Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Аксу «25» декабря 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Аксу», руководитель Таласпаев Ади Аблаевич, БИН 041240006263, тел +7 (71837)69-95-1, индекс 140100, Павлодарская область, г. Аксу, ул. Пушкина,72/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2025 г., ТОО «ДМ», директор Байкенов Мурат Хажигалиевич, город Павлодар, улица Ак. Сатпаева, 65, офис 2, БИН 991140005229, тел +7 (775) 554-44-62

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2025 года, ТОО «Павлодар Технадзор», БИН 180540012036, г. Павлодар, ул. Московская, 11, тел +7 (775) 909-99-24, эксперты: Чукее Нурлан Шахимарданович №KZ21VJE00084791 от 22.01.2024г., №KZ18VJE00042844 от 05.12.2018 г., №KZ19VJE00079783 от 28.03.2023г., Кажмуратов Мади Каирбекович № KZ03VJE00030504 от 15.09.2017 г., KZ73VJE00030505 от 15.09.2017 г., KZ30VJE00030503 от 15.09.2017 г., Каирбеков Ризат Амангельдинович KZ40VJE00051954 от 27.12.2019 г., KZ29VJE00051958 от 27.12.2019 г., KZ83VJE00051956 от 27.12.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от « » декабря 2025 г., ТОО «ПСД Строй-проект», г. Павлодар, ул. Ак.Сатпаева,136-205, тел +7 (7182) 68-91-84, в лице инженера авторского надзора Серикбаева Алимжана Дабылтаевича, №1 от 15.06.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации, электроснабжения для фельдшерско-акушерского пункта в селе Айнаколь, с.з. г. Аксу, Павлодарской области». Корректировка, вид работ – новое строительство, технологический не сложный объект

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Павлодарская область, г. Аксу, с. Айнаколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю распоряжение ГУ «Управление строительства Павлодарской области» №1-05/25 от 08.02.2023 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ60REA00432021 от 18.11.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСД Строй-проект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Аксу»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2025 ;

месяц, год

окончание работ декабрь 2025;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 ;

по норме или по проекту организации строительства 3;

фактически 2,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода Ø32х2,0мм	м	225,1	225,1	225,1	225,1
Протяженность сети канализации: Ø160 мм	м	31,5	31,5	31,5	31,5
Протяженность: -КЛ 10кВ -КЛ 0,4кВ	 км км	 0,112 0,050	 0,112 0,050	 0,112 0,050	 0,112 0,050

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб СТ РК ISO 4427-2-2014 SDR17 Ø50х2,9мм, сети канализации из трубы двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD110 ГОСТ Р 54475-2011, выпуск канализации осуществляется в септик. Монтаж и испытание трубопроводов ведется согласно СП РК 4.01-103-2013. Для сброса воды на зимний период и в случае аварии, на трубопроводе предусмотрены патрубки с заглушками, для установки в них насосов для откачки воды. Спуск воды осуществлять с одновременной откачкой специализированным автотранспортом или при помощи насосов.
Источник электроснабжения – ПС 35/10кВ Потанино, ячейка 10кВ №12. Точкой подключения является ближайшая опора ВЛ 10кВ, фидер 12. Проектом выполняется: монтаж устройства КРМ на существующей опоре; монтаж КЛ-10кВ от точки подключения, указанной в технических условиях на присоединение к электрическим сетям; установка комплектной трансформаторной подстанции наружной установки КТПН 10/0,4 кВ 100 кВА; монтаж КЛ-0,4 кВ. КТПН 10/0,4 выполняются с кабельным вводом 10 кВ и кабельными выводами на 0,4 кВ. Проектируемая КЛ-10кВ выполняется силовым кабелем марки ААБл-10кВ сечением 3х50мм² и прокладывается в кабельной траншее с засыпкой мелкозернистым песком и укладкой керамического кирпича. В местах пересечения кабельной линии с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами кабель проложить в ПНД трубах. Кабель, прокладываемый по опоре, защитить металлической трубой на уровне 2м от земли. Учет электроэнергии производится трёхфазным многотарифным счетчиком марки ДАЛА САР4-Э721 ТХ Р PLC IP П RS 3х220 /380V 10 (100) А, установленным на вводе РУ 0,4кВ трансформаторной подстанции. КЛ-0,4кВ выполняется силовым кабелем марки АВБбШв-1кВ сечением 3х70+1х35мм² и прокладывается в кабельной траншее с засыпкой мелкозернистым песком. В местах пересечения кабельной линии с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами кабель проложить в ПНД трубах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 28 998,121 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 962,942 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 847,995 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 998,121 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 18 962,942 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 847,995 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации, электроснабжения для фельдшерско-акушерского пункта в селе Айнаколь, с.з. г. Аксу, Павлодарской области». Корректировка, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Таласпаев Ади Аблаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Павлодар Технадзор», директор **Кажмуратов Мади Каирбекович**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Чукее Нурлан Шахимарданович, эксперт по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей, технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Кажмуратов Мади Каирбекович, эксперт по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей, технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Каирбеков Ризат Амангельдинович, эксперт по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей, технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «ПСД Строй-проект», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «ПСД Строй-проект», директор **Иманбеков Айдар Серикович**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы
ТОО «ПСД Строй-проект», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ДМ», директор Байкенов Мурат Хажигалиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,050
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,112
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		1
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		0,001
	1) медные	км	0,001
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ААБл-10 кВ 3х50мм2	км	0,112
	2) марки АБВШБ напряжением 0,4 кВ 4х16	км	
	марки... напряжением...	км	
11	Муфты	шт	4
12	Муфта термоусаживаемая с наконечником (3х50мм2) rek-10КнТ-3-35/50-СЛ-М	шт	1

