Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«14» 11 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания НурайСтрой», Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, сельский округ Акмол, село Акмол, учетный квартал 019, строение 1177, почтовый индекс 021800**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Акмагамбетова Жаната Канатовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей для объекта «Комплекс зданий в г. Нур-Султан» расположенный по адресу: район «Есиль», юго-восточнее жилого массива Тельмана (Внеплощадочные)».**
(наименование, местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Управление Делами Президента Республики Казахстан»**
(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно—монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Азия Строй KZ», № лицензии ГСЛ-КР №00538 от 10.10.2006г., ТОО «АкНур-Астана 2005», ГСЛ №22007778, дата выдачи 22.04.2022 год;**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «IT Engineering SA» (ИТ Инжиниринг СА) ФФ, ТОО «Астана-Жобалау» (ГСЛ- №20017994), №0142/2-22**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден **ГУ «Управление Делами Президента Республики Казахстан», Приказ №07/290 кбп от 14.10.2022г**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения Труба ПЭ 100 SDR 17 ⌀ 250х14,8	м	3329,5		3329,5	
Протяженность сетей		867,9		867,9	

водоснабжения Труба ПЭ 100 SDR 17 ⌀160х9,5	м				
Протяженность сетей водоснабжения Труба ПЭ 100 SDR 17 ⌀50х3,0	м	28		28	
Протяженность сетей водоснабжения Труба ПЭ 100 SDR 17 ⌀400х23,2	м	22,5		22,5	
Протяженность сетей бытовой канализации Труба железобетонная раструбная ТС 30.25-3	м	1022,3		1022,3	
Протяженность сетей бытовой канализации Труба железобетонная раструбная ТС 40.25-3	м	558,7		558,7	
Протяженность сетей бытовой канализации Труба железобетонная раструбная ТС 50.25-3	м	562,3		562,3	
Протяженность сетей бытовой канализации Труба PE 100 SDR 17 техническая Ø315х21,1	м	7,9		7,9	
Протяженность сетей напорной бытовой канализации Труба PE 100 SDR 17 техническая Ø200х11,9	м	20,8		20,8	
Насосная станция хозяйственно-бытовых стоков.					

Насос Flygt Concertor XPS N100 SA 21-103,(NZ100 6020) 2 рабочих, 1 резервный, 1 на складе	компл.	1		1	
Протяженность сетей ливневой канализации Труба железобетонная раструбная ТС 80.25-3	м	2074,7		2082	
Протяженность сетей ливневой канализации Труба железобетонная раструбная ТС 50.25-3	м	5,0		5,0	
Протяженность сетей ливневой канализации Труба PE 100 SDR 17 техническая Ø900х53,3	м	31,5		18	
Протяженность сетей напорной ливневой канализации Труба стальная электросварная Ø630х6	м	16		8	
Комплектная канализационная станция ливневых стоков. Q=1463.04м3/ч. , H=4.0м с 2 погружными насосами марки Flygt NP 3202 SA 21 - 163 N=22 кW Диаметр станции 3000мм. Высота 8500мм, Н полная-8700мм. Материал корпуса стеклопластик.	компл.	1		1	
Протяженность					

сетей теплоснабжения Теплоизолированная труба Ст-273х7-1-ППУ-ПЭ	м	1962		1962	
Протяженность сетей теплоснабжения Теплоизолированная труба Ст-219х6-2-ППУ-ПЭ	м	1454		1454	
Протяженность сетей теплоснабжения Теплоизолированная труба Ст-133х4,5-1-ППУ-ПЭ	м	1014		1014	
Протяженность сетей электроснабжения Кабель силовой одножильный на напряжение 20кВ АПвПу2гнг(В)-HF (1х300/70ТАС)мм²	м	34620		34620	
Кабель оптический одномодовый на 8 волокон, стандарт G.652. *ОКБ-Т-А8-8,0*	м	6563		6563	
Протяженность сетей электроснабжения Кабель силовой трехжильный на напряжение 20кВ АПвПу 3х95/35ТАСмм²	м	2424		2424	
Кабель оптический одномодовый на 8 волокон, стандарт G.652. *ОКБ-Т-А8-8,0*	м	1212		1212	
РПК-2Т. Блочная комплектная распределительная подстанция 2х1250кВА-20/0,4 кВ	компл.	1		1	
Дизель-	компл.	1		1	

генераторная установка мощностью 22кВА					
Протяженность сетей связи Кабель оптический с броней из стальных проволок во внешней оболочке из пластмассы, не поддерживающей горение (ОК-8*) ОКБнг(А)-HF-0,22-8П 7кН*	м	431		1431	
Протяженность сетей связи Кабель оптический с броней из стальных проволок во внешней оболочке из пластмассы, не поддерживающей горение (ОК-48*) ОКБнг(А)-HF-0,22-48П 7кН*	м	2826		2826	
Протяженность сетей связи Кабель оптический с броней из стальных проволок во внешней оболочке из пластмассы, не поддерживающей горение (ОК-96*) ОКБнг(А)-HF-0,22-95П 7кН*	м	7710		7710	
Протяженность сетей связи Труба полиэтиленовая Ø110х6,6	м	5112		5112	
Протяженность сетей поливочного водопровода Труба PE 100 SDR 17 техническая Ø180х10,7	м	2х1771,3		2х1771,3	

