«Астана қаласы, Алматы ауданы, Жансүгіров көшесі 12/2 мекенжайында Астана қаласы әкімдігінің «Нұрлы жүрек» әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

24.12.2025 ж. № 18-0250/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Астана қаласы әкімдігінің «Нұрлы жүрек» әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис – ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0250/25 от 24.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» акимата г. Астаны, по адресу: г.Астана, Алматинский район, ул.Жансугурова 12/2»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек»
акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Астана Быт Сервис-ЛТД»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» акимата г. Астаны, по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Жансугурова 12/2».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.10.2025 г. № 801240000016/250272/00 (263).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис-ЛТД», лицензия от 24.10.2013 г. №13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10.02.2025 года, утвержденное заказчиком КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» акимата города Астаны;
заключение об изменении технических характеристик объекта недвижимости по адресу ул. І. Жансүгіруұлы, зд.12/2, кадастровый номер 21-318-035-899-1, выданное филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Астана 12.03.2025 года;
кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый номер 21-318-035-899, 21-318-035-899-1, адрес – ул. І. Жансүгіруұлы, зд.12/2, выданный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Астана 13.03.2025 года;
техническое заключение №145 от 28.03.2025 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Центр социального обслуживания «Нурлы журек» акимата города Астаны, расположенного по адресу г. Астана, район Алматинский, ул. Жунсугурова, 12/2, выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00202387 от 18.03.2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);
дефектный акт на демонтажные работы от 27.05.2025 года, утвержденный КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» акимата города Астаны;
письмо КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» акимата города Астаны №01-04/190 от 11.06.2025 года об источнике финансирования;
письмо КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» №01-04/192 от 11.06.2025 года о вывозе мусора и расстоянии до полигона;
письмо КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» №01-04/193 от 11.06.2025 года о том, что на время капитального ремонта здание не будет функционировать;
письмо КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» №01-04/194 от 11.06.2025 года о начале строительства;
письмо КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» №01-04/204 от 24.06.2025 года о телефонизации и точке подключения, материалах и оборудовании, нагрузке на электроснабжение;

письмо КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» №01-04/208 от 26.06.2025 года о возрасте воспитанников, занимающихся в данном здании;

письмо КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» №01-04/459 от 20.11.2025 года о количестве воспитанников и обслуживающего персонала;

письмо КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» №01-04/488 от 04.12.2025 года о местонахождении помещения для приготовления пищи и прачечной;

письмо КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» №01-04/511 от 12.12.2025 года о режиме работы центра.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» №01-04/190 от 11.06.2025 года - согласование рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Алматы, ул. Жансугурова, 12/2.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Архитектурные решения	Адамбаева Ф.А.	KZ52VJE00028846	Соответствует
5	Внутренние сети водопро-вода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Наружное освещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует
11	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 и прогнозных ценах 2026 годов, в том числе:	млн.тенге	713,660	787,575
	СМР	млн.тенге	582,863	623,144
	оборудование	млн.тенге	26,794	27,198
	прочие	млн.тенге	104,003	137,233
	Из них:			
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		8,585
	в ценах 2026 г.	млн.тенге		778,990
2	Продолжительность строительства	месяц	4	5

Увеличение сметной стоимости произошло за счет уточнения объемов работ в рабочем проекте и применения НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Центр социального обслуживания «Нұрлы жүрек» акимата г. Астаны, по адресу:

г. Астана, Алматинский район, ул. Жансугурова 12/2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Алматы ауданы, Жансүгіров көшесі 12/2 мекенжайында Астана қаласы әкімдігінің «Нұрлы жүрек» әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

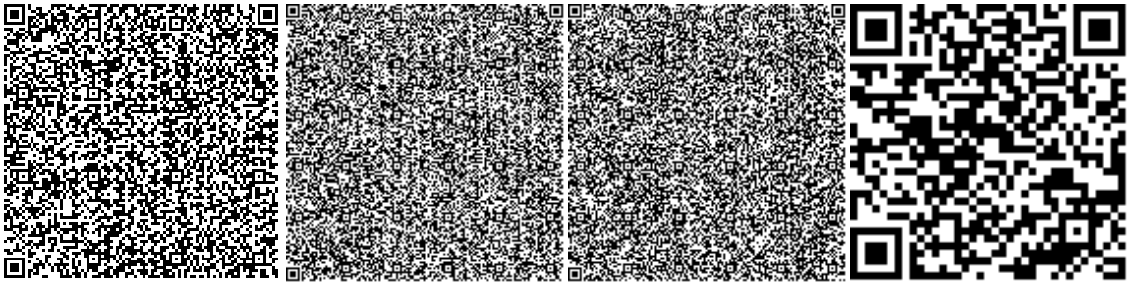
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

