Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

««Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Т.Жүргенов ауылындағы «М.Жұмбаев атындағы жалпы орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»»
жұмыс жобасы бойынша

03.03.2025 ж. № ES-0044/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы Әйтеке би ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Т.Жүргенов ауылындағы «М.Жұмбаев атындағы жалпы орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0044/25 от 03.03.2025 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Т.Жүргенов ауылындағы «М.Жұмбаев атындағы жалпы орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0014-03, 23.01.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0014-03, 23.01.2025, заявления 15.01.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=82fd45a5-c93e-4a86-9ae1-45ceefd264d6

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ» государственная лицензия № 24012306 от 29.02.2024 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии № 24012306 от 29.02.2024 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Балтабаев Р.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00457 от 15.01.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 2024 года;
- письмо №07/16-18 от 13.01.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №07/16-18 от 13.01.2024 года о начале строительства в 1 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №07-16/202 от 14.02.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- техническое заключение № 352 2023-11-20 по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния надежности и устойчивости здания Государственное учреждение «Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области» расположенный по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенева, ул. Т. Жургенова 12, выданное ТОО «Эксперт-интеграция»;
- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №0194385 от 26.12.2006 года с кадастровым номером 02-024-005-520 площадью 3,5702 га;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №07-16/202 от 14.02.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 04.11.2024-АС;
- рабочие чертежи марки 181/22-05-2024-ОВ;
- рабочие чертежи марки ВК;
- рабочие чертежи марки -ЭОМ;
- рабочие чертежи марки -ПС;
- паспорт рабочего проекта;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос капитального ремонта здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева», расположен в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIА;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м² 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,35 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,7 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Общеобразовательная школа - существующее эксплуатируемое двухэтажное здание, с размерами в осях 84,95х62,90м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Высота здания 9,50м от уровня земли. Высота помещений от пола до потолка 2,9м, высота помещения спортзал 6,8м. Связь между этажами осуществляется по трем лестничным клеткам.

На первом этаже здания расположены: кухня, кабинеты, спортзал, служебные, подсобные помещения и электрощитовая.

На втором этаже здания расположены: кабинеты, подсобные помещения и мед.кабинет.

В здании школы также имеется чердак.

Проектом предусмотрено: - демонтажные работы, согласно ведомости демонтажных работ. Облицовка фасада металлосайдингом с утеплением СТ РК 3829-2022 Утеплитель минплита на базальтовой основе П -100(НГ) D=100кг/ м3/ толщ.100мм);

- замена напольных покрытий;
- покрытие из напольной керамической плитки на ступенях лестниц;
- внутренняя отделка всех помещений;
- замена всех деревянных дверных блоков;
-замена всех металлических дверных блоков;
- заделка проема кирпичной кладкой;
- замена фурнитуры ПВХ оконного блока с частичной ПВХ подоконными досками и оцинкованным отливом;
- ремонт кровли замена ендов, конька, замена металлочерепицы и с наращиванием кобылок.
- проектом предусмотрены две пристройки, стены газоблока толщиной 400мм, фундаменты - ленточные, монолитные;
- устройство отмостки шириной 1,2м.
- пробивка проема 2000х2100(h)
- замена перегородок из газоблока толщиной 120мм;
- проектом предусмотрено крыльцо с пандусом и ограждениями.

Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 0,7 м-0,9м, согласно СП РК 3.06-101-2012*.

Доступ на чердак обеспечивается с помощью металлической лестницы из уголков по ГОСТ 8509-93 и арматуры Ф18 ГОСТ 34028-2016.

Козырьки тамбуров из сотового поликарбоната по металлическим конструкциям из профнастила по металлическим конструкциям.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1200мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить грунтом-эмалью по СТ РК 3262-2018 за 2 раза.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатации.

Антикоррозионные мероприятия.

Защита стальных конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями действующего СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». При изготовлении конструкций прерывистые швы не допускаются .

Открытые торцы элементов замкнутого сечения должны быть перекрыты заглушками из листового металла и приварены сплошным плотным швом . Торцы элементов уголков в местах крепления их к фасонкам должны быть обварены минимальным сплошным швом . Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ9.402-2004- третья . Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ9.032-74.Работы по антикоррозионной защите

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

производить в соответствии с требованиями ОСТ РК 7.20.01-2005, ОСТ РК 7.20.02-2005 и СП РК 2.01-101-2013. При изготовлении, хранении, транспортировке, приемке и монтаже строительных металлоконструкций руководствоваться указаниями, приведенными в ГОСТ 23118-2012 И СНиП РК 5.04-18-2002. Работы вести в соответствии с проектом производства работ с соблюдением требований СНиП РК 5.04-18-2002.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно строительных чертежей и действующих нормативных документов: - СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; - СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации"; - СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения". Расчетная температура наружного воздуха -29.9°С, СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология". Источник тепла - собственная существующая отдельно стоящая котельная с двумя котлами по 300 кВт каждый. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С. Схема теплоснабжения - зависимая. Рабочие чертежи отопления и вентиляции выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ21.205-2016 "Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений" и ГОСТ 21.602-2016 "Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования". КЛИМАТОЛОГИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ Для проектирования системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: - наружная температура воздуха в зимний период по параметрам Б минус 29,9°С;

- наружная температура воздуха в летний период по параметрам Б плюс 31,6° С; - продолжительность отопительного периода 199сут. Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011, СН РК 4.02-01-2011 и соответствии с действующими нормативными документами. В зимний период: - склад, обеденный зал, кухня, подсобные помещения, гардероб, спортивный зал +16°С; - кабинеты, коридоры, сан. узлы +18°С; - раздевалка при душевых, умывальные, медицинские помещения +22°С. В летний период: - температура не поддерживается. ОТОПЛЕНИЕ Система отопления - водяная, двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением по ГОСТ 31311-2005. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60 градусов. Потери давления в системе отопления - 2,81м. Общий объем системы отопления 1 800л. Трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена по ГОСТ 32415-2013 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм, 32х4,4мм; стальные вода газопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметрами: 25х3,2мм, 32х3,2мм, 40х3,5мм; стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами: 57х3,0мм, 76х3,0мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздух отводчиками в верхних точках системы. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа. Пластиковые трубопроводы в конструкции пола проложить в гофра трубе. Подводки к радиаторам без укрытия проложить в стене. Опорожнение горизонтальных веток, с пластиковыми трубопроводами в конструкции пола, осуществляется сжатым воздухом. Приборы отопления подобраны с учетом закрытия их от травм специальными съемными решетками в спортивном зале. Термостатические головки на клапанах данных приборов с выносными датчиками. Компенсация температурных удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет само компенсации. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется на узле ввода теплоносителя путем качественного изменения параметров теплоносителя и количественным способом - установкой на радиаторы термостатических клапанов, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для опорожнения систем в нижних точках предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов. Горизонтальные участки трубопроводов, проложенные вне конструкции пола, прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Магистральные стальные трубопроводы системы отопления изолировать трубчатой изоляцией из каменной ваты, толщиной 40мм. Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021. Монтаж систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ Приготовление горячей воды осуществляется доцента линовано, с помощью электрических бойлеров косвенного нагрева. См. альбом ВК. ВЕНТИЛЯЦИЯ Проектом предусматривается вентиляция проектируемых пристроек, существующая вентиляция не затрагивается. Предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. В здании запроектированы 1 вытяжная система с механическим побуждением; 1 вытяжная система с естественным побуждением. Приток неорганизованный. Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов - по кратности. Вентиляционное оборудование подобрано с учетом подсосов через не плотности воздуховодов. Для удаления воздуха из помещения приняты алюминиевые решетки. На объекте применяются воздуховоды прямоугольного сечения на фланцевых соединениях. Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н. Привязки уточнить по месту при монтаже. Противопожарные мероприятия. - вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов; - изоляция воздуховодов выполнена согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011 с соблюдением норм на пределы огнестойкости. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ШУМА

Для снижения уровня шума и вибрации от вентиляционного оборудования проектом предусматриваются следующие мероприятия: - установка вентиляционных агрегатов с низким уровнем шума; - скорость движения воздуха по воздуховодам проектируется нормируемой. УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ Монтаж систем вентиляции и отопления выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций. Монтаж воздуховодов вентиляционных систем производить после установки технологического оборудования. Крепление воздуховодов и конструкций закладных деталей выполнить по серии 5.904-1. По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку. Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69. Крепления тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациями фирм-изготовителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно за герметизировать фирменным изоляционным материалом. ВИДЫ РАБОТ, НА КОТОРЫЕ СОСТАВЛЯЮТСЯ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ: - гидравлическое испытание системы отопления; - промывка системы отопления; - проверка системы вентиляции; - тепловое испытание системы отопления на эффект действия.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ЭС

Электрооборудования здания выполняется от вводно-распределительного устройства ВРУ.

Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов ЩРН.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах гофр. негорючая без галогеновая с протяжкой. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах гофр. негорючая без галогеновая с протяжкой скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ГОСТ 31996-2012 по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на ~220 В. Для помещений принята система общего рабочего освещения. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и присоединяются к щиту аварийного освещения.

Типы светильников и способы их установки выбраны согласно среде и указаны на планах.

Для освещения помещений использованы светодиодные светильники. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по месту. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Штепсельные розетки, устанавливаемые в помещениях для пребывания детей в детских учреждениях (школах, детских), должны быть снабжены защитным устройством, автоматически закрывающим гнезда розеток при вынутой вилке.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции в случае возникновения пожароопасной ситуации, путем подачи сигнала от прибора пожарной сигнализации на прямое отключение щитов запитывающих вент установки.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Защитные мероприятия

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества.

Согласно системе защитного заземления все однофазные цепи выполнены по схеме 3-х проводной системе фазный, нулевой, РЕ-нулевой защитный проводники.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника.

Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной РЕ вводного щита). Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 40х4 мм, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК-2015, СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации» и заключения по техническому обследованию №469 от 29.11.2022г.

Согласно заключению технического обследования проектом предусмотрена полная замена сети пожарной сигнализации здания.

В данном проекте применяется контрольная панель типа «С2000-КДЛ» (далее ППКУОП). Проектом предусмотрена установка программы предназначенной для создания конфигурации адресной системы ОПС «ОРИОН исп.127» и настройки программы мониторинга, также Центральный прибор индикации и управления С2000-СП1 предназначенный для создания на его основе централизованной системы противопожарной защиты.

Построенная система пожарной сигнализации при программирования отвечает требованиям, т.е. система обеспечивает выдачу предупредительных и аварийных сообщений об отклонениях параметров и нарушениях в работе системы автоматической пожарной сигнализации. При этом в обязательном порядке предусмотрена сигнализация о переходе программно-технических на резервное питание (от источников бесперебойного питания).

Подсистема обеспечивать выдачу сообщений о работе технологических защит. При заполнении сообщениями автоматической пожарной сигнализации всей отведенной зоны экрана (или всего экрана дисплея сигнализации) новые сообщения выводятся со сдвигом всей зоны (экрана) на одну строку. Текстовые сообщения сопровождаются звуковыми сигналом. Вся сигнализация реализуется на средствах АРМ оператора. Отказы в работе оборудования и нарушении питания аппаратуры реализованы на экране оператора АРМ.

В каждом помещении устанавливается адресные дымовые пожарные извещатели согласно действующим нормам, кроме помещения связанных с водным процессом, лестничные клетки, тех подполья.

Извещатели имеют фильтрацию ложных срабатываний, по временной оценке, различных измеряемых критериев, автоматически самоконтроль электроники извещателя, постоянный контроль шлейфа даже в условиях короткого замыкания путем изоляции поврежденного сегмента, автоматический контроль всех сенсоров извещателя.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным РЕ-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка.

Работа системы основывается на использовании аналогово-адресных радиальных шлейфов, по протоколу R3. Обработка данных, передаваемых по шине, осуществляется модулями радиальных шлейфов, устанавливаемыми в корпус ППКУОП. В случае короткого замыкания, повреждённый участок автоматически отсекается изоляторами шлейфа.

В качестве автоматических пожарных извещателей предлагаются оптические извещатели дыма ДИП-34-03.

В качестве ручных пожарных извещателей предлагаются адресные ручные извещатели ИПР 513-3АМ.

Шлейфы прокладываются двух парным пожарным кабелем, не поддерживающим горение марки КПСнг(А)-FRLS, для адресной линии связи АЛС1.1 предусматривается кабель КПСнг(А)-FRLS 1х2х1,5мм2, а для АЛС1.2 кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм2.

Все устройства шлейфа могут быть распределены между различными логическими группами в соответствии со структурой защищаемого объекта и предусмотренных на нём мер по эвакуации персонала и тушению пожара.

При возникновениях сигнала тревоги или неисправности, на дисплее и общих индикаторах состояния ППКУОП и БИУ отображается название компонента, передавшего сигнал, а также текстовый дескриптор, обеспечивающий дополнительную информацию о компоненте (например, о его местоположении).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 7,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области» находится в регионе – Актюбинской области, Айтекебийский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);

- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений.

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1

Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2

Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

Приняты затраты: - на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022, приложение А, пункт 8.1), в размере – 5,9%;

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13

2. Площадь соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции зданий размер площади определяли из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	3,5702	3,5702
2	Этажность	эт.	2	
3	Общая площадь	м²	1803,7	1803,7
4	Площадь застройки	м²	2053,1	2053,1
5	Строительный объем	м³	19504,4	19504,4
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года в том числе СМР	млн. тенге	480 088 397 174	480,088 397,174
	оборудование		7 637	7,636
	прочие затраты		75 278	75,278
7	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа им.М.Жумбаева» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 3,5702 га;
- этажность - 2 этаж;
- общая площадь - 1803,7 м2;
- площадь застройки - 2053,1 м2;
- строительный объем - 19504,4 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025 года - 480 088 млн. тенге;
- в том числе СМР - 397 174 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 7 636млн. тенге;
- прочие затраты - 75 278 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 7,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТОП ПРОЕКТ» в соответствии с условиями договора ES-0014-03, 23.01.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Т.Жүргенов ауылындағы «М.Жұмбаев атындағы жалпы орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 3,5702 га;
- қабаттылығы - 2 қабат;
- жалпы ауданы - 1803,7 ш.м;
- құрылыс ауданы - 2053,1 ш.м;
- құрылыс көлемі - 19504,4 т.м;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 480 088 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 397 174млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 7 636 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 75 278 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 7,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 23.01.2025 жылғы ES-0014-03, келісім шартына сәйкес «ТОП ПРОЕКТ» ЖШС кепілдігімен орындалды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ74VJE00071906	Соответствует
2	Электротехническая часть	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
3	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно-строительная часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ78VJE00073483	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

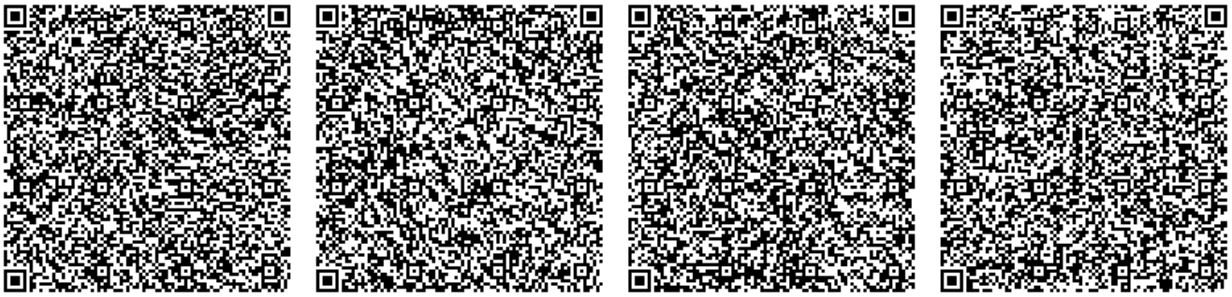
7	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

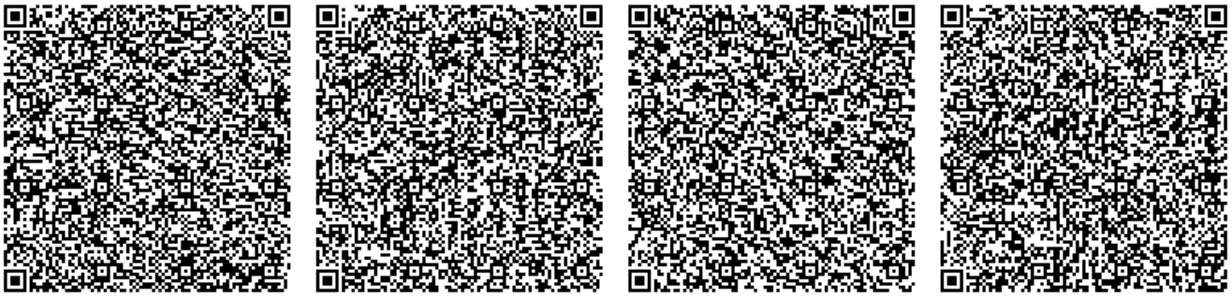
Жумагазина Л.А. (Эколог)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)



Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	72826e74-1940-47b1-a708-bf3745fcb1b3
Номер и дата документа	ES-0044/25 от 03.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.03.03 09:02:32 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.03.03 10:28:54 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.03.03 10:36:28 4A74C84E422A7D96D661E228FFBE5BB3C5F34F2E РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2025.03.03 10:55:40 6AC00AF4932E0A08A831635A327BD940C920A46E КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.03.03 11:02:57 75B722430B70E5DD6A3B70BA105499920A7F51F1 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.03.03 11:11:37 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»