13	Муфта термоусаживаемая с наконечником (3х50мм2)	шт	1
14	Муфта концевая термоусаживаемая с наконечником (4х70мм2)	шт	2
15	Контуры заземления	шт	
16	Устройства грозозащиты	шт	
17	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Таласпаев Ади Аблаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

объект: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации, электроснабжения для фельдшерско-акушерского пункта в селе Айнаколь, с.з. г. Аксу, Павлодарской области». Корректировка

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Сеть водопровода Ø32х2,0мм	м	225,1	
2	Сеть канализации Ø160 мм	м	31,5	
3	Протяженность КЛ 10кВ	км	0,112	
4	Протяженность КЛ 0,4кВ	км	0,050	

Заказчик Таласпаев Ади Аблаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

объект: «Строительство наружных сетей водопровода и канализации, электроснабжения для фельдшерско-акушерского пункта в селе Айнаколь, с.з. г. Аксу, Павлодарской области». Корректировка

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водопровод L=225.1м			
1	Кран шаровый стальной фланцевый Ру=1,0МПа Ø32мм	шт.	1	
2	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином Ру=1,0Мпа Ø32мм	шт.	1	
3	Фланец стальной плоский приварной Ру=1,0Мпа Ø32мм	шт.	7	
5	Втулка под фланец полиэтиленовая удлиненная PE100 SDR11 Ø32мм	шт.	4	
7	Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 S8 Ø32х2,0мм	м	234	
8	Труба стальная электросварная прямошовная Ø32х2,0мм	м	1,5	
10	Гильза из трубы стальной электросварной Ø159х5мм по ГОСТ 10705-80 l=200мм (для пропуска труб через стенки колодцев)	шт.	3	
11	Футляр из трубы стальной электросварной Ø273х7мм по ГОСТ 10705-80 l=8,6м с весьма усиленной гидроизоляцией	шт.	1	
12	Полимер-песчаный люк тип Л	шт.	1	
13	Круглый водопроводный колодец из сборного ж/бетона Ø1500мм	шт.	1	
14	Бетон В7,5 (для отмосток вокруг люков колодцев)	м3	0,53	

15	Щебень фракционный б=10-50мм (для отмостки вокруг люков колодцев)	м3	0,53	

Канализация

	Канализация L=31.5м			
1	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD160	м	32	
2	Круглый канализационный колодец из сборного ж/бетона Ø1000мм	шт.	2	
3	Бетон В7,5 (для отмостки вокруг люков колодцев)	м3	1,59	
4	Щебень фракционный б=10-50мм (для отмостки вокруг люков колодцев)	м3	1,59	
5	Полимер-песчаный люк тип Л	шт.	3	
6	Септик V=3м3	компл.	1	

Заказчик Таласпаев Ади Аблаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспер