Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 09 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», БИН 060240010563, тел:24-75-54, почта 160023, РК, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Корпорация АҚ ордасы», Калибеков Б.Ж. - ГСЛ:17012627 от 13.07.2017, РК, г.Шымкент, МИКРОРАЙОН АСАР-2, 588А, БИН 060340003659, тел:87019892833,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Шымкент курделі құрылыс», Жантуреев Е.А. KZ16VJE00056945 от 01.09.2020, KZ65VJE00056936 от 01.09.2020, Алибеков Г.Е.KZ49VJE00046166 от 23.04.2019, KZ62VJE00048842 от 21.08.2019, БИН 080340014639, тел:87012454513,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Конструктор-80», Ермеков С.Т. KZ31VJE00058615 от 21.10.2020, KZ85VJE00058613 от 21.10.2020, БИН 080340014639, тел:87012509064,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №16,№17)»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, г. Шымкент, микрорайон Акжайык,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"27" апреля 2023 года - №995 Постановление Акимата; кадастр номер (№16 дом) №22327030363, (17 дом) №22327030347;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ45REA00347998 от 22.08.2023,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктор-80»,№06/9-2022,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 19/08 Н/Қ от 10.01.2023 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023** года;
окончание работ **сентябрь 2024** года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть);**
фактически, месяц: **13 (тринадцать);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: ***дома №16,17***

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	**4475**	**4475**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий объем строительный	метр в кубе (далее-м3)	**23591,4**	**23591,4**
В том числе подземной части	м3	**3313,8**	**3313,8**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	**33,77**	**33,77**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Общая Всего квартир,	**60**	**3653,32**	**2152,96**	**60**	**3653,32**	**2152,96**
в том числе:						
однокомнатных -	**20**	**845,6**	**406,8**	**20**	**845,6**	**406,8**
двухкомнатных -	**20**	**1202,92**	**684,16**	**20**	**1202,92**	**684,16**
трехкомнатных -	**20**	**1604,8**	**1062**	**20**	**1604,8**	**1062**
четырехкомнатных и более -						
По дому №16 Всего квартир,	**30**	**1826,66**	**1076,48**	**30**	**1826,66**	**1076,48**
в том числе:						
однокомнатных -	**10**	**422,8**	**203,4**	**10**	**422,8**	**203,4**
двухкомнатных -	**10**	**601,46**	**342,08**	**10**	**601,46**	**342,08**
трехкомнатных -	**10**	**802,4**	**531**	**10**	**802,4**	**531**
четырехкомнатных и более -						
По дому №17 Всего квартир,	**30**	**1826,66**	**1076,48**	**30**	**1826,66**	**1076,48**
в том числе:						
однокомнатных -	**10**	**422,8**	**203,4**	**10**	**422,8**	**203,4**
двухкомнатных -	**10**	**601,46**	**342,08**	**10**	**601,46**	**342,08**
трехкомнатных -	**10**	**802,4**	**531**	**10**	**802,4**	**531**
четырехкомнатных и более -						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Два 5-ти этажного 30-и квартирного жилых дома - с подвалом, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.
Высота подвала - 2,7м от пола до потолка.
Высота типового этажа от пола до потолка составляет - 2.7 м.
Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.
В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.
Полы - из ламината, керамогранита.
Окна - из металлопластиковых ПВХ профилей с двойным остеклением, витражи - из алюминиевых профилей с двойным остеклением.
Двери: наружные - металлические, внутренние - деревянные.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей оклейкой обоями, местами - покраской.
Наружная отделка - облицовочный кирпич, цоколь - гранитные плиты по направляющим;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 281 912,859** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 191 785,244** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **90 127,615** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 217 817,215** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 132 195,981** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **85 621,234** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,36** % и фактически применено **89** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **3 класс (С)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №16,№17)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Жантуреев Е.А. KZ16VJE00056945 от 01.09.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ65VJE00056936 от 01.09.2020 г. в части инженерных сетей,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Шымкент курделі құрылыс», директор Наркулов К.А.

(наименование организации) фамилия,имя,отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Алибеков Г.Е. KZ49VJE00046166 от 23.04.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ62VJE00048842 от 21.08.2019 г. в части технологического оборудования,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Конструктор-80», Ермеков С.Т. - ГИП**

(наименование организации, фамилия, имя,отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Конструктор-80», Ториев Б.Т. - директор**,

(наименование организации) фамилия,имя,отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Ермеков С.Т. KZ31VJE00058615 от 21.10.2020, KZ85VJE00058613 от 21.10.2020,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Корпорация АҚ ордасы», Калибеков Б.Ж..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Дом №16,17

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №16,№17)»	5	60	120	1065	23591,4	4475	2152,96	1500,36		377,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из бетона класса В15	из полнотелых керамических кирпичей	из оцинкованной стали по деревянным стропилам и обрешеткам	автономная, на газе	силовые кабели – алюминиевые медные расчетного сечения, групповые – медные. Питание от ВРУ1-28-64	трубопровод В1 – 57х3,5мм подводки к санитарным приборам – из PPR труб д. 50,32,20 мм	от местных газовых водонагрева-телей по PPR трубам д.20 мм	самотечная из труб д.50,100 мм ст.	от источника газа низкого давления трубами д.57х3мм,32х3мм, 25х2,8мм,22х2мм

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев Олжас Пердебаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «Конструктор-80». Ермеков С.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*