Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 11 2025 г.

Заказчик Государственное Учреждение «Отдел ЖКХ,ПТ и АД Жанааркинского района», БИН 060140014480, 87103028385, 100500, Республика Казахстан, Улытауская область, п.Жанаарка, пр.Тәуелсіздік, здание 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " " 2025г. ТОО «Turan Project Group» директор Мұса Асылбек Орынбайұлы, РК, Атырауская область, г.Атырау, мкр Сарыарка 39, н.п.1 БИН 020540001217, тел 8 (778) 214 76 67**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от " " 2025г. ТОО «ALASH-Service KZ», Карагандинская область, Карагандинская Г.А.,г. Караганда,Р.А им Казбек би,ул Тулепова ,17,33 тел: 87755387727, БИН:170940008289, Руководитель Абдильдин Д.С.., эксперт Атбеков Е.Т.. № KZ40VJE00063303 от 10.03.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от " " 2025г. ТОО «Sunkar-Building-A», Руководитель Бейсебаев С.М.,Р.К. Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Темирлановка, ул Ж.Кожабаев, 26 тел: 8 7252 41 71 90, БИН 070140005422

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопроводных сетей разъезда №69 Бидаикского сельского округа Жанааркинского района; новое строительство; II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Жанааркинский район, Бидайк с.о., разъезд №69**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11" 11 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: : **"25" Декабря 2024 года №77нк, № KZ40VVX00301348 от 22.05.2024 года , №0572816 от 03.11.2015 года , № 2024-2343273 от 06.08.2024 года , №32 от 16.02.2024 года распоряжение**

ГУ «Аппарат акима Бидаикского сельского округа , Жанааркинского района»

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «» 20 года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ54REA00487807 от 23.07.2025г, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Улытауской области»**

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Sunkar-Building-A», государственная лицензия №19012838 от 13.06.2019 года II - категория, Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел ЖКХ,ПТ и АД» акимата Жанааркинского района. Приказ №18 от 22.01.2025г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ **июль 2025г**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **3**;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Основные технико-экономические показатели системы водоснабжения

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Водопотребление максимально суточное	м3/сут	37,12

Протяженность водопроводных сетей: -ПЭ100 SDR 17 - 110х6,6 мм; -ПЭ100 17 - 75х4,5 мм; -ПЭ100 17 - 63х3,8 мм; -ПЭ100 17 - 32х2,0 мм. Протяженность внутриплощадные сети: Труба ст.электросварная диаметром 108х4,0 Труба ст. электросварная диаметром 76х4,0 Труба ст. электросварная диаметром 57х3,5	 м м м м м м м	 3736,40 440,10 98,70 1410,0 134,30 63,20 46,0
Водопроводные колодцы ТПР 901-09-11.84 -круглый колодец диаметром 1500 мм; -круглый колодец диаметром 2000 мм; -колодцы прямоугольные из бетона 2000х2500мм	 шт шт шт	 32 1 2
Водопроводные сооружения: -резервуары чистой воды 50 м3; -подземная насосная станция 1-го подъема; -насосная станция 2-го подъема с обеззараживание воды; -водонапорная башня со стальным баком емкостью 25 м3, высотой ствола 15 м; -станция очистки.	 шт шт шт шт шт	 2 2 1 1 1

2. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В рамках реализации проекта строительства системы водоснабжения разъезда 69 Бидаикского сельского округа Жанааркинского района были применены комплексные технологические и архитектурно-строительные решения, направленные на обеспечение стабильного и санитарно безопасного водоснабжения населения.

Проектом «Строительство водопроводных сетей разъезда №69 Бидаикского сельского округа Жанааркинского района» предусмотрено устройство централизованной хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водоснабжения III категории надежности по СНиП РК 4.01-02-2009.

