Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 08 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства» акимата г.Туркестан, 161200 Туркестанская область, г.Туркестан, ул.Г.Мусрепова №3 050140007772

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «8» 08 2022год ТОО «Саха-2005», директор Сеитов Дархан Курбанбаевич , Туркестанская область, г.Туркестан, Проспект Тауке Хан,строение 371

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Директор ТОО «Restart Expert» Өрісбай Ш., РК, г Шымкент, Енбекшинский район, 17 мкр. 4 дом, кв 37, «10» 08 2022год, эксперт Ибраев Б.О., аттестат №KZ52VJE00053872 от 20.03.2020 г., № KZ25VJE00053873 от 20.03.2020 г., № KZ68VJE00053875 от 20.03.2020 г. 190540023975 ,тел: 8-702-778-92-73

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Директор ТОО «ТурПроектСервис» Сулейменов Е.Н. «10» 08 2022год, ГИП Абдикадыров Е.Е. аттестат № 01362 от 09.12.2019 г. 110440020338

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-7 этажных 23 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (7 этажных 13 жилых домов) Без наружных сетей и благоустройства. V очередь (дома №12,13)» (жилой дом №12)», новое, технический сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу Туркестанская область, АДЦ г.Туркестан ,проспект, Есимхан .д,19/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

от "__28__"____10____2021 года

№ __1686_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» талон KZ71REA00195725 16.10.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТурПроектСервис» №93-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства» акимата г.Туркестан, №102н/к от 21.08.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 года

месяц, год

окончание работ август 2022 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0

фактически, месяц: 24

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3936,17	3936,17
Число этажей	этаж	7	7
Общестроительный объем	м3	15293,09	15293,09
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных 1-й этаж коммерческий, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	49			49		
однокомнатных	7	36,14	16,46	7	36,14	16,46
двухкомнатных:	21			21		
тип 2А	7	56,61	28,61		56,61	28,61
тип 2Б	14	58,46	30,42		58,46	30,42
трехкомнатных:	21			21		
тип 3А	7	64,12	37,42	7	64,12	37,42

тип 3Б тип 3В четырехкомнатных и более	7 7	69,36 68,88	40,27 39,09	7 7	69,36 68,88	40,27 39,09

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом прямоугольной формы с размерами в осях 18,0х33,2 м, с техподпольем, чердачным пространством и машинным отделением над лестнично-лифтовым холлом. Этажность -7. Высота здания – 23,94 м. Высота этажа – 3,0 м, от пола до потолка –2,7 м. Высота подвального этажа -2,4 м, от пола до потолка –2,1 м. Высота чердачного пространства – 1,9 м. Высота машинного отделения от пола до потолка 4,0 м. Наружная отделка: Стены, откосы – фиброцементная панель. Решетки слухового окна – металлические. Цоколь – плиты из натурального гранита. Внутренняя отделка: потолка затирка цементно-известковым раствором, улучшенная водоэмульсионная покраска. Стены кирпичных стен - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка в один слой потолков из сухих растворимых смесей толщиной 1-3 мм, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 642577,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 590233,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52344,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 626240,492 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 573896,492 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 52344,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,2% и фактически применено 93,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания I-II,267,1 кВт;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5-7 этажных 23 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (7 этажных 13 жилых домов) Без наружных сетей и благоустройства. Vочередь (дома №12,13)» (жилой дом №12)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жақсылық Нұрсултан Бақытұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО « Restart Expert »

1. Директор Өрісбай Ш .

фамилия, имя, отчество подпись место печати

2. Ибраев Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО « ТурПроектСервис »

1. Директор Сулейменов Е.Н.

фамилия, имя, отчество, подпись место печати

2. ГИП Абдикадыров Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик) ТОО «Саха-2005 »

Директор Сеитов Дархан Курбанбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись место печати