«Алматы қаласының Медеу және Түрксіб аудандарында орналасқан «Шығыс қақпасы» поли-орталығында жолдар салу»
I кезек

жұмыс жобасы бойынша
03.09.2025 ж. № 01-0352/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРРУАЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0352/25 от 03.09.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство дорог в политцентре «Восточные ворота» расположенных в Медеуском и Туркисбском районах города Алматы» I очередь

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АРРУАЛ»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабчий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дорог в политцентре «Восточные ворота» расположенных в Медеуском и Турксибском районах города Алматы» I очередь.

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 30.06.2025 г. № 01-1112.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АРРУАЛ», государственная лицензия от 14.05.2021 г. №21017822 (I категория).
ГИП: Халмуратов Е.У. (приказ № 13 от 15.09.2024 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.08.2025 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.09.2025 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» № KZ61VUA01722477 от 12.06.2025 года;

Постановление акимата г. Астана № 3/435 от 08.08.2024 года о проектировании, застройке территории, реконструкции транспортных коммуникаций, а также благоустройстве и озеленении территории г. Алматы;

схема вертикальной планировки полицентра «Восток» г. Алматы, утвержденная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» от 26.05.2025 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности г. Алматы» № 34.6-34.05/2244-И от 12.08.2025 года о том, что сети ливневой канализации в полицентре «Восточные ворота» (I очередь) построены в рамках участка 80/1 и подлежат исключению из рассматриваемого проекта;

письмо ТОО «СК Акбулак 2» от 08.08.2025г. №12 об исключении данного участка раздела «Ливневая канализация» в целях исключения дублирования объемов;

демонтажная ведомость I очереди строительства, утвержденная заказчиком от 03.06.2025 года;

трассировка сетей хозяйственно-бытовой канализации, водопровода, газопровода, сетей электричества, выданные ТОО «НИИ «Алматыгенплан» №0018 от 06.06.2025 года;

эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» № 102145 от 28.07.2025 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Алматы ГИИЗ» 2025 года (архивный №07-2025);

типовые поперечные профили улиц, выданные КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» от 26.05.2025 года;

письмо заказчика о финансировании объекта и начале строительства объекта во 2 квартале 2026 года № 34.6-34.05/2844-И от 09.06.2025 года;

схема и ведомость транспортировки материалов, утвержденный заказчиком от 26.05.2025 года;

протокол дозиметрического контроля № 367/1 от 02.08.2025 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений выделения радона с поверхности грунта № 367/2 от 02.08.2025 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» исх. № 3Т-2025-01707564 от 27.08.2025 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ49VRC00024499 от 27.08.2025 года;

перечень оборудования и материалов, утвержденный заказчиком от 03.09.2025 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 24.04.2025 г. № 05/3-901 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 25.04.2025 года №02-гор-2025-000003196 на реконструкцию систем газоснабжения;

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 28.04.2025 года №02-гор-2025-000003276 на проектирование сетей газопровода;

КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 02.06.2025 года №43.3-43.07 - на сброс грунтовых вод на период строительства;

ГКП «Алматы Кала Жарык» от 25.02.2025 года №06-0449 на проектирование сетей наружного освещения;

ТОО «AT telecom» от 23.07.2025 г. № 24 на строительство телефонной канализации;

Департамент полиции г. Алматы МВД РК от 25.04.2025 г. № 3Т-2024-03678120 на проектирование светофорной сигнализации;

Департамент полиции г. Алматы МВД РК от 25.04.2025 г. № 3Т-2024-03678119 на проектирование дорог;

АО «Алатау Жарық компаниясы» от 16.07.2025 г. № 32.1-6768 на проектирование наружного электроснабжения;

АО «Алатау Жарық компаниясы» от 23.07.2025 г. № 32.1-7059 на вынос участков существующих ЛЭП-10/0,4 кВ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Управление городской мобильности г. Алматы» согласование ситуационной схемы от 12.08.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Медеуский и Турксибский районы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство магистральных улиц районного значения: Т-9, М-5, улиц местного значения в жилой застройке: Т-3, Т-20, Т-24, Т-26, М-1, М-

7, М-13, М-8, М-11, Т-10, Т-25, Т-27, Т-29, М-14, М-15, М-4, Т-31, Т-32, проектирование сетей водопровода и канализации, сетей газоснабжения, наружных сетей связи, сетей электроснабжения, наружного освещения, проектирование распределительной подстанции, светофорной сигнализации, строительное водопонижение в полицентре (жилом массиве) «Восточные ворота» в Медеуском и Турксибском районах г. Алматы.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	соответствует
4	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		соответствует
7	Электротехническая часть	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	соответствует
8	Электроснабжение	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	соответствует
9	Релейная защита и автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	соответствует
11	Наружные сети канализации	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	соответствует
12	Наружные водопровод и канализация	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	соответствует
13	Наружное газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	соответствует
14	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	соответствует
15	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	соответствует
17	Организация строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	соответствует
18	Наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	соответствует

19	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	соответствует
20	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	соответствует
21	Архитектурно-строительные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц:Т-9, М-5		магистральные улицы районного значения	
	Строительная длина улиц	км	2,916	2,916
	Количество полос движения	шт	4	4
	Ширина полосы движения	м	3,5; 4,0	3,5; 4,0
	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
	Ширина тротуаров	м	2,25	2,25
	Ширина велодорожек	м	1,5	1,5
2	Категория улиц: Т-3, Т-20, Т-24, Т-26, М-1, М-7, М-13, М-8, М-11, Т-10, Т-25, Т-27, Т-29, М-14, М-15, М-4, Т-31, Т-32		улицы местного значения в жилой застройке	
	Строительная длина улиц	км	8,614	8,614
	Количество полос движения	шт	2	2
	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
	Ширина тротуаров	м	1,5	1,5
3	Тип дорожной одежды		капитальный	
4	Вид покрытия		асфальтобетонное	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 годов всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	43213,598 29744,817 6533,817	39196,085 27015,112 5817,645

	прочие		6934,964	6363,328
6	Из них: 2025 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2026 год 2027 год	млн. тенге		 593,999 15238,666 23363,420
7	Продолжительность строительства	мес	21	20

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дорог в политцентре «Восточные ворота» расположенных в Медеуском и Турксибском районах города Алматы» I очередь соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының Медеу және Түрксіб аудандарында орналасқан «Шығыс қақпасы» поли-орталығында жолдар салу» I кезек жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

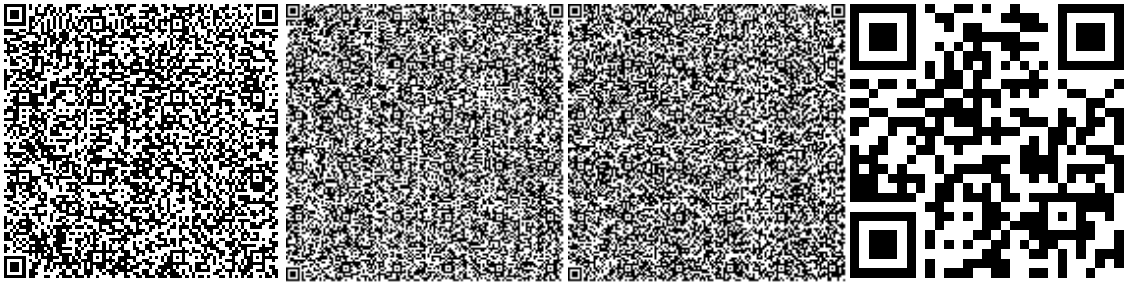
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

