводится в таблице 2.

Гидрогеологические условия участка строительства

Грунтовые воды в период проведения инженерно-геологических изысканий изыскательскими скважинами до глубины проведенных изысканий (Н=5,0м) не вскрывались.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сейсмичность площадки строительства

Сейсмичность площадки намечаемого строительства определяется в соответствии со СП РК № 2.03-30-2013. Применительно для глинистых грунтов 1 ИГЭ и 3 ИГЭ – супесей и глин согласно их физических свойств, по показателю консистенции (текучести): Il =WWp/ Ip, где: Ip- число пластичности (Ip = Wl - Wp), W- естественная влажность %; Wp- нижний предел пластичности %; Wl- верхний предел пластичности %; они характеризуются следующими величинами показателей текучести (Il) и коэффициента пористости (е): Il= < 0,50 и е = < 0,90.

Согласно таблице 4.1. СП РК № 2.03-30-2013 при сейсмичности района 6 баллов, супесчаные и глинистые грунты по сейсмическим свойствам относятся к II-й категории, поэтому сейсмичность площадки принимается равной, как и для района, до 6 баллов. Применительно для мелкообломочных грунтов 2 ИГЭ при плотности ρ=1,93г/см3, они по сейсмическим свойствам относятся к грунтам II-й категории, поэтому балльность на площадке не увеличивается и сейсмичность также принимается равной, как и для района, до 6 баллов.

Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Объемно-планировочные решения

Здание котельный одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17.210 х 6.220м.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка - 3.3 и 2 м.

В здании расположены: подсобное помещение,помещение для котельный.

Конструктивные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отдельно стоящее здание котельной – одноэтажное здание бескаркасного типа с несущими наружными кирпичными стенами. Здание в плане имеет прямоугольную геометрическую форму с размерами по наружному обмеру 17.210 х 6.220м.

Высота обследуемого здания котельной от пола до потолка составляет 3,0 м. На момент проведения технического обследования находится в эксплуатации по назначению.

Общая площадь составляет 84.65 м2, площадь застройки –82,5 м2, строительный объем составляет 314 м3. По данным, предоставленным заказчиком здание 2003 года постройки. Фундаменты монолитные железобетонные;

Фундамент - под наружными несущими стенами: монолитные, бетонные ленточные.

Стены наружные - выполнены из железобетонных панелей

Покрытие - выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной (S) – 220мм., монтированных в продольном направлении, сопряжением на наружные и внутренние стены.

Кровля - мягкая, рубероид 3 слоя:

Утеплитель - керамзитовый гравий;

Оконные блоки - деревянные.;

Входные двери наружные - деревянные, металлические.

Дверные блоки внутренние -деревянные,

Полы из бетонной стяжки;

Внутренняя отделка - затирка, водоэмульсионная, масляная покраска. Потолки - затирка швов с последующей водоэмульсионная покраской;

Проектом предусмотрено реконструкция котельного и навеса.

Перечень выполняемых работы по гаражу:

Демонтажные работы

-Отбивка штукатурки внутренних стен толщиной 20мм - 100 %

-Отбивка известковой окраски потолка

-Отбивка штукатурки дверных, оконных откосов.

-Демонтаж парапета из кирпича 250 мм

-Демонтаж мягкой кровли

-Демонтаж окон и дверей

-Демонтаж покрытие пола - бетон кл.В15

Монтажные работы

-Улучшенная штукатурки внутренних стен цементно-песчаным раствором М50, толщиной 20мм -100 %

-Улучшенная штукатурки дверных, оконных откосов цементно-песчаным раствором М50, толщиной 20мм - 100 %

-Водоэмульсионная окраска дверных, оконных откосов за 2 раза

-По периметру здания устройство бет. отмостки шир.1500мм, из бетона кл.С10/12,5 по типу детали 90 серий 2.110-3п. в.1

-Монтаж окон и дверей.

-Монтаж полов.

-Проектировано навес из металлической конструкций;

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60 %. Все стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептиком, с нанесением на поверхность краскопультом.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарной машины (см. раздел ГП).

Проектом предусмотрены выходы из здания через ступени.

Все применяемые в проекте строительные материалы экологически чистые и отвечают требованиям пожарной безопасности.

Наружная отделка глухих поверхностей фасадов - штукатурка.

Объемно-планировочные показатели здания котельной

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м²	84,65
2	Общая площадь	м²	84,65
3	Строительный объем	м³	2062,52
4	Этажность	этаж	1

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Водопровод и канализация

Общие данные

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации административного здания выполнен на основании:

а) Архитектурно-планировочных и технологических решений;

б) Технических условий на водоснабжение и канализации;

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СН РК 4.01-03-2013 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".
- Монтаж сетей водопровода и канализации производить согласно СН РК 4.01.-05-2002.

В данном проекте запроектированы следующие сети:

В1 - хозяйственно-питьевой водопровод

Т3 - Трубопровод горячей воды

К1 – хоз. - бытовая канализация

Водопровод

Хозяйственно - питьевой водопровод.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарному оборудованию здании, от наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 25х2,0мм. Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб ∅20х2.8мм, ∅25х3,5мм по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы здании прокладываются на отметке +2,400 первых этажей и запроектированы из напорных полипропиленовых труб ∅25х3,5мм по ГОСТ 32415-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно п .4.2.1 СП РК 4.01-101-2012 в общественных зданиях объемом до 5000 м3. Строительный объем здании 2062,52 м3.

Горячее водоснабжение, Т3.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к сан. приборам, вода подается от аристонов емкостью 50л. Трубы для горячего водопровода запроектированы из напорной трубы из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

Бытовая канализация, К1.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец.

Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";
- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м.	Расчетный расход			
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/с
Водопровод					
В1	10	0,43	0,43	0,12	
Горячее водоснабжение Т3		0,32	0,32	0,09	
Канализация		0,43	0,43	0,12+1,60	

Наружное водоснабжение

Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод Ø32. Точкой подключения водопроводный колодец на водопроводной сети диаметром Ø32мм. Гарантированный напор в наружной водопроводной сети в точке подключения согласно ТУ на водоснабжение составляет 0,20МПа.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 Ø25х2.3мм по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность трубопроводов: 37.00м.

Труба питьевая ПЭ 100 SDR11 Ø25Х2.3мм : 31.00м.

Наружное пожаротушение не предусматривается согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» Параграф 2. Раздел 1. 55. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение для: общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 м3, расположенных в населенных пунктах;

Водопроводные колодцы предусмотрены - круглые из сборного железобетона Ø1500мм по Т.П.Р. 902-09-11.84. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков.

Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодца предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Заделку зазора между гильзой и трубопроводом произвести белым канатом с герметизацией концов.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно т.п.901-09-11.84. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя, толщиной 30см из мягкого местного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня и кирпича.

Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП 4.01-102-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". Открытом способом в проекте учтен разбор и восстановление автомобильных дорог.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Канализация

Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от здания. Все стоки от здания сбрасываются к существующему выгребу.

Сети для самотечной канализации приняты трубы двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 Ø167 мм.

Общая протяженность трубопроводов: 35.00м.

Трубы двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 Ø167 мм, L=35.00м.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. В соответствии со СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения." на самотечной системе канализации предусмотрены необходимые смотровые колодцы. Максимальная расстояния между смотровыми колодцами принято 35м согласно СН РК 4.01-03-2011. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 2.00 м. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений; в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

подвергаются промывке и дезинфекции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется во внутриплощадочную канализационную сеть здании.

Предусмотреть отмостку ГПС шириной 1000мм, толщиной 100мм.

При пересечении канализации с дорогами устраиваются футляры из стальных труб по ГОСТ 10705-80, после окончания работ восстановить существующий тип покрытия. Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня, кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

Перечень актов на скрытые работы

Приемку с составлением актов освидетельствования скрытых работ по форме, приведенной в СН РК 1.03-00 необходимо производить по следующим этапам с указанием элементов скрытых работ:

а) подготовка основания под трубопроводы;

б) устройство упоров;

в) величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;

г) устройство колодцев и камер;

д) противокоррозионная защита трубопроводов;

е) герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и камер;

ж) засыпка трубопроводов с уплотнением и др.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Прежде чем, приступить к производству любого вида работ, должны быть: \

- произведена проверка знаний ИТР и рабочих по безопасным методам производство работ;

- проинструктированы все рабочие, непосредственно занятые на строительной площадке по безопасным методам работ.

При выполнении всех видов работ строго соблюдать требования СНиПШ-4-80 «Техника безопасности в строительстве». Строительные работы должны производиться в соответствии с рабочими чертежами, проектом производство работ с применением передовой технологии и средств механизации. Материалы и изделия должны удовлетворить требования проекта и действующих стандартов.

-выполнять требования инструкций по охране труда по профессиям и видам работ, пожаробезопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды;

-быстро и правильно ориентироваться в производственной обстановке, современно обнаруживать и устранять неисправности оборудования, инструмента, КИП и А, знать и оперативно реагировать на первые признаки наступающей опасности, немедленно сообщать о сложившей ситуации руководителю, а в необходимых случаях, диспетчеру, и одновременно принимать меры и эффективно действовать с целью предотвращения аварий и несчастных случаев, организовать и осуществлять вывод людей из опасной зоны, спасение материальных ценностей;

-знать и уметь пользоваться СИЗ (средствами индивидуальной защиты) и СКЗ (средства коллективной защиты), организовывать и оказывать доврачебную помощь пострадавшим, вызвать скорую помощь, пожарную службу и ДГСД (добровольная спасательная дружина).

До начала основного строительства, в местах размещения санитарнобытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Постановления Правительства РК № 1077 от 09.10.2014 «Правила пожарной безопасности».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБС 01-94 “Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ”. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители).\

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарной машины.

Проектом предусмотрены выходы из здания через ступени.

Все применяемые в проекте строительные материалы экологически чистые и отвечают требованиям пожарной безопасности.

Наружная отделка глухих поверхностей фасадов - штукатурка.

6.4 Охрана окружающей среды

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организованный отвод атмосферных осадков на прилегающую территорию.
- в процессе деятельности образуются бытовые отходы, которые складируются в существующий контейнер. Затем эти отходы вывозятся автотранспортном на свалку.

Выбросы в атмосферу, в землю, в воду вредных веществ в виде пыли, газа и т.д. отсутствуют.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт здания котельной СШ Суыкбулак Жарминского района, области Абай» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Продолжительность капитального ремонта здания котельной:

Согласно п.4.5 Общих положений используется метод экстраполяции, учитывая имеющуюся в нормах склада объем 2,062 тыс. м^3 со сроком возведения 4 мес.

Объем здания котельной составляет 2,062 тыс. м^3.

Общая продолжительность строительства составляет – 4 месяца, в т.ч. подготовительный период 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 г.

При составлении смет использованы:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,7%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025-2026 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,8854	0,8854
2	Этажность	этаж	1	1
3	Общая площадь	м^2	84,65	84,65
4	Площадь застройки	м^2	84,65	84,65
5	Строительный объем	м^3	2062,52	2062,52
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	44,981 35,818 0,055 9,108	44,981 35,818 0,055 9,108
7	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8.ВЫВОД

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания котельной СШ Суыкбулак Жарминского района, области Абай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь земельного участка	2,9406 га
2	Этажность	2 этажа + подвал
3	Общая площадь	3309,15 м^2
4	Площадь застройки	2089,5 м^2
5	Строительный объем	9596,54 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 гг.,	44,981 млн. тенге
	в том числе:	
	СМР	35,818 млн. тенге
	оборудование	0,055 млн. тенге
	прочие	9,108 млн. тенге
7	Продолжительность строительства	4 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Суыкбулакская средняя школа» отдела образования Жарминского района управления образования области Абай в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Абай облысы Жарма ауданындағы Суықбұлақ орта мектебінің қазандық ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің жалпы ауданы	2,9406 га
2	Қабаттылығы	2 қабат + жертөле
3	Жалпы аудан	3309,15 м^2
4	Құрылыс ауданы	2089,5 м^2
5	Құрылыс көлемі	9596,54 м^3
6	2025-2026 жж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	44,981 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	35,818 млн. теңге
	жабдықтар	0,055 млн. теңге
	өзге де шығындар	9,108 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы Абай облысы білім басқармасының Жарма ауданы білім бөлімінің «Суықбұлақ орта мектебі» КММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Оразбек Нұрсұлтан Әбдірашитұлы	Технологическая часть	KZ30VJE00089964	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Атабаев Марат Назарбекович	Инженерные сети и системы	KZ46VJE00089967	Соответствует
3	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Сметная часть	KZ19VJE00089968	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Бекенбай Иманғали Назарқұлұлы	Конструктивная часть	KZ73VJE00089966	Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Атабаев Марат Назарбекович	Инженерные сети и системы	KZ46VJE00089967	Соответствует

Жулекбаев Н.Е. (Директор)

Бекенбай И.Н. (Эксперт)

Оразбек Н.Ә. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Атабаев М.Н. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	86ca7f85-5d03-4ecc-99ed-8f9d9c74b531
Номер и дата документа	QazEC-0124/25 от 31.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКЕНБАЙ ИМАНҒАЛИ НАЗАРҚҰЛҰЛЫ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 08:35:12 23A079C05B43290AA3E46C0C8DFA27D022D3DB1A ОРАЗБЕК НҰРСҰЛТАН ӘБДІРАШИТҰЛЫ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 08:35:41 7CE644C6999840C7157B5117E088F469AAAB7D8D АТАБАЕВ МАРАТ НАЗАРБЕКОВИЧ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 08:36:31 2905A91725B47D618E461A5CDD01E1F14B7D5910 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 08:37:27 6E22B5E2B3A32E3E9B636C779F2EBB428BB9E22D **Подписано:** ЖУЛЕКБАЕВ НУРСУЛТАН ЕРДЕНОВИЧ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 08:38:59 5ADC63BD966013E283AF0E97EEF29C4DDFC99AD7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»