наш

Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 01 2026 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», и.о.руководителя Асылханов А.М., 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Кривенко, 25, тел. +7 /7182/21-63-21, БИН 060140013382,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «15» 01 2026 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодар Рем Комплекс», директор Муншау М. А., г .Павлодар, ул. К. Сураганова,19/1 офис 205, БИН 071140005574, Тел.:8(7182) 62-92-99***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «15» 01 2026 г., ТОО "КАЗСТРОЙСИСТЕМА», г.Астана, ул. Мангилик ел, 8, генеральный директор Курмангужин М.А., эксперт технического надзора Бейсембаев Т.Б. аттестат №KZ35VJE00079980 от 07.04.2023 года, БИН 050740004819, тел. 87172741703***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «15» 01 2026 г., ТОО «BI Project Group», г. Павлодар, Ак. Сатпаева, дом 136, каб. 208, директор Серикбаев А.Д., аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 года., БИН 170540006961, тел. 87028884454***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Капитальный ремонт и перепланировка Областной специальной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Амангельды, 17/1» объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Амангельды, 17/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка__

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

ГУ "Отдел строительства г. Павлодара" от 02.04.2025 года № №465/1.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области № KZ08REA00500857 от 19.09.2025 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «Рауза-ПВ», № RPV-2010/7-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ "Отдел строительства города Павлодара"***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***январь 2026 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**

фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	М3	2797,0		2797,0	
Общая площадь части здания на капремонт	м2	611,23		611,23	
Площадь застройки	М2	540,4		540,4	
Этажность	этаж	1		1	
Расчетная площадь.	М2	485,7		485,7	
Полезная площадь	М2	511,0		511,0	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт включает в себя следующие работы:

В рамках капитального ремонта и перепланировки в большом высоком зале была добавлена площадь, за счет вновь устраиваемого 2-го уровня из металлической конструкции на самостоятельном фундаменте. Встроенный 2 уровень выполнен как мезонин по периметру помещения. Высота помещения под мезанином от пола до потолка 2,7м, высота мезонина от пола до подшивного потолка 2,4 м. Высота общего пространства помещения от отм. 0.000 до подшивного потолка 5,4м.

***Наружные стены**:*

- Пластик бумажнослоистый декоративный, толщ. 10 мм по подсистеме профильной алюминиевой для навесных вентилируемых фасадов, тип облицовки: HPL панели.

- Панель алюминиевая композитная, толщ. 4 мм с защитным покрытием 0,4 мм по подсистеме профильной алюминиевой для навесных вентилируемых фасадов, тип облицовки: металлокасета.

Покрытие кровли – плоская, рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером;

Утеплитель кровли – маты минераловатные базальтовые прошивные.

Наружные двери – металлические, витражные с каркасом из алюминиевого профиля;

Внутренняя отделка:

Окна – металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет

Ограждение мезонина из стеклоблока 200х200;

Ограждение лестницы из трубы ф51х2мм, ф22х2 мм, ф15х1,5 мм

Двери наружные – стальные, противопожарные

Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Крыльцо и пандус – плитка керамогранитная антискользящая 600х600х10

Ограждение пандуса – металлическая труба, ф38,1х1,5мм, ф 16х1,5мм

Отмостка – бетонная из тротуарной плитки по бетонному основанию,

Стены и перегородки - левкас сухими строительными смесями. Окраска водоэмульсионная за 2 раза.

Низ стен и перегородок ресепшн, помещения коворкинг, кабинета - обои виниловые.

Отделка ГКЛ(В) - левкас сухими строительными смесями, окраска водоэмульсионная за 2 раза.

Полы - комбинированные узором, материалы отделки: керамогранитная плитка матовая, 600х600х10 мм, ковролин искусственный из полиамида, толщ. 6,5 мм,

В санузлах – керамогранитная плитка, 600х600х10 мм.

Потолки - подвесной потолок из ГКЛ, , толщ. 12,5 мм. Грунтовка (бетон-контакт) для гипсовых штукатурок, с последующей окраской водоэмульсионной краской за 2 раза;

В санузлах - подвесной потолок ГКЛВ по металлическому каркасу, отделка - левкас, окраска водоэмульсионная за 2 раза, белого цвета.

Внутренние двери - деревянные, МДФ.

Инженерное обеспечение, сети и системы: отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охранная сигнализация, электроснабжение.

Благоустройство, покрытие, МАФы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***238 610,979*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***231 642,131*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***6 968,848*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***227 208,686*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***220 239,838*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***6 968,848*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт и перепланировка Областной специальной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Амангельды, 17/1»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства города Павлодара", и.о.руководителя Асылханов А.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1)ТОО "КАЗСТРОЙСИСТЕМА", генеральный директор Курмангужин М.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «КАЗСТРОЙСИСТЕМА», аттестованный эксперт Бейсембаев Т.Б. аттестат № KZ35VJE00079980 от 07.04.2023 г.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «Рауза-ПВ»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО «BI Project Group», директор Серикбаев А.Д.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Серикбаев Алимжан Дабылтаевич, аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 года***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Павлодар Рем Комплекс» директор Муншау Марина Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____