Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабрь 2025 года

Заказчик ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент" г.Шымкент,Туркестанская,11А БИН 180740018815. почтовый индекс №x15T4P3, 8-7252- 24-73-08.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» декабрь 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "HYDROLIFE-2050" в лице директора - Есенов К.К., Республика Казахстан, г. Шымкент, район Каратау, мкр. Нуртас, дом. 4849, БИН 060140017840; Тел.: 8-777-613-69-34

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» декабря 2025 года, ТОО "Зенитпромстрой", эксперт технического надзора Қоныс Ұ.А., аттестат № KZ78VJE00053889 от 20.03.2020г;, БИН 191140001239, тел.: +7-702-777-03-75.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» декабря 2025 года, ТОО «Гидропроект KZ», эксперт авторского надзора Кожаев О.Е., БИН 031240004790; тел.: 8-705-363-31-83.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт реки Кошкар-Ата с улицы Жангельдина до ул. Интернациональная города Шымкент (2 этап)», капительный ремонт, уровень ответственности II. технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Шымкент, река Кошкар-Ата с улицы Жангельдина до ул. Интернациональная города Шымкент.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2025 года подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №28 н/к от "15" 05 2025 года Управления развития комфортной городской среды города Шымкент

Scanned with CamScanner

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" KZ40REA00476128 04.06.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гидропроект KZ», Рабочий проект № 25003694.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) № 27 н/к от 15.05.2025 года, ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "04" июнь 2025 года;
окончание работ "___" декабрь 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность	км	3,535		3,535	
Площадь участка	га	0,9217		0,9217	
Гидротехнические сооружения	шт	2		2	
Восстановление пруда	м3	500		500	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Восстановление существующего лоткового канала с общей длиной 3,535 км;
Брусчатка 1298,0 м2;
Асфальт мелозернистый плотный 14247 м2;
Бордюр 100.20.8 11618,0 метр;
Ограждение штакетник металлический 993,3 метр;
Скамья типа Элемент 2 139шт;
Урна «Сатурн» 139шт;
Посев дерна для укрепления откосов 4087м2;
Мост переходной пешеходный 7 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Scanned with CamScanner

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – 724 956,636 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 628 307,814тысяч тенге, оборудования 0 тысяч тенге, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие 96 648,822 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 689 630,656тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 615 741,657 тысяч тенге; стоимость оборудования 0 тысяч тенге, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Капитальный ремонт реки Кошкар-Ата с улицы Жангельдина до ул. Интернациональная города Шымкент (2этап)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **заместитель руководителя ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент" Абдрахманов М.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Коныс Ұ.А.**, в части технологического оборудования, инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций. 29.12.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Зенитпромстрой", директор Мектепбаев И.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

29.12.2025г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Гидропроект KZ», директор Шынтахов Б.Ш.** 29.12.2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Гидропроект KZ», Кожаев О.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

29.12.2025г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кожаев О.Е.** 29.12.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Есенов К.К.** 29.12.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 11 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Габионные сетка 1	Сетка		1м 100см	1м 100см	1м 100см	1767,5 м		
2	Габионные сетка 1	Сетка		0,5м 100см	0,5м 100см	0,5м 100см	1767,5 м		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность	км	3,535		3,535	
Площадь участка	га	0,9217		0,9217	
Гидротехнические сооружения	шт	2		2	
Восстановление пруда	м3	500		500	

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Брусчатка	м2	1298
2	Бордюр 100.20.8	п.м.	11618
3	Асфальт	м2	14247,38
4	Ограждение штакетник металлический МП ELLIPSE-O 19x126 (ПЭ-01-7024 Серый графит-0.45)	м	993,3
5	Скамья типа Элемент 2	шт	139
6	Урна «Сатурн»	шт	139
7	Посев дерна для укрепления откосов	м2	4087,0
8	Мост переходной пешеходный	шт	7

Заказчик заместитель руководителя ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент" Абдрахманов М.М. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Гидропроект KZ» Кожаев О.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

29.12.2025 г.

Scanned with CamScanner