«Ақтөбе облысындағы Хромтау ауданы Хромтау аудандық ауруханасының ғимаратындағы жертөле үй-жайын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
16.02.2026 ж. № 06-0055/26
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Хромтау аудандық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТОП ПРОЕКТ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0055/26 от 16.02.2026 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт подвального помещения в здании Хромтауской районной больницы Хромтауский район Актюбинская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП ПРОЕКТ"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт подвального помещения в здании Хромтауской районной больницы Хромтауский район Актюбинская область».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.12.2025 г. № 990240006931/250361/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП ПРОЕКТ", лицензия от 29.02.2024 г. №24012306 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по РП «Капитальный ремонт подвального помещения в здании Хромтауской районной больницы Хромтауский район Актюбинская область», утвержденное ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" от 3 сентября 2025 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) за №KZ82VUA02326506 от 21 января 2026 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" за № 1-6(1-1)103 от 22 января 2026 года о финансировании за счет государственных инвестиций;

акт на право постоянного землепользования №0160199 на земельный участок площадью 4,1697 га, кадастровый номер участка: 02-040-004-274, с целевым назначением: для размещения и обслуживания ГКП "Хромтауская районная больница", изготовленный ГУ «Хромтауский районный отдел земельных отношений» от 11 мая 2006 года;

техническое заключение по обследованию здания подвального помещения ГКП "Хромтауская районная больница" на ПХВ для проведения капитального ремонта, по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, пр. Абая, д.11, выполненное ТОО «Alemtex.kz», свидетельство об аккредитации за №KZ22VWC00123583 от 17 ноября 2022 года;

дефектный акт по РП «Капитальный ремонт подвального помещения в здании Хромтауской районной больницы Хромтауский район Актюбинская область», утверждённый заказчиком ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" от 6 октября 2025 года;

технический паспорт (Ф-2) - здание больницы, по состоянию на 19 августа 2013 года;

письмо ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" за № 1-6(1-1)85 от 12 января 2026 года, об отсутствии инфекционного отделения в структуре больницы;

письмо ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" за № 1-6(1-1)102 от 22 января 2026 года о начале строительно-монтажных работ;

письмо ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" за № 1-6(1-1)104 от 22 января 2026 года, проект не требует привлечения дополнительных мощностей по инженерным сетям;

письмо ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" за № 1-6(1-1)114 от 23 января 2026 года о том, что по объекту ранее капитальный ремонт не проводился;

письмо ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" за № 1-6(1-1)128 от 26 января 2026 года, о расстоянии до полигона ТБО;

письмо ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" за 1-6(1-1)148 от 30 января 2026 года, проект не требует привлечения дополнительных мощностей по электроснабжению;

письмо ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" № за 1-6(1-1)167 от 4 февраля 2026 года о разработке раздела системы пожарной сигнализации отдельным проектом;

письмо ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" № за 1-6(1-1)226 от 16 февраля 2026 года о мощности больницы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГКП "Хромтауская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области № 1-6(1-1)220 от 13 февраля 2026 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский р-н, Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, проспект Абая, дом 11.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Архитектурно-строительная часть	Сайдашев Р.К.	KZ96VJE00090522	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
3	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
4	Архитектурные решения	Темирбаева Г.Е.	KZ67VJE00024308	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
6	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 – 2026 г. г.	млн. тенге	285,719	278,441
1.1	в том числе: СМР		223,822	217,717
1.2	оборудование		0,308	0,299
1.3	прочие затраты		61,589	60,425
2.	в том числе по годам:	млн. тенге		
2.1	2025 год		-	15,696
2.2	2026 год		-	262,745
3	Продолжительность строительства	мес.	5,5	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подвального помещения в здании Хромтауской районной больницы Хромтауский район Актюбинская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысындағы Хромтау ауданы Хромтау аудандық ауруханасының ғимаратындағы жертөле үй-жайын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Изатулин А.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Темирбаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сайдашев Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону