Утверждаю:
Директор КГУ «Центр
«социального обслуживания
«Нұрлы жүрек»
акимата г. Астаны

_____Абенова Г.Ж.

«27» мая 2025 г.

Дефектный акт №1
на ремонтные работы

Наименование организации: КГУ «Центр социального обслуживания «Нурлы журек» акимата г.Астана

Объект: Капитальный ремонт здания КГУ «Центр социального обслуживания «Нурлы журек» акимата г.Астана по адресу: г. Астана, р-н Алматинский район, ул. Жансугурова 12/2

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии: Дауленов Д.И.- зам.директора по АХЧ;
- Член комиссии: Бекишева Г.Н. – завхоз дневного отделения;
- Член комиссии: Кабиденов Д.А. – завхоз стационарного отделения

Произвела осмотр здания КГУ «Центр социального обслуживания «Нурлы журек» акимата г.Астана по адресу: г. Астана и установила факт наличия следующих дефектов и повреждений, требующих замены оборудования и материалов

№ п/п	Перечень дефектов с указанием помещения (объекта)	Виды необходимых работ	Ед. изм.	Объемы
1	Здание, проемы	Демонтаж металлических дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, размером 90х180	$м^2$/ шт	9,72/6
2	Здание, проемы	Демонтаж металлических дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, размером 150х 240	$м^2$/ шт	7,2/2
3	Здание, проемы	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 90х210	$м^2$/ шт	43,47/23
4	Здание, проемы	Демонтаж металлических дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 90х210	$м^2$/ шт	7,56/4
5	Здание, проемы	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100х210	$м^2$/ шт	151,2/72
6	Здание, проемы	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах,	$м^2$/ шт	12,96/8

		90х180;		
7	Здание, проемы	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 70х180;	$м^2$/ шт	3,78/3
8	Здание, проемы	Демонтаж металлических дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 70х210;	$м^2$/ шт	4,41/3
9	Здание, проемы	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 70х210	$м^2$/ шт	1,47/1
10	Здание, проемы	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 120х210	$м^2$/ шт	12,6/5
11	Здание, проемы	Демонтаж окон из ПВХ в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 120х120	$м^2$/ шт	2,88/2
12	Здание, проемы	Демонтаж окон из ПВХ в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах,160х180	$м^2$/ шт	112,35/39
13	Здание, проемы	Демонтаж окон из ПВХ в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах 60х180	$м^2$/ шт	11,88/11
14	Здание, проемы	Демонтаж окон из ПВХ в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах 120х180	$м^2$/ шт	43,2/20
15	Здание, проемы	Демонтаж окон из ПВХ в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах 330х180)	$м^2$/ шт	23,76/4
16	Здание, проемы	Демонтаж окон из ПВХ в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах 200х180)	$м^2$/ шт	219,6/61
17	Здание, проемы	Демонтаж подоконных досок	$м^2$	138,36
18	Здание, стены	Демонтаж облицовочной керамической плитки со стен	$м^2$	412,1
19	Здание, стены	Очистка стен от масляной краски	$м^2$	93,5
20	Здание, полы	Демонтаж пола из керамической плитки	$м^2$	229,2
21	Здание, полы	Демонтаж стяжки из цементно-песчаного раствора	$м^2$	229,2
22	Здание, полы	Демонтаж плинтусов из керамических плиток	м	681,4
23	Здание, полы	Демонтаж полов из керамогранита	$м^2$	612,9
24	Здание, полы	Демонтаж полов из линолеума	$м^2$	182,5
25	Здание, полы	Демонтаж плинтусов из ПВХ	м	1605,6
26	Здание, ограждения	Демонтаж металлических ограждений лестниц дерев.перилами	м/т	77,7/0,51
27	Здание, стены	Демонтаж кирпичной перегородки толщ. 120мм	$м^2$	18,3
28	Кровля здания	Демонтаж кровли из профнастила	$м^2$	1829,0
29	Кровля здания	Разборка деревянной обрешетки из брусков с прозорами	$м^2$/ $м^3$	1829/20,1
30	Кровля здания	Разборка деревянных стропил со стойками и подкосами	$м^2$/ $м^3$	1829/38,24
31	Кровля здания	Демонтаж слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт/ $м^2$	6/8,4
32	Кровля здания	Демонтаж цементно-песчаной стяжки – 30 мм	$м^2$/ $м^3$	1470/44,1
33	Кровля здания	Демонтаж 1 слоя руберойда (пароизоляция)	$м^2$	1470