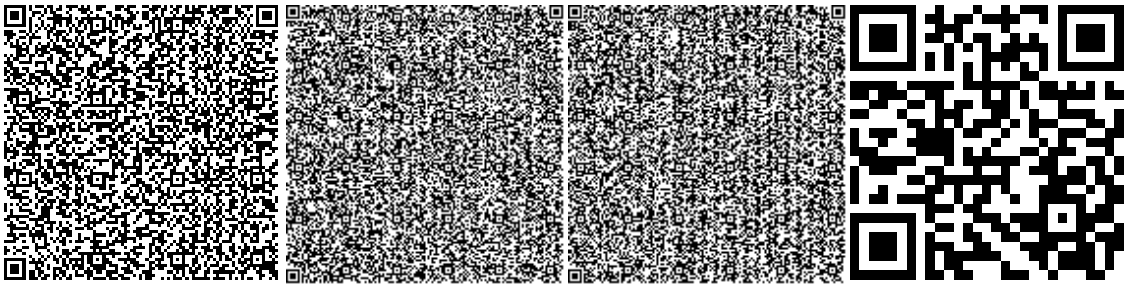
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Адамбаева Ф.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сериков Т.

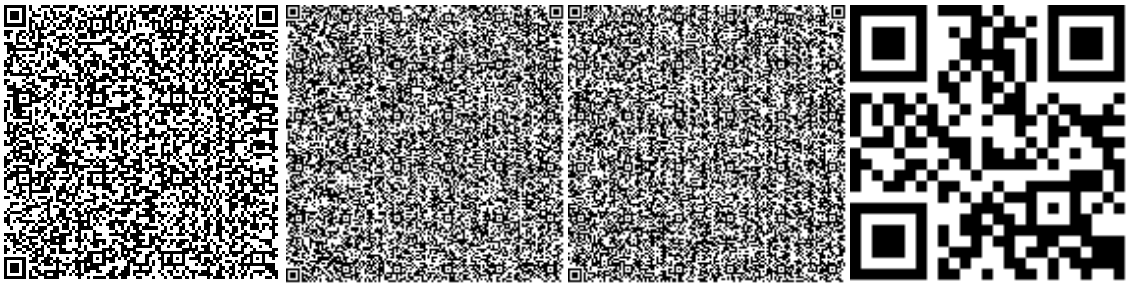
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

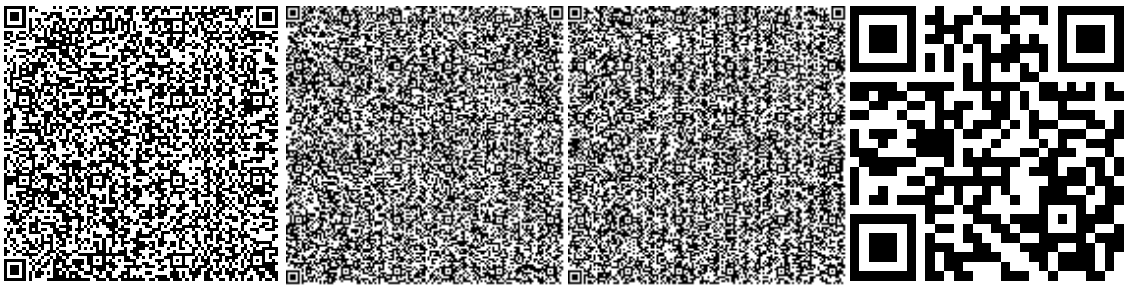
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



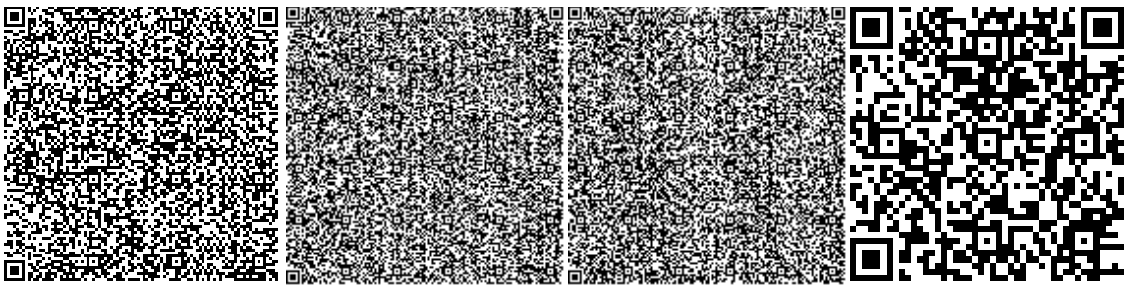
Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области