"Нұр-Сұлтан қаласы, Е16, Е32, Е45 және Е24 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңында жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 3-кезек. 6, 7, 8-полигондар. Сыртқы инженерлік желілер мен абаттандыру"

Жұмыс жобасы бойынша

28.09.2022 ж. № 01-0485/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астанатехстройэксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0485/22 от 28.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45 и Е24 (проектное наименование) г.Нур-Султан. 3 очередь. Полигоны 6, 7, 8. Наружные инженерные сети и благоустройство"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Е16, Е32, Е45 и Е24 (проектное наименование) г.Нур-Султан. 3 очередь. Полигоны 6, 7, 8. Наружные инженерные сети и благоустройство".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.07.2022 г. № 200340006704/220120/00 (12/22-Э)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт", лицензия от 28.02.2013г. №13003021, I категория

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 октября 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 ноября 2021 года, от 13 сентября 2022 года с приложением 1;
постановление акимата г. Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельных участках» от 21 мая 2021 года №510-1788;
схема расположения земельного участка в г. Астана для проведения обследования, изыскательских и проектных работ от 14.09.2018 года №18412;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 02 октября 2019 года № KZ38VUA00113952;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» письмом от 26 марта 2020 года № KZ 76SEP00056630;
топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 17 февраля 2020 года;
топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Модулор-21» от 12 апреля 2022 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2020 году (Арх.(инв.) № 1223);
протокол дозиметрического контроля № 199 от 22 мая 2020 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по г. Нур-Султан;
протокол измерений содержания радона № 200 от 22 мая 2020 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по г. Нур-Султан;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды Нур-Султан» от 12 июля 2019 года № 202-09-08/11596 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства.

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» от 13 сентября 2022 года №4212-қж - информационная схема размещения земельного участка.

письмо ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 20 сентября № 507-06-06-1261 об отсутствии по трассе прохождения теплотрассы кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды.

Технические условия:

АО «Астана-РЭК» от 13 сентября 2021 года № 5-Е-23/4-1642 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» (ТУМС Астана) от 17 марта 2022 года № 155 на телефонизацию объекта;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 03 сентября 2019 года № 1202-кж на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 04 ноября 2019 года № 3-6/2228 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 03 сентября 2019 года № 4303-11, с продлением и изменением от 04 августа 2020 года № 3225-11 на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 29 апреля 2022 года №507-06-07/512 о согласовании рабочего проекта и направления на экспертизу;

письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» от 15 сентября 2022 года №1076-кж о согласовании подключения проектируемых сетей водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации к построенным инженерным сетям по улицам Е33 и Е45;

письмо ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 07 сентября 2022 года №507-06-06/1192 о согласовании подключения проектируемых наружных сетей 3-ей очереди к построенным и функционирующим инженерным сетям;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Есиль, Район Есиль Нур-Султан

Сейсмичность района: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрены объекты 3 очереди строительства наружных инженерных сетей.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированные по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	
3	Электроосвещение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
4	Наружные слаботочные сети	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
6	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
7	Генеральный план	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
9	Сметная документация	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
11	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
12	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	
1	Площадь застройки	$м^2$	13316.24	1
2	Общая площадь земельного участка	га	3.7992	2
3	Общая протяженность тепловой сети, всего в том числе: 6 полигон Ø426х7/630 - 81,9 м; Ø133х4,5/225 - 12,3м; Ø108х4/200 - 183,1 м; 7 полигон Ø219х6/355 - 91,8; Ø159х4,5/250 - 85,0м; Ø108х4/200 - 17,8м Ø89х4/180 -56,0м. 8 полигон Ø133х4,5/225 - 61,5 м; Ø108х4/200 - 184,7м	м	774,1 277,3 250,6 246,2	3
4	Наружные сети 0,4 кВ: полигоны 6,7 полигоны 7,8 переустройство сетей наружное освещение	км	6,920 7,115 0,165 1,495	4
5	Наружные сети связи: двухотверстная канализация одноотверстная канализация	км	0,281 0,780	5
6	Наружные сети хоз-питьевого водопровода по полигонам 6, 7, 8 всего: Ø110×6.6 мм÷ Ø450×26.7 мм трубы ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001	м	1068	6
7	Наружные сети хоз-бытовой канализации по полигонам 6, 7, 8 всего: Ø200 мм ÷ Ø400 мм трубы КОРСИС ТУ 2248-001-73011750-2005	м	1020	7
8	Сети ливневой канализации по полигонам 6, 7, 8 всего: Ø300 мм трубы КОРСИС ТУ 2248-001—73011750-2005	м	701	701
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2048.315	1682.856

9.1	СМР	млн. тенге	1720.065	1353.024
9.2	оборудование	млн. тенге	31.457	72.713
9.3	прочие затраты	млн. тенге	296.793	257.119
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		2.033
10.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		1659.740
10.3	в ценах 2019 года	млн. тенге		21.083
11	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе

пересечения улиц Е16, Е32, Е45 и Е24 (проектное наименование) г. Нур-Султан. 3 очередь. Полигоны 6, 7, 8. Наружные инженерные сети и благоустройство" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Нұр-Сұлтан қаласы, Е16, Е32, Е45 және Е24 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңында жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу. 3-кезек. 6, 7, 8-полигондар. Сыртқы инженерлік желілер мен абаттандыру" ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"