Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» 11 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «УМР-6», г. Алматы, Алатауский район, ул. Немировича-Данченко, 18Б***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Исмаилова М.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №7 в г.Алматы», в РК, г. Алматы, Наурызбайский район, улица Ашимова 20 А, 10 Б***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» Рахимбетов А.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Курылыс РК», ТОО «MIR-A Construction», ТОО «МК Су Алматы»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Казахский Сантехпроект», РП 4632-С11
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ТОО «Алматинские тепловые сети», №П-0603/24 от 30.12.2024 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей 496,17 м	м	Ст.2х426-84м Ст.2х325-374,5м Ст.2х219-21,5м Ст.2х57-3,0м		Ст.2х426-85,59м Ст.2х325-375,5м Ст.2х219-31,36м Ст.2х57-3,72м	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №7 в г. Алматы».

Расчетный температурный график тепловых сетей 132-70°С. Схема подачи тепла на проектируемом участке сохраняется существующей. Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Схема подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая. Давление теплоносителя в ТК 8К-20: в подающем водоводе – 11,0 атм; в обратном водоводе – 5,5 атм. Строительство велось в условиях застроенной городской, насыщенной инженерными коммуникациями территории и в стесненных условиях. Трубы для тепловых сетей приняты: диаметрами 426х7 мм, 325х7мм, 219х6 и 57х3,5мм, стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность тепловой сети – 439,0 м. Прокладка реконструированной тепловой сети осуществлялся по существующей трассе. Прокладка тепловых сетей выполнена подземным, в непроходных железобетонных каналах с использованием стальных предизолированных труб, изготовленных индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубопроводы тепловых сетей прокладывались на скользящих опорах по опорным

конструкциям. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка предусмотрена естественными углами поворотов, П-образными компенсаторами. В УТ трассы предусмотрен узел дренирования. Дренирование трубопроводов осуществляется самотеком за счет статического напора воды через специальные дренажные устройства в дренажный колодец тепловых камер с последующей откачкой воды. Предусмотрено переключение существующих потребителей с заменой запорной арматуры. Запорная и дренажная арматура принята стальная. Трубопроводы тепловых сетей относятся к 4 категории (приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 октября 2009 года № 245). Предизолированные трубопроводы для тепловых сетей выполняются из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 и 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80. Тепловые сети в тепловых камерах на ответвлениях и в местах подключения к существующим тепловым узлам выполнены из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 и 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80 с тепловой изоляцией из стеклянного штапельного волокна с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Рабочим проектом предусмотрен стопроцентный контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля. На трубопроводах сетей подземной прокладки, пересекающихся с тепловыми сетями устроены футляры, выполненных из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с усиленным антикоррозийным покрытием. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, и рабочего проекта установлена система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции. Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления определяют низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплекте: прямые трубы, отводы, тройники, переходы, арматура, муфты и анкерные опоры. Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии. Уровень ответственности сооружения – II (нормальный) технически сложный объект. Тепловые сети выполнены подземной прокладки в подземном непроходном канале, с подвижными (скользящими), узлами трубопроводов и дренажными колодцами. Канал тепловой сети выполнен согласно проекта односекционным – из нижних сборных железобетонных лотковых элементов и верхних плит покрытий в трубопроводах Д426х7мм. и из нижних и верхних сборных железобетонных лотковых элементов так же по территории ГКБ7 и ГКБ1 монолитный лоток и плита перекрытия в трубопроводах Д325х7мм. из нижних сборных железобетонных лотковых элементов и верхних плит покрытий Д219х6мм и Д57х3,5мм. Все конструктивные элементы канала выполнены по серии 3.006.1-2.87. Швы между сборными элементами канала заполнены цементным раствором марки 100. Марка канала – лоток Л20-11, лоток Л14-11*, лоток Л10-8*, лоток Л6-8*. Под сборными лотками предусматривается песчаная подготовка толщиной 100 мм. Под монолитные лотки предусмотрены бетонные подготовки 100мм. марки С 8/10. Неподвижными опорами служат металлические опоры заводского изготовления, заделанные в монолитные железобетонные вставки, устроенные между сборными лотками. В проекте предусмотрены монолитные железобетонные неподвижные опоры выполняется плоскими каркасами и вязаными сетками из отдельных стержней (стенка). Узлы трубопроводов (камеры) – подземные сооружения прямоугольной формы. Отметка подошвы днища камеры принята в соответствии со схемой на генплане. Стенки камеры – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Стенки армируются отдельными стержнями класса А-I и А-III, образующими с двух сторон стены вязаную*

арматурную сетку. Арматурные сетки стенок связываются между собой шпильками из стержней класса А-I, установленными с шагом 200х200 мм в шахматном порядке. В местах расположения технологических отверстий стенки имеют усиленное армирование. Днище камеры – монолитное железобетонное толщиной 300 мм, армированное сварными арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012 в верхней и нижней зонах, связанными между собой шпильками из стержней класса А-I, установленными с шагом 200х200 мм в шахматном порядке. Под днище камеры предусматривается устройство подготовки из бетона класса С 8/10 толщиной 100 мм. Материал монолитных конструкций камеры – бетон класса С12/15 W6; арматура класса А-I, А-III по ГОСТ 5781-82*. Перекрытие камеры – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87. Для обслуживания технологического оборудования предусмотрены переносные металлические площадки и люки-лазы из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14. По верху люки-лазы перекрываются чугунным люком типа «Т» по ГОСТ 3634-99. Для спуска в камеру предусмотрены стремянки по серии 1.450.3-7.94. Дренажные колодцы – из сборных железобетонных колец с внутренним диаметром 1000 мм по серии 3.900.1-14. Железобетонные кольца установлены на железобетонную плиту днища, уложенную на подготовку из бетона класса С 8/10 толщиной 100 мм. Покрытие дренажного колодца принято из сборной железобетонной плиты по серии 3.900.1-14. Отметка низа дренажного колодца принята в соответствии со схемой на рабочих чертежах. Для обслуживания предусматривается люк-лаз из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14. Для спуска в колодцы установлены лестницы-стремянки по серии 1.450.3- 7.94. По верху люк-лаз перекрывается чугунным люком типа «Т» по ГОСТ 3634-99

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2025 года***;
(месяц, год)

окончание работ ***август 2025 года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 ;***
фактически, месяц: ***3 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 71 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «УМР-6»*** считает объект ***«Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №7 в г.Алматы»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «УМР-6» Исмаилов М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)