Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович, БИН 050340007076, телефон 87123821285, 060500,Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, село Миялы, улица Абая, дом № 4***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» 12 **2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", директорУлтөре Манас Сергазыулы, 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, Производственная зона №2, участок 68, БИН 041240003378, Тел.:87292304608;***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» 12 **2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жол Болсын XXI», тел.+77774733588, эксперт Кумаров Марат Калиевич, KZ23VJE00077480 от 28.11.2022г.; KZ50VJE00077479 от 28.11.2022г.; KZ77VJE00077478 от 28.11.2022г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» 12 **2023г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", тел.+77070550000, лицензия №19021538 от 14.08.2020г., ГИП Әлінбек Өркен Нуркенулы, приказ №5/3 от 20.02.2023г., БИН 080140014245;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водоснабжения населенного пункта Былкылдакты Кызылкогинского района», новое строительство***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, населенный пункт Былкылдакты***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ «Аппарат акима Кызылкогинского района» от « 05 » июля 2022 года №109***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, KZ86REA00320294 от 23.02.2023г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», рабочий проект № 93-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Кызылкогинский районный отдел строительства" №72 от 29.09.2022 г.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяцев***;
фактически ***8 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход воды на: на хоз-питьевой водопровод	м3/час	1,74	1,74	1,74	1,74
Протяженность водопровода ПЭ100 SDR 17 –90х3,8мм	м	10660	10660	10660	10660
ПЭ100 SDR 17 –63х3,8мм	м	1100	1100	1100	1100
ПЭ100 SDR 17 –25х2,4мм	м	200	200	200	200
Труба ст. электросварная dy57х3,5	м	78	78	78	78

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный проект разработан для строительства хозяйственно- питьевого водоснабжения населенного пункта Былкылдакты, источником водоснабжения являются подземные воды участка Шолаксай, расположенного на расстоянии 9,0 км к западу от н.п. Былкылдакты.

Проектом предусматривается тупиковая сеть водопровода от скважины до поселка с установкой в конце водопровода станции очистки воды. Протяженность трассы водовода диаметром Ø90мм составляет 10660 метров в одну нитку. Разбор воды осуществляется от проектируемой водоразборной колонки расположенной рядом с площадкой, проектом не предусматривается противопожарное водоснабжение.

Генеральным планом предусматривается устройство двух Площадок водозаборных и водопроводных сооружений:

- Площадка водозаборных сооружений (площадка скважин) площадью 0.4800га с размерами 60х80метров представляет собой прямоугольной формы с ограждением из сетчатых панелей высотой 2м с насадкой из колючей стальной проволоки в верхней части высотой 0,5м.

Для водозабора предусматривается бурение водозаборной скважины ТП РК 1-12ВС СКВ-2009 в количестве 2 штук (одна рабочая, одна резервная), с установкой в подземном павильоне диаметром 2,0 метр, Насосной станции погружного типа марки KSP-4-N96-A-15-0,75 производительностью 1,5м3/час напором 75м. Бурение проектируемых скважин №№ 06-09-06-11 и строительство водозабора для водоснабжения с. Былкылдакты предусматривается рядом со скважиной № 737ц, пробуренной в процессе проведения поисково-разведочных работ на участке Шолаксай.

- Площадка водопроводных сооружений площадью 0.1575га с размерами 35х45метров представляет собой прямоугольной формы с ограждением из профнастила высотой 2м с насадкой из колючей стальной проволоки в верхней части высотой 0,5м.

Для соответствия воды требованиям СанПиН РК "Питьевая вода" предусматривается Блок контейнерная станция очистки воды (БМНС), устанавливаемая на монолитный ленточный фундамент.

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемых КТПН №1, №2. Питание проектируемой КТПН №1 предусмотрено высоковольтными кабельными линиями со спуском от ближайшей существующей опоры ВЛ-10кВ ф.7 "Д" ПС 35/10кВ №129 "Сагиз" с алюминиевым кабелем изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБп-10-3х50.

Питание проектируемой КТПН №2 предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ ф.7 "Д" ПС 35/10кВ №129 "Сагиз" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП31х50. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Согласно генеральному плану предусматривается устройство резервуара-накопителя емкостью 10м3, устройство КПП Сторожка, устройство Уборная на 1 очко, благоустройство Площадок водопроводных и водозаборных сооружений.

Резервуар накопитель емкостью 10м3

Резервуар имеет прямоугольную форму в плане,с размерами в осях 2,9х2,9м. Высота до верха покрытия от отм 0.000-3.35м. Общий объем воды резервуара выгреба - 10м3. Днище и стенки резервуара из камня-ракушечника с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями. Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Подземная насосная станция 1-го подъема

Подземная насосная станция 1-го подъема привязано из типового проекта ТП РК 1-12 ВС СКВ-2009 «Водозаборные сооружения из подземных источников производительностью от 1м3/час до 12м3/час.

