Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"19" июль 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация АҚ ордасы», РК, г.Шымкент, МИКРОРАЙОН АСАР-2, 588А, БИН 060340003659,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора - Калибекова Бекжана Жантураевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №16,№17)» в г.Шымкент, мкр. Акжайык**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «TIREK KZ», директор А.И.Жантураев
наименование организации

ТОО «Ерсу строй», директор Е.Ж.Калыбеков
наименование организации

ТОО «DARYN Group KZ», директор Д.Х.Джайлауов
наименование организации

ТОО «Diamond Stroy», директор Е.Д.Манапов
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Конструктор-80», №06/9-2022**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 19/08 Н/К от 10.01.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Жилой дом имеет следующие показатели: ***Дома №16,17***

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	**4475**	**4475**
Число этажей	этаж	**5**	**5**

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)			23591,4		23591,4
В том числе подземной части	м3			3313,8		3313,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			33,77		33,77
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
По дому №16 Всего квартир, в том числе:	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
однокомнатных -	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
двухкомнатных -	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
трехкомнатных -	10	802,4	531	10	802,4	531
четырехкомнатных и более -						
По дому №17 Всего квартир, в том числе:	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
однокомнатных -	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
двухкомнатных -	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
трехкомнатных -	10	802,4	531	10	802,4	531
четырехкомнатных и более -						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Два 5-ти этажного 30-и квартирного жилых дома - с подвалом, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м. Высота подвала - 2,7м от пола до потолка. Высота типового этажа от пола до потолка составляет - 2.7 м. Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком. В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Полы - из ламината, керамогранита. Окна - из металлопластиковых ПВХ профилей с двойным остеклением, витражи - из алюминиевых профилей с двойным остеклением. Двери: наружные - металлические, внутренние - деревянные. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей оклейкой обоями, местами - покраской. Наружная отделка - облицовочный кирпич, цоколь - гранитные плиты по направляющим;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ начало работ **август, 2023**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь, 2024**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть);**
фактически, месяц: **13 (тринадцать);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,36** % и фактически применено **89** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №16,№17)»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Корпорация АҚ ордасы», Калибеков Б.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)