Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от 08.02.20
№53

Сәйкестік туралы декларация

«08» «08» 2022 ж

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Саха-2005», город Туркестан, Проспект Тауке Хан, строение 371**

наименование организации, юридический адрес

ТОО «Саха-2005» директор Сеитов Дархан Курбанбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

«Строительство 5-7 этажных 23 жилых домов в АДЦ г. Туркестана (7 этажных 13 жилых домов) Без наружных сетей и благоустройства.V очередь (дома №12,13) » (жилой дома №12).

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **«ГУ«Отдел строительства» акимата г.Туркестан» Руководитель - Жақсылық Н.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что::

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

2. Субподрядные организации: **ТОО «EMAAR Group» БИН: 200440002874, ТОО «Строй Элит Монтаж-XXI» БИН: 150340016561, ТОО «Муслим-құрылыс» БИН:110340022122, ТОО «TEMIR TAU BETON» БИН: 210240010176, ТОО «Elcon Engineering» БИН:091240007307, ТОО« Alsar Gold » БИН:010340006318, ТОО «ИдеалПромСтрой»БИН:220640023471, ТОО «Vek-Stroy-Com» БИН: 060640006615, ТОО «Майлыкент-Құрылыс» БИН:091240004914.**

3. Проект (проектно-сметная документация)) **ТОО «ТУР проект Сервис» №93-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ«Отдел строительства» акимата г.Туркестан, №102 н/к от 21.08.2020года:

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	м2	3936,17	3936,17
Число этажей	этаж	7	7
Общестроительный объем	м3	15293,09	15293,09
Строительный объем выше 0.000	м3	13929,84	13929,84
Площадь встроенных 1-й этаж коммерческий, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	49			49		
однокомнатных	7	36,14	16,46	7	36,14	16,46
двухкомнатных:	21			21		
тип 2А	7	56,61	28,61		56,61	28,61
тип 2Б	14	58,46	30,42		58,46	30,42
трехкомнатных:	21			21		
тип 3А	7	64,12	37,42	7	64,12	37,42
тип 3Б	7	69,36	40,27	7	69,36	40,27
тип 3В	7	68,88	39,09	7	68,88	39,09
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом прямоугольной формы с размерами в осях 18,0х33,2 м, с техподпольем, чердачным пространством и машинным отделением над лестнично-лифтовым холлом. Этажность -7. Высота здания – 23,94 м. Высота этажа – 3,0 м, от пола до потолка –2,7 м. Высота подвального этажа -2,4 м, от пола до потолка –2,1 м. Высота чердачного пространства – 1,9 м. Высота машинного отделения от пола до потолка 4,0 м. Наружная отделка: Стены, откосы – фиброцементная панель. Решетки слухового окна – металлические. Цоколь – плиты из натурального гранита. Внутренняя отделка: потолка затирка цементно-известковым раствором, улучшенная водоэмульсионная покраска. Стены кирпичных стен - штукатурка цементно-

песчаным раствором, шпатлевка в один слой потолков из сухих растворимых смесей толщиной 1-3 мм, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 год

месяц, год

окончание работ август 2022 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 24

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 5-7 этажных 23 жилых домов в АДЦ города Туркестана (7 этажных 13 жилых домов) Без наружных сетей и благоустройства. V очередь (дома №12,13)» (жилой дом №12) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Сеитов Дархан Курбанбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«Саха-2МОЬ»