Проектируемое сооружение представляет собой устройство из железобетонных колец по ГОСТ 802090 по монолитной железобетонной плите. На поверхности земли выполнена земляная обваловка и кирпичный колодец диаметром 700мм для обслуживания. Основанием фундаментов служит искусственное основание толщиной 1500мм из гальки. Наружная гидроизоляция стен окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 4-5мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец предусматривается наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 30см.

Технологические решения: предусмотрен насос скважинный DAB S4 /1рабочий, 1резервный/ в кол-ве 2 шт.

КПП Сторожка

Здание сторожки представляет собой одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 3.0х3.0 м. Несущими элементами являются продольные стены толщиной 380мм. Наружные и внутренние стены выполнены из камня-ракушечника на цементно- песчаном растворе М50.

Фундаменты-ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В 15 на с.ц, W6, F100. Под фундаментами выполнять подготовку из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100мм. Размеры подготовки принять больше размеров подошвы конструкции на 100мм с каждой стороны.

Покрытие - деревянный настил по деревянным балкам. Окна из пвх ГОСТ 30674-99, двери деревянные ГОСТ 14624-84. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Кровля-чердачная, из металлочерепицы. Утеплитель кровли - мин. вата 125 кг/м3 толщиной 100мм. Утеплитель стен - мин. вата 50 кг/м3 толщиной 50мм.

Отмостка- асфальтобетонная, шириной 1000 мм с уклоном от стены. Полы- линолеум.

Наружные сети водоснабжения

Протяженность трассы водовода диаметром Ø90х5,4мм составляет 10660 метров. Максимальный суточный расход составляет -7,74м3/сут; Максимальный часовой расход составляет - 1,74м3/час;

Проектом предусматривается тупиковая сеть водопровода от скважины до поселка с установкой в конце водопровода станции очистки воды. Разбор воды осуществляется от проектируемой водоразборной колонки расположенной рядом с площадкой. Сети водовода проектируются из полиэтиленовых труб: PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1.6 мПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе L=0,3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестоцементным раствором. Для защиты от коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленной битумно-полимерной. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного, выровненного местного грунта. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. При переходе водопровода через каналы проектом предусмотрено переход методом ГНБ. При переходе водопровода через автодороги с гравийным покрытием проектом предусмотрено переход открытом способом.

Электроснабжение

Внеплощадочные электрические сети.

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемых КТПН №1, №2. Питание проектируемой КТПН №1 предусмотрено высоковольтными кабельными линиями со спуском от ближайшей существующей опоры ВЛ-10кВ ф.7 "Д" ПС 35/10кВ №129 "Сагиз" с алюминиевым кабелем изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБп-10-3х50.

Питание проектируемой КТПН №2 предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ ф.7 "Д" ПС 35/10кВ №129 "Сагиз" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП31х50.

Внутриплощадочные электрические сети.

Электроснабжение шкафа управления ШУН-1 скважинных насосов I-го подъема осуществляется от проектируемой КТПН №2 распределительными сетями (НШУН1-1, НШУН1-2) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением. Электропитание двух погружных насосов I-го подъема предусматривается от комплектного шкафа управления ШУН-1. Питание двух погружных насосов и автоматическое управление насосами I-го подъема разработано компанией поставщиком модульной насосной станции. Управление осуществляется от комплектного шкафа управления по средствам контроля давления воды в напорном трубопроводе. Шкаф управления насосной I-го подъема поставляется комплектно с компанией поставщиком модульной насосной станции и заказывается в части НВК.

Электроснабжение насосной II-го подъема осуществляется от проектируемой КТПН №2 распределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением. Автоматическое управление насосами I-го подъема разработано компанией поставщиком модульной насосной станции. Управление осуществляется от комплектного шкафа управления по средствам уровни воды в водонапорном башне.

По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 2 категории. В качестве независимого источника питания предусмотрены дизельная генераторная установка с системами АВР и всепогодными шумоизолирующими кожухами.

Пожарная сигнализация.

Контрольно-пропускной пункт.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации. В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10. Прибор ППКОП "Гранит-3А" устанавливается на отм. 0,000 в помещении Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***222 120,0 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***146 648,0 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***42 125,0 тыс. тенге,*** прочие ***33 347,0 тыс.тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***200 854 711,40 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***164 648 000,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***36 206 711,40 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водоснабжения населенного пункта Былкылдакты Кызылкогинского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нигметов Дулат Тенелович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Кумаров М.К.***

« _____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жол Болсын XXI», директор Сагимбаев Бауыржан Тлеулиевич

« _____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», директор Мусайай Ербол Бейбітулы

« _____» _____2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

« _____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Олтібек Оркен Нуркенулы

« _____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Култоре Манас Сергазыулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя