Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Тел.: 8713254758, 30010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр хана, 40. Руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«29» декабря 2025 г.ТОО «ЖайыкПромСервис», Директор - Казиев М.Б., ЗКО, Чингирлауский район, село Шынгырлау, ул. Бесчасова, дом 22, кв. 1, БИН170740017290, тел. +77007003202.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря 2025 г., ТОО «KZ Стройэксперт», Технический надзор - Сулейменов Абат Туралинович. аттестат KZ82VJE00056921;KZ12VJE00056920 от 28.08.2020г., БИН 020340001190, тел: +7 771 129 21 67.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» декабря 2025г.,ТОО «Актам-инжиниринг», ведущий специалист - Казанбаев Марлен Серікболулы. БИН 060440000193, тел: +7 (7132) 41-44-20.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство спортивного зала для Эмбинской средней школы №7 г.Эмба Мугалжарского района, Актюбинской области, вид строительства новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Эмбинская Г.А., г. Эмба.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____»_____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок: **Мугалжарское районное отделение Актюбинского филиала РГП НПЦ зем № 0177064. от 12.01.2016 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действийвыданного **ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, №KZ58REA00328558 от 24.04.2023г., №KZ47REA00404998 от 18.07.2024 г., №KZ12REA00466447 от 29.04.2025 г., №KZ68REA00482705 от 01.07.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Актам-инжиниринг», №0135/2021.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», № 27/1 от 11.03.2022 года, заключение экспертизы №КЫРАН-0105/22 от 04.03.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь2025 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **20**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;
фактически, месяц: **32**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди
Этажность	**этаж**	**1**		**1**	
Площадь участка	**га**	**2,2349**		**2,2349**	
Общая площадь здания	**м2**	**508,3**		**508,3**	
Строительный объем здания, всего	**м3**	**4814,6**		**4814,6**	

Общая площадь сооружения покрытие проездов и парковок асфальтобетонное	**м2**	**594,4**		**594,4**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число	площадь, м2		число	площадь, м2	
		общая			общая	
Площадьучастка						
Площадьздания						
Площадьпокрытия						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план.

Генеральный план «Строительство спортивного зала для Эмбинской средней школы №7 г. Эмба Мугалжарского района Актюбинской области» выполнен на основании:

а) топографической съемки, выполненной ТОО «Актам-инжиниринг» в октябре 2021 г;

б) плана отвода земельного участка существующий, выданного ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

в) проекта детальной планировки, выполненного ТОО «Актам-инжиниринг» в 2021г.

Система геодезических координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 «Система проектной документации для

строительства», СПДС «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», СНИП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

Генеральный план участка здания разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Генеральный план разработан в масштабе 1:1000 на основе топографической съемки.

Существующий площадь участка по акту составляет 22349м². Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. Участок существующий расположен в г. Эмба Мугалжарского района Актюбинской области.

На площадке размещены: Существующая школа, существующая котельная, существующий склад, существующий уборная, существующий КТП, проектируемый спортзал, проектируемый дополнительный корпус, проектируемый площадка для ТБО.

Принятый вид вертикальной планировки сплошная, с приближением к отметкам существующей поверхности.

Проектные уклоны на площадке, использованные при вертикальной планировке, не превышают 21% на проездах.

Конструкция проездов - тротуарная плитка. На территории свободной от застройки и дорожных покрытии устраиваются озеленение. Все проезды на площадке ограничены в пространстве бортовым камнем БР 100.30.15, которые после установки окрашиваются водоэмульсионной краской в белый цвет.

Для сбора твердых и бытовых отходов, предусмотрена хозяйственная площадка в ограждении с установленными на ней контейнерами (4шт), обеспеченная подъездом для автотранспорта, осуществляющего вывоз содержимого контейнеров.

Архитектурно-строительные решения.

Рабочий проект «Строительство спортивного зала для Эмбинской средней школы №7 г. Эмба Мугалжарского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

Школа - существующая, двухэтажная с размерами в осях 39,2х27,95м, высота помещений 3,5м. Корпус спортзала запроектирован одноэтажным, с внутренними размерами 12,0х24,0м. Высота спортзала от пола до низа фермы составляет 6,0м. Дополнительный корпус с размерами в осях 15,5 х 15,5м, высота помещений 3,0м. В корпусе расположены: кабинет для инструктора, туалет для персонала, туалет для мальчиков и для девочек, раздевалка для мальчиков и для девочек, душевая дл мальчиков и для девочек, инвентарная (снарядная).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого здания.

Наружные стены из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.640мм, армировать арматурной сеткой 5Вр.I через каждые пять рядов кладки, облицовка с расшивкой швов. Облицовочную кладку также армировать через пять рядов кладки арматурной сеткой 5Вр.I.

Внутренние перегородки из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.380 и 120мм и высотой более 2,5м армировать арматурной сеткой д.5Вр.I через каждые 5 рядов кладки.

Перегородки в санузлах, а также веншахты, выполнить из керамического полнотелого кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Фронтон-силикатным кирпичом М100 ГОСТ 379-2015 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50 с расшивкой швов.

Окна - металлопластиковый, одинарным стеклопакетом - двойным остеклением ГОСТ 21519-2003. Стеклопакеты с аргоном (между стеклами находится камера, заполненная газом дающая теплоизоляционный эффект). Доски подоконные - пластиковые. Наружные двери - металлический, индивидуальный.
Внутренние двери – деревянный ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными красками. В санузлах - облицевать керамической плиткой высотой -1.8м.
Потолки - гипсокартон ГКЛО, огрунтовка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.
Полы - линолеумные, керамическая напольная плитка (шероховатый поверхностью) на клеевом составе по ГОСТ 6787-2001, спортзале - спортивные покрытие на клее Recreation 60.
Перемычки железобетонные по ГОСТу 948-84.
Монолитный пояс из бетона кл.В15, W4, F50 с применением арматуры классов А-III по ГОСТу 5781-82*.
Перекрытия спортзала - индивидуальный, металлический ферма ФС-1 из стальной уголков L90x7мм по ГОСТу 8509-93.
Кровля - двухскатная, из трехслойных кровельных сэндвич-панелей с утеплителем из минеральной ваты толщиной 150мм по металлическим прогонам швеллер №16 по ГОСТу 8240-97.
Материал стали для элементов основных несущих конструкции приниматься С245 по ГОСТ 27772-88.
Все соединения приняты сварными, ручной сваркой электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Катет сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых деталей. Все металлические конструкции после монтажа тщательно очистить, обезжирить, грунтовать грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрасить за 2 раза эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76. Все металлические конструкции покрыть огнезащитной краской ВПМ-2 (ГОСТ 25131-82) по металлическим поверхностям.
Сварку и контроль выполнять согласно ГОСТ 5264-80.
Перекрытия дополнительного корпуса из деревянных балок сечением 70x180мм с устройством настила из досок 25x100мм с шагом 200мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуть двумя слоями рубероидами РКП-350. Кровля дополнительного корпуса -чердачная из профлиста НС44-1000-0.7 (ГОСТ 24045-2002) по деревянными стропилам. Пароизоляция покрытия выполнить из одного слоя пароизоляционной пленки.
Деревянные элементы перекрытия выполнить из древесины хвойных пород. Для защиты от гниения и возгорания выполняется антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкции (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01-19-2004.
Утеплитель покрытия дополнительного корпуса -минераловатная плита ПЖ-100 - 180мм.
Кровля - двухскатная из профнастила по деревянными стропилами. Системы вентиляции приточно -вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха неорганизованный, осуществляется через не плотности строительный конструкции
Противопожарные мероприятия
Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». К зданию предусмотрен доступ пожарных машин. Здание имеет эвакуационных выхода. Входные двери оснащены распашной дверью, ширина эвакуационных проходов и выходов соблюдена согласно СНиП РК « Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Отделка помещений на путях эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов.
Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания и оборудованы самозакрывающимися притворами.

Главный вход в здание оснащен пандусом для маломобильных групп населения. Так же для них предусмотрены отдельные парковки для автомашин и тактильные покрытия до самого здания для их пешего передвижения. Входные двери обозначены визуальными знаками стандартного образца согласно норм. В здании запроектирован туалет для МГН. Все работы производить при строгом соблюдении требований соответствующих глав СНиП по производству работ и указаний настоящей рабочей документации.Проектом не предусмотрено производство работ в зимнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться действующими нормативными документами. При изготовлении, хранении, транспортировки, приемке и монтаже металлоконструкции руководствоваться указаниями, приведенными в ГОСТ 23118-99 и СНиП РК 5.04-18-2002. Работы вести в соответствии с проектом производства работ по СН РК 1.03-00-2011 с соблюдением требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Конструктивные решения.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого здания. Фундаменты ленточные из бетонных блоков и фундаментных плит СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78.

Монолитный фундамент из бетона кл. В25, W4, F50 по ГОСТ 26633-2012, с применением арматуры классов А-I, А-III по ГОСТу 5781-82*.

Основанием фундаментов служат суглинок легкий коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонизированный, с прослоями супеси. Мощность слоя 2,85-2,8м.

Физико-механические характеристики (нормативные и расчетные значения):

-угол внутреннего трения -19°;

-модуль деформации -12мПа; - плотность грунта -1,78 г/см3;

-коэффициент пористости -0,70.

Под подошвой фундаментов выполнить подушки из щебня мелких фракций 10-20мм толщиной 200мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция - из 2 сл. рубероида на битумной мастике.

Монолитный фундамент выполняют согласно требованиям СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции". Требования к качеству поверхностей и внешнему виду монолитного фундамента согласно требованиям ГОСТ 13015-2003. Сварные арматурные изделия должны соответствовать требованиям ГОСТ 10922-75. Щебень для приготовления бетонной смеси должен соответствовать требованиям ГОСТ 10268-80, вода для затвердения бетонной смеси должна соответствовать ГОСТ 23732-79.

Сварку и контроль выполнять согласно ГОСТ 5264-80. Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей.

Обратную засыпку пазух выполнить послойно с требованием увлажненным грунтом без твердых включений.

Отмостку выполнить из бетона класса В7,5 на щебеночное основание по уплотненному грунту.

Наружные стены из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.640мм, армировать арматурной сеткой 5Вр.I через каждые пять рядов кладки, облицовка с расшивкой швов. Облицовочную кладку также армировать через пять рядов кладки арматурной сеткой 5Вр.I.

Внутренние перегородки из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.380 и 120мм и высотой более 2,5м армировать арматурной сеткой д.5Вр.I через каждые 5 рядов кладки.

Перегородки в санузлах, а также вентшахты, выполнить из керамического полнотелого кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Фронтон - силикатным кирпичом М100 ГОСТ 379-2015 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50 с расшивкой швов. Перемычки железобетонные по ГОСТу 948-84.Монолитный пояс из бетона кл.В15, W4, F50 с применением арматуры классов А-III по ГОСТу 5781-82*. Перекрытия спортзала - индивидуальный, металлический ферма ФС-1 из стальной уголков L90х7мм по ГОСТу 8509-93.
Кровля - двухскатная, из трехслойных кровельных сэндвич-панелей с утеплителем из минеральной ваты толщиной 150мм по металлическим прогонам швеллер №16П по ГОСТу 8240-97.
Материал стали для элементов основных несущих конструкции приниматься С245 по ГОСТ 27772-88*.
Все соединения приняты сварными, ручной сваркой электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Катет сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых деталей. Все металлические конструкции после монтажа тщательно очистить, обезжирить, огрунтовать грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрасить за 2 раза эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76. Все металлические конструкции покрыть огнезащитной краской ВПМ-2 (ГОСТ 25131-82) по металлическим поверхностям.
Сварку и контроль выполнять согласно ГОСТ 5264-80.
Утеплитель покрытия дополнительного корпуса -минераловатная плита ПЖ-100 - 180мм.
Перекрытия дополнительного корпуса из деревянных балок сечением 70х180мм с устройством настила из досок 25х100мм с шагом 200мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуть двумя слоями рубероидами РКП-350. Кровля дополнительного корпуса - чердачная из профлиста НС44-1000-0.7 (ГОСТ 24045-2002) по деревянным стропилам. Пароизоляция покрытия выполнить из одного слоя пароизоляционной пленки. Деревянные элементы перекрытия выполнить из древесины хвойных пород. Для защиты от гниения и возгорания выполняется антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкции (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01-19-2004.
Кровля - двухскатная из профнастила по деревянными стропилами.
Системы вентиляции приточно-вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха неорганизованный, осуществляется через не плотности строительный конструкции.
Противопожарные мероприятия
Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». К зданию предусмотрен доступ пожарных машин. Здание имеет эвакуационные выходы. Входные двери оснащены распашной дверью, ширина эвакуационных проходов и выходов соблюдена согласно СНиП РК « Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Отделка помещений на путях эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов.
Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания и оборудованы самозакрывающимися притворами.

Технологическая часть.
Проект разработан согласно задания на проектирование и нормативных требований СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».
Проектом предусмотрено строительство спортивного зала, примыкающего к зданию основной школы посредством дополнительного корпуса, длиной 19,5м. В спортивном

зале проектом предусмотрены площадки для игровых видов спорта: баскетбол и волейбол.
По двум сторонам галереи проектом предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлом, инвентарная и комната уборочного инвентаря.
В раздевальных заложены: шкафы и скамьи для переодевания учеников.
Все спортивное оборудование, заложенное в проекте соответствует современным требованиям стандартов и выпускается Российскими и Казахстанскими производителями.

Инженерное обеспечение, сети и система.
Отопление и вентиляция.
Проект отопления и вентиляции разработан на основании исходных данных: Архитектурно-строительное и технологическое задание, СН РК 2.04.04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения». СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 33,7°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
Теплоснабжение здания пристройки предусматривается от теплового узла существующей котельной. Общая мощность котельной 90,43/98 кВт. В котельной 2 котла «КС-Г-100»/ «Сигнал КОВ-100 СТн» один рабочий и один резервный. Параметры теплоносителя 90-65 °С.
Параметры теплоносителя:
в системе отопления Т12 и Т22 - 90-65°С;
Схема системы отопления принята двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой подающего и обратного трубопроводов. В верхних точках системы отопления установлены воздухосборники.
Типы нагревательных приборов:
- чугунные радиаторы «МС» с поверхностью нагрева одной секции 0,13 кВт. Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы «RA-G 20». Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата 0135/2021-ПЗ

Отопление.
Проектом предусмотрена горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней разводкой, источник теплоснабжения- тепловой узел, установленный на воде здания. Врезку в существующий тепловой узел выполнить по месту. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС90» с поверхностью нагрева одной секции 0,13 кВт. Для регулирования теплового потока и отключения на период ремонта на подводках к нагревательным приборам установить терморегуляторы и запорные вентили.
Трубопроводы систем отопления приняты:
- магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, - стояки - из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*,
- гнутые участки и участки соединений на резьбе - из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.
При пересечении стен трубопроводы прокладывать в гильзах из негорючих материалов.
Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Вентиляция.

В проекте запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением.

Подача воздуха осуществляется системой П1 в помещения - спортивный зал, мужская и женская раздевалка. Проектом предусмотрено приточное вентиляционное оборудование поставляемое фирмой ТОО «VTS Kazakhstan» г.Алматы.

Приток воздуха в остальные помещения неорганизованный через не плотности оконных и дверных проемов. Вытяжка из спортивный зала осуществляется системой В1 с установкой на наружный стене радиальный вентилятора RAD-100.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 19903-91 с толщиной стали согласно СНиП 41-01-2003 в зависимости от размера воздуховодов.

Для заделки стыков в герметичном исполнении рекомендуется использование самоклеющей алюминиевой ленты. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Внутреннее водоснабжение здания пристройки предусматривается от существующего водопровода школы. Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд здания. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PB-RT d15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013. Основная магистраль водопровода проходит по полу здания. Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=100л,V=10л. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PE-RT d15мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. по условному проходу. Трубопроводы горячего водоснабжения изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX.

Канализация хоз-бытовая К1.

В здании пристройки запроектировна самотечная бытовая система канализации.

Сточные воды самотеком отводятся в канализационные колодцы, далее в проектируемый канализационный септик V=25м3. Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуск хоз-бытовой канализации предусмотрен из чугунных канализационных труб по ГОСТу 6942-98. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры. Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.

Пожарная сигнализация.

Проектом предусматриваются следующие виды связи:

-пожарная сигнализация;

-оповещение о пожаре;

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-5», которая устанавливается в диспетчерской. Контрольная панель

контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или кротком замыкании.
Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий с сооружений».
Пожарные извещатели приняты типа ИП-103/5 (тепловые) и ИП-212-45 (дымовые), в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513/10. Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям таблиц 5,8 СП РК 2.02-104-2014. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГнг-2х0,5 мм2 в кабельных каналах. Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГнг-4х1,5 мм2 открыто в кабельных каналах.
Резервное питание контрольной панели выполняется от блока питания типа РИП-12, которая обеспечивает бесперебойное питание, в дежурном режиме в течение суток, в режиме «Тревога» - более 6 часов и в режиме «Пожар» - более 3 часов.

Оповещение о пожаре.
Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели «Сирена-Свирель-2». Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2 открыто в кабельных каналах. Световые указатели «Выход» устанавливаются на выходе из здания.

Электрооборудование и электроосвещение.
В объём настоящего проекта силового электрооборудования обьекта «Строительство спортивного зала для Эмбинской средней школы №7 г. Эмба Мугалжарского района Актюбинской области» выполнен согласно;
-заданию на проектирование.
Для питания щитов предусмотрен ВРУ1-21.
От ВРУ1-21 запитаны:
-Групповой щиток ЩР1;
-Аварийный щиток освещения ЩАО1.
Магистральные сети выполняются проводом ВВГнг в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) в подготовке пола и в каналах по стенам. освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для распределения электроэнергии проектом принят щиты ЩР1 типа ЩРВ-18.
Проектом предусматривается рабочее освещение во всех помещениях, включение и выключение светильников рабочего освещения производится выключателями, установленными по месту. Аварийное освещение запитаны от существующего аварийного щита, светильники предусмотрены с блоком аварийного питания, кроме подвальных помещений.
Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Групповые розеточной сети выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник). Защитный проводник PE используется для заземления открытых проводящих частей светильников и заземляющий контакт розеток.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением.
Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Наружные сети самотечной канализации.
Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан в соответствии со СНРК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.
Проектные решения по инженерным сетям канализации приняты на основании технических условий, задание на проектирования и топографической съемки. Бытовая канализация для сбора стоков проектом принята в существующий колодец через смотровой колодец. Существующий колодец расположен возле здания школы и подключен в центральную сеть канализации.
Трубы для наружных сетей канализации приняты НПВХ с раструбом по ГОСТ Р 51613-2000 марки SDR 26. Под основания трубопроводов канализации необходимо выполнить песчаную подсыпку и засыпку полиэтиленовой трубы в траншеи строительным песком или местным мягким грунтом без грубых включений на протяжении прокладки всей сети.
Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». После окончания строительства сетей водопровода провести работы по его очистке, промывке и дезинфекции с проведением двукратного отбора проб и лабораторного анализа воды. Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электроснабжение.
Настоящий проект электроснабжения 10кВ к проекту: «Строительство спортивного зала для Эмбинской средней школы №7 г. Эмба Мугалжарского района Актюбинской области» выполнено согласно тех. условий выданной Шалкарской дистанции электроснабжения №454 от 09.12.21г. Надежность электроснабжения - III и II категория.
Район климатических условий принят - третья по гололеду и четвертая по ветру.
Проектом предусматривается перенос двух ВЛ-10кВ ДЦ и ПЭС. В проекте выполнен демонтаж опор и провода. Проектируемая ВЛ-10кВ выполняется проводом марки АС-35/6,2 на ж\б опорах СВ-105-3,5.
Все опоры ВЛ-10кВ заземляются. Заземляющие устройства опоры выполняются из круглой стали диам. 10мм. и 16мм. На промежуточных опорах П10-2 приняты траверсы ТМ3 для районов в населенных пунктах.
Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) с толщиной покрытия - 1 мм. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015. Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Электроснабжение 0,4кВ.
Настоящий проект электроснабжения 0,4кВ объекта: «Строительство спортивного зала для Эмбинской средней школы №7 г. Эмба Мугалжарского района Актюбинской области».
Исходные данные для разработки раздела:
- технические условия №297/509т от 14.09.21г., выданный ТОО «Энергосистема»;

- задания на проектирования, выданный заказчиком;
- топографическая съемка в масштабе 1:500.

Надежность электроснабжения - III категория. Точка подключения РУ-0,4кВ ТПЭ-702 «Мельница», запитанной от яч. №7 «Город-2» РУ-10кВ ПС110/10кВ «Эмба».

Проектируемый КЛ-0,4кВ выполнены кабелями АВБбШв-4х16мм² ГОСТ 16442-80. Кабели проложены в земляной траншеи типа Т-1, Т-2 согласно типовой серии А5-92 поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель». Проход кабеля через стены здания предусмотрены в стальная трубе (гильза) диаметром 50мм ГОСТ 18599-2001 длиной 1,5 м.

Прибор учета электроэнергии типа «Альфа-А1805 RL-P4G-DW-4» устанавливает в РУ-0,4кВ ТПЭ-702 «Мельница», запитанной от яч. №7 «Город-2» РУ-10кВ ПС110/10кВ «Эмба». Монтаж электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015г. и СП РК 4.04-107-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **337 843,553 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **308 133,735 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5 438,824 тыс. тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **337 843,553 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **308 133,735 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5 438,824 тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного зала для Эмбинской средней школы №7 г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Муздыбаев Е. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», региональный директор по Актюбинской области Бексултанов Арман Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сулейменов Абат Туралинович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Актам-инжиниринг», Руководитель - Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Казанбаев М.С, в соответствии с приказом №35-А от 18.07.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖайыкПромСервис», Директор - Казиев М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спортивный зал для Эмбинской средней школы №7 г.Эмба	1		13	508,3	4814,6	594,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментысборные, изж/бетонныхплитибетонныхблоков	Силикатный кирпич	Профлист	центральное	От районных сетей	От районных сетей	центральное	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

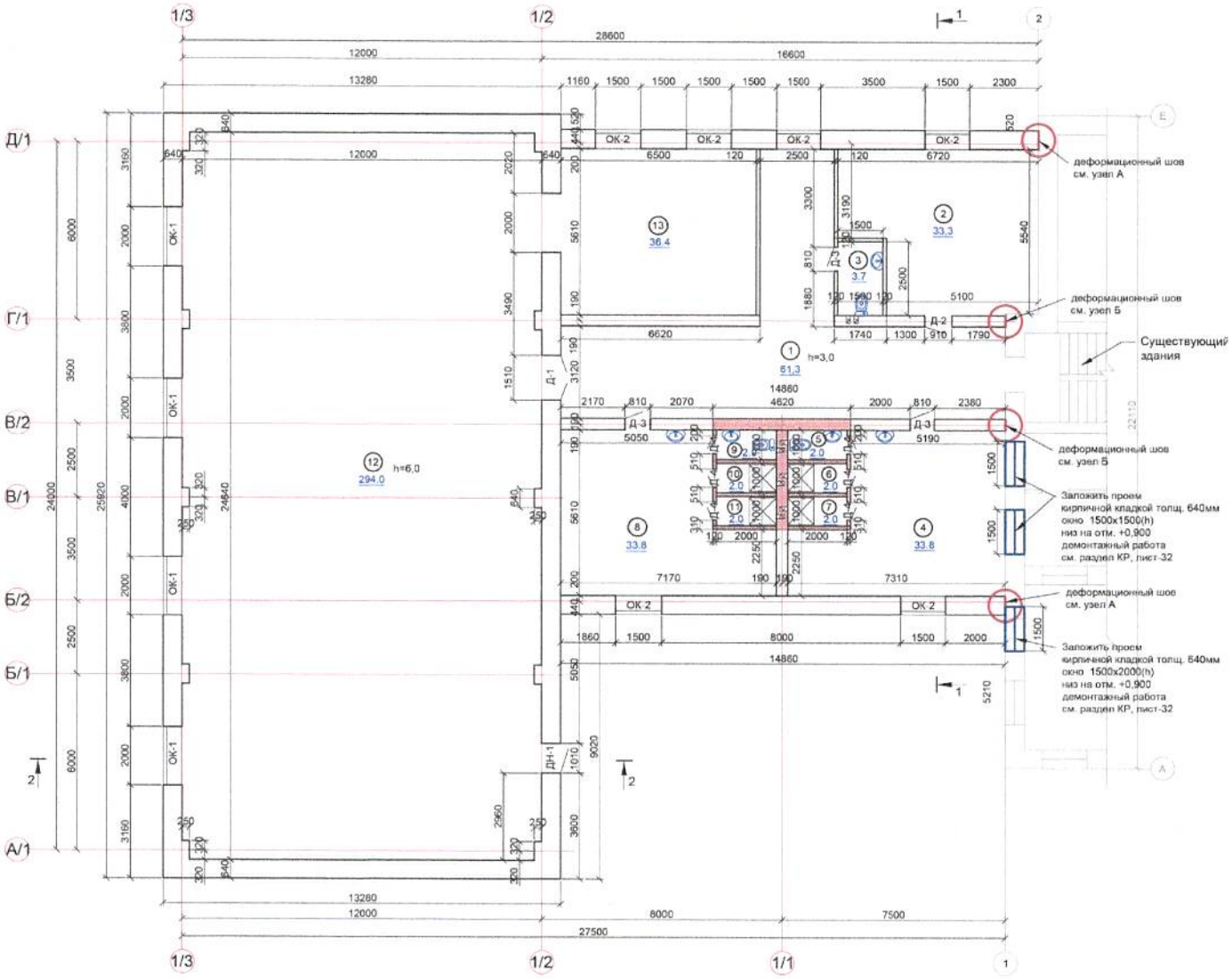
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	603,4							
	508,3							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. План этажа

План на отм 0.000



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
1	Коридор	61.3	
2	Кабинет для инструктора	33.3	
3	Туалет для персонала	3.7	
4	Раздевалка мальчиков	33.8	
5	Туалет мальчиков	2.0	
6	Душевая мальчиков	2.0	
7	Душевая мальчиков	2.0	
8	Раздевалка девочек	33.8	
9	Туалет девочек	2.0	
10	Душевая девочек	2.0	
11	Душевая девочек	2.0	
12	Спортивный зал	294.0	
13	Инвентарная (скарядная)	36.4	
	Общий	508.3	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
22349	594,4	508,3		800		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаментысборные, изж/бетонныхплитибетонныхблоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич
	2) перегородки		силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	сборныеж/бетонныемногопустотныеплиты
		междуэтажное	сборныеж/бетонныемногопустотныеплиты

4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
6	Проемы	окна	изметаллопластика
		двери	деревянные, наружные служебные металлические утепленные.
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, побелка, покраска,
		наружные	силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение		автономное
9	Водопровод		центральный
10	Канализация		центральный
11	Электроосвещение		От районных сетей
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	да
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	

Наружная отделка												
Печи												

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Покрытие проездов и парковок			800			асфальтобетонное
Отмостка		1,0				бетонные

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Мұздыбаев Е. М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Қазанбаев М.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«Актам-инжиниринг»