34	Крыльца №1, 2, 3 здания	Демонтаж кровли из профнастила	$м^2$	80,0
35	Крыльца №1, 2, 3	Демонтаж облицовочной плитки	$м^2$	69,5
36	Крыльца №1, 2, 3	Демонтаж штукатурного слоя боковых поверхностей крылец	$м^2$	32,6
37	Отмостка и цоколь здания	Демонтаж отмостки вокруг здания	$м^2$	270
38	Отмостка и цоколь здания	Демонтаж штукатурки цоколя	$м^2$	240
39	Отмостка и цоколь здания	Демонтаж существующего пандуса Н= 0,8 м монолитный ж/б	$шт/м^3$	2/3,03
40	Отмостка и цоколь здания	Демонтаж металлических ограждений (на 2 пандуса)	п.м./т	20/0,148
41	Фасад здания	Демонтаж подоконных сливов 0,4 м из листовой стали	$м^2$	84
42	Фасад здания	Отбивка штукатурки фасадов	$м^2$	349,8
43	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 4 секций	секц/кВт	14/7,392
44	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 5 секций	секц/кВт	17/11,22
45	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 6 секций	секц/кВт	17/13,464
46	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 7 секций	секц/кВт	30/27,72
47	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 8 секций	секц/кВт	19/20,064
48	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 9 секций	секц/кВт	19/22,572
49	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 10 секций	секц/кВт	10/13,2
50	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 11 секций	секц/кВт	7/10,164
51	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 12 секций	секц/кВт	2/3,168
52	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 13 секций	секц/кВт	2/3,432
53	Система отопления здания	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-500 14 секций	секц/кВт	5/9,24
54	Система	Демонтаж чугунных радиаторов МС-140-	секц/кВт	4/7,92

	отопления здания	500 15 секций		
55	Система отопления здания	Демонтаж трубопроводов из стальных водогазопров. труб диаметром 50мм	м	30
56	Система отопления здания	Демонтаж трубопроводов из стальных водогазопров. труб диаметром 40мм	м	170
57	Система отопления здания	Демонтаж трубопроводов из стальных водогазопров. труб диаметром 32мм	м	276
58	Система отопления здания	Демонтаж трубопроводов из стальных водогазопров. труб диаметром 25мм	м	352
59	Система отопления здания	Демонтаж трубопроводов из стальных водогазопров. труб диаметром 20мм	м	788
60	Система отопления здания	Демонтаж теплового узла	Компл.	1
61	Система вентиляции здания	Прочистка венткоробов	п.м.	228
62	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж труб стальных водогазопроводных диаметром 65 мм	м	131
63	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж труб стальных водогазопроводных диаметром 57 мм	м	75,5
64	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж труб стальных водогазопроводных диаметром 32 мм	м	14,5
65	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж труб стальных водогазопроводных диаметром 25 мм	м	117,0
66	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж труб стальных водогазопроводных диаметром 20 мм	м	506,0
67	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж прибора -Счетчик холодной воды диаметром 40	шт	1
68	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж задвижек	шт	7
69	Система	Демонтаж кранов	шт	82

	водоснабжения и канализации здания			
70	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж смесителей для умывальников, ванн, моек	шт	19
71	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж прибора - Фильтр магнитный фланцевый диаметром 50	шт	1
72	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж прибора - Манометр	шт	1
73	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж прибора - Полотенцесушитель	шт	2
74	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж прибора - Регулятор температур	шт	12
75	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж труб чугунных канализационных труб Д=100 мм	м	291,0
76	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж труб чугунных канализационных труб Д= 50 мм	м	228,0
77	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж умывальников	шт	34
78	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж моек	шт	3
79	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж душевых поддонов	шт	6
80	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж унитазов тарельчатых	шт	23
81	Система водоснабжения и канализации здания	Демонтаж ванн	шт	1
82	Система	Демонтаж оборудования - Насос «Гном»	шт	4

	водоснабжения и канализации здания			
83	Электроснабжение здания	Демонтаж электросчетчика	шт	2
84	Электроснабжение здания	Демонтаж электрощитов	шт	11
85	Электроснабжение здания	Демонтаж светильников	шт	651
86	Электроснабжение здания	Демонтаж выключателей и розеток	шт	409
87	Электроснабжение здания	Демонтаж скрытой электропроводки	км	6,784
88	Электроснабжение здания	Демонтаж коробок	шт	409
89	Электроснабжение здания	Демонтаж ВРУ	шт	2
90	Видеонаблюдение здания	Демонтаж прибора - Видеокамера уличного исполнения	шт	17
91	Видеонаблюдение здания	Демонтаж / монтаж прибора - Видеокамера купольная вн. исполнения	шт	70
92	Видеонаблюдение здания	Демонтаж прибора - Видеорегистратор 64-канальный	шт	1
93	Видеонаблюдение здания	Демонтаж шкафа серверного	шт	1
94	Видеонаблюдение здания	Демонтаж кабель UTP cat 5e 4x2x0.51	м	2035
95	Пожарная сигнализация здания	Демонтаж извещателей	шт	241
96	Пожарная сигнализация здания	Демонтаж шкафа ШПС	шт	1
97	Пожарная сигнализация здания	Демонтаж прибора - контроллер	шт	6
98	Пожарная сигнализация здания	Демонтаж кабеля	м	980
99	Пожарная сигнализация здания	Демонтаж электрокабеля	м	520

- Председатель комиссии:
зам.директора по АХЧ — Дауленов Д.И.

- Член комиссии:
завхоз дневного отделения; — Бекишева Г.Н.

- Член комиссии:
завхоз стационарного отделения — Кабиденов Д.А.