В качестве источника водоснабжения приняты подземные воды из двух скважин №32-1 (рабочая) и №32-2 (резервная) типа ТП РК 1-12ВС СКВ-2009, оборудованных павильонами (надземным и подземным). Каждая скважина оснащена насосами с параметрами Q=2–3 м³/ч, H=30–50 м, N=2,2 кВт. Вода по напорному трубопроводу из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110×6,6 мм (ГОСТ 18599-2001) поступает в два резервуара чистой воды объёмом по 50 м³.

Для обеспечения стабильного напора и регулирования водоподачи предусмотрена водонапорная башня по типовому проекту Т.п.901-5-32с с баком ёмкостью 25 м³ и высотой ствола 15 м.

Центральным элементом системы является блочно-модульная насосная станция второго подъёма (БМНС), включающая четыре насоса Sperioni: два для хозяйственно-питьевого водоснабжения (1 рабочий, 1 резервный) и два для пожаротушения (1 рабочий, 1 резервный). Производительность насосов Q=8–20 м³/ч, H=30–50 м, мощность 1,5–3,0

кВт. Управление насосами автоматизировано через шкаф управления МП204 с системой защиты (перегрев, сухой ход, перекос фаз, аварийная остановка).

Система очистки воды предусматривает многоступенчатую предочистку (аэрация, механические фильтры с каталитической загрузкой) и баромембранную установку обратного осмоса производительностью 5,7 м³/ч с химводоподготовкой. Очищенная вода (3,5 м³/ч) подаётся через установку обеззараживания гипохлоритом натрия (0,3–0,5 мг/л) в резервуары чистой воды.

Водовод от насосной станции до распределительной сети поселка выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110×6,6 мм общей протяженностью 0,9 км. В пониженных точках предусмотрены выпуски для слива, в повышенных — автоматические воздушные клапаны ВМТ-50. Гидравлические испытания, промывка и дезинфекция трубопровода выполнены в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009, система признана годной к эксплуатации.

Архитектурно-строительные решения предусматривают размещение насосных и очистных сооружений в утеплённых блочно-модульных зданиях из сэндвич-панелей с огнестойкостью не менее REI-60, установленными на монолитном железобетонном основании с гидроизоляцией. Внутренние коммуникации выполнены из коррозионностойких материалов с антикоррозийным покрытием, предусмотрены аварийные сливы и дренажные насосы. В проекте предусмотрены камеры, колодцы и контрольно-пропускные пункты (КПП) для обслуживания, регулирования и отключения отдельных участков сети.

Принятые технологические и архитектурно-строительные решения обеспечивают надёжную, безопасную и энергоэффективную работу системы водоснабжения, соответствующую требованиям действующих нормативов Республики Казахстан.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

КГП «Тазасу» руководитель Рыспеков Ж.С _____

Подпись руководителя,дата, (место печати)

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 389 023 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 269 853 тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря 51 180 тыс. тенге,

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 377 420 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 264 455 тыс. тенге;
оборудования, мебели и инвентаря 50 156 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной **документации 100 %** и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания___II___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительно – монтажные работы: «Строительство водопроводных сетей разъезда №69 Бидаикского сельского округа Жанааркинского района»;
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата Жанааркинского района
Руководитель **Жумакул Е.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Атбеков Е.Т. " " 2025 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ALASH-Service KZ»,Карагандинская область, Карагандинская Г.А.,р.им Казбек би ул. Тулепова 17, 33**

Руководитель Абдильдин.Д.С "11" 11 2025 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Атбеков Е.Т.эксперт **№ KZ40VJE00063303 от 10.03.2021 г**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " Sunkar-Building-A ",**

Руководитель Бейсебаев С.М. "11" 11 2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)Организация **ТОО "Sunkar-Building-A"**

Руководитель Бейсебаев С.М. "11" 11 2025 г.

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер Ботанов А.С _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

В соответствии с приказом от 18.07.2025 г. №07

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Turan Project Group»**

Руководитель Мұса Асылбек Орынбайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)