Протяженность сетей поливочного водопровода Труба PE 100 SDR 17 техническая Ø280х16,6	м	38,5		38,5	
Электроснабжение насосной станции поливочного водопровода.. Кабель силовой бронированный на напряжение 0,66кВ сечением 4х240мм2 АПвБбШв-нг-LS-0.66	м	1907		1907	
Комплектная насосная станция поливочного водопровода из стеклопластика (д2000мм, Н-4200мм). Три насоса Espa CKE4 T MULTI VS25 3 SPEEDRIVE Общ. производительность 111,5м3/ч.	компл.	1		1	
Проезд асфальто-бетонным покрытием	м2	1515		1400	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Хоз-питьевой водопровод В1

Внеплощадочныесети водоснабжения выполнены от существующего водопровода Ø225 по ул.27, далее по ул.Р1 до врезки в существующий водопровод по ул.31. (Е117). Подключение внутриплощадочных сетей водоснабжения предусмотрено по улицам Р2 и Р4. Предусмотрена установка пожарных гидрантов. В колодцах, расположенных на перекрестках улиц предусмотрены тройники с заглушками для перспективного подключения.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø250х14.8мм, Ø160х9.5, Ø50х3.0, Ø400х23,2мм по ГОСТ 18599-2001.

Располагаемый напор в точке подключения - 10м.

Бытовая канализация К1, К1Н.

Согласно технических условий, отвод бытовых стоков произведен в существующую сеть Ø500мм по ул.31.

Самотечная сеть канализации выполнена из железобетонных труб диаметрами 300мм, 400мм, 500мм по ГОСТ 6482-2001.

Напорная сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-200х11.9. Согласно технических условий, на напорной сети установлены колодцы, в которых расположены приборы учета расхода перекачиваемых сточных вод.

Ливневая канализация К2, К2Н.

Отвод ливневых стоков произведен в существующую сеть Ø1500мм по ул.31. Установка задвижки с электроприводом и дробилка предусмотрены в колодцах перед КНС.

Самотечная сеть ливневой канализации выполнена из железобетонных труб диаметром 800мм по ГОСТ 6482-2001 и полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-Ø900х53.3. Напорная сеть канализации выполнена из стальных труб Ø630х6.

Насосная станция хозяйственно-бытовых стоков.

Объемно-пространственное решение насосной станции представляет собой одноэтажное здание с подземной частью, прямоугольное в плане с размерами в осях 6.0х6.0 метров. Высота надземной части 5.1 м. в чистоте, высота заглубленной части здания -9,59м. Круглая подземная часть из железобетона d=6м (в чистоте), разделена на 2 отсека (приемный резервуар и машинный зал).

В машинном зале расположены три горизонтальных насоса марки Flygt Concertor XPS N100 SA 21-103,(NZ100 6020) 2 рабочих, 1 резервный, 1 на складе, перекачивающие сточные воды из приемного резервуара в напорную сеть канализации.

Комплектная канализационная станция ливневых стоков.

Диаметр станции 3000мм. Высота 8500мм, Н полная-8700мм. Материал корпуса стеклопластик. Производительность Q=1463.04м3/ч. , Н=4.0м с 2 погружными насосами марки Flygt NP 3202 SA 21 - 163 N=22 кW

Тепловые сети.

Теплоснабжение объекта предусмотрено из теплоизолированных труб Ст-273х7-1-ППУ-ПЭ, Ст-219х6-2-ППУ-ПЭ, Ст-133х4,5-1-ППУ-ПЭ в подземном бесканальном исполнении.

Присоединение выполнено к существующему трубопроводу 2Ду 1000 мм тепломагистрали ТМ-52 по ул.Улы дала (№ 27).

Источник теплоснабжения ТЭЦ-2. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С.

Наружные сети электроснабжения 20кВ.

Источник электроснабжения - ПС 110/20/10кВ "Ишим".

Точка подключения - разные секции шин ЗРУ-20кВ ПС 110/20/10кВ "Ишим"

Источник электроснабжения - ПС 110/20/10кВ "Аэропорт".

Точка подключения - секция шин 20кВ РП-270.

Потребитель II категории надежности электроснабжения.

Согласно техническим условиям выполнено: - строительство КЛ-20кВ;

- монтаж волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

Строительство КЛ-20кВ от ПС 110/20 кВ "Ишим" и РП-270 силовыми одножильным кабелями с экраном из сплава ТАС марки АПвПу2гнг(В)-HF с количеством и сечением жил 3(1х300/70ТАС)мм² с применением кабельных концевых муфт " до РПК-2Т. Согласно п.10 ТУ№5-Е-14-1779 от 21.09.2020г. В ЗРУ 20кВ ПС 110/20 кВ "Ишим" предусмотрено монтаж двух отходящих ячеек "Siemens NX PLUS C".

Для организации канала связи между ПС 110/20 кВ "Ишим", РПК-2Т для объекта "Военный городок" и РПК-2Т выполнен монтаж оптического кабеля совместно с силовыми кабелями. Оптический кабель принят марки ОКБ-Т-А8-8,0 (на 8 волокон, стандарт G.652).

Строительство КЛ-20кВ от РПК-2Т предусмотрено силовыми трехжильными кабелями с экраном из сплава ТАС марки АПвПу с количеством и сечением жил 3х95/35ТАСмм² с применением кабельных концевых муфт до границы участка.

Для организации канала связи между вновь построенной РПК-2Т и ТП10/0,4 кВ предусматривается монтаж оптического кабеля совместно с силовыми кабелями. Оптический кабель принят марки ОКБ-П-0,22-8 (на 8 волокон, стандарт G.652).

Прокладка кабельной линии выполнено кабельном канале, колодцах, ж.б. камерах.

Блочная комплектная распределительная подстанция.

В блочно-модульной трансформаторной подстанции стены и потолок выполнены из панелей типа "сэндвич" толщиной 50 мм, наполненных базальтовой минплитой, в ней размещаются камеры силовых трансформаторов, помещение щита 0,4 кВ, помещение РУ-20 кВ.

Крыша изготовлена из профлиста, односкатная. Устройство монтажа кровельных конструкций изготавливается в заводских условиях.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 7,7 х 16,7 х 3,2 м.

В трансформаторных камерах установлены два трансформатора мощностью 1250кВА марки ТМГ РУ-0,4 кВ комплектуется панелями типа ЩО-70.

Наружные сети связи.

В соответствии с техническими условиями выполнено:

- строительство 2-х отверстной телефонной канализации;
- прокладка оптического кабеля.

Строительство 2-х отверстной телефонной канализации выполнена от ближайшего существующего телефонного колодца до объекта при помощи п/э труб Ø110мм. Глубина залегания телефонной канализации 0,7м от уровня земли. Полиэтиленовые трубы заводятся в сборные ж/б колодцы типа ККС-2.

Монтаж оптического кабеля выполнена в следующем объеме:

- от АТС-40 прокладка кабеля марки ОКБнг(А)-HF-0,22-96П7кН (ОК-96) осуществляется в существующей телефонной канализации частично занятым каналом с установкой муфты – 7788м.
- прокладка кабеля марки ОКБнг(А)-HF-0,22-40П7кН(ОК-48) -2826 м выполнена в существующей телефонной канализации связи, далее в вновь построенной двухотверстной телефонной канализации с установкой оптической муфты.

- от муфты в колодце связи до оптического распределительного шкафа (ОРШ предусматривается внутренними сетями) в комнате связи объекта прокладка кабеля марки ОКБнг(А)-HF-0,22-8П7кН (ОК-8) - 1431м осуществляется в вновь построенной телефонной канализации.

Поливочный водопровод.

Сети поливочного водопровода выполнен для подачи воды на полив из р.Ишим в резервуары, расположенные на территории объекта.

На территории комплекса расположены 2 резервуара емкостью 250м3. Заполнение резервуаров производится 1 раз в сутки, поочередно в течении 2-х часов каждый, трубопроводом Ø180х10,7мм.

Для подачи воды предусмотрена повысительная насосная станция, комплектной поставки установленная на берегу р. Ишим.

На конце всасывающего трубопровода предусмотрено рыбозащитное устройство.

Комплектная насосная станция поливочного водопровода из стеклопластика (д2000мм, Н-4200мм). Три насоса Espa CKE4 T MULTI VS25 3 SPEEDRIVE. Общ. производительность 111,5м3/ч.

Электроснабжение насосной станции от точки подключения - секция шин РУ-0,4кВ ранее запроектированной ТП-20/0,4 для объекта "Комплекс зданий в городе Нур-Султан".

Строительство КЛ-0,4кВ выполнено силовым кабелем марки АПвБбШв-нг-LS расчетного сечения с применением кабельных концевых муфт и наконечников:

от РУ-0,4кВ до Насосной станции поливочного водопровода - АПвБбШв-нг-LS-4х240мм²;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **февраль 2022 года;**
(месяц, год)

окончание работ: **ноябрь 2022 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц – **14,6** месяцев

фактически, месяц – **9,5** месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,02% и фактически применено 73,02% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т. 11.11.2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.)

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания», Председатель Правления Бердалин Е.С.

(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.)

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Азбаев Б.О.

Комплекс зданий, юго-восточнее ж.м. Тельмана (Внеплощ.).

(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.)

Директор ДЭСД г. Астана АО «Казахтелеком».А. Герасько

(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.)

ПТК на ПВХ «Florda Eco System», Генеральный директор Шеданов Т.

(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство наружных инженерных сетей для объекта «Комплекс зданий в г. Нур-Султан» расположенный по адресу: район «Есиль», юго-восточнее жилого массива Тельмана (Внеплощадочные)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Компания НурайСтрой» Акмагамбетов Жанат Канатович

_____ « ____» _____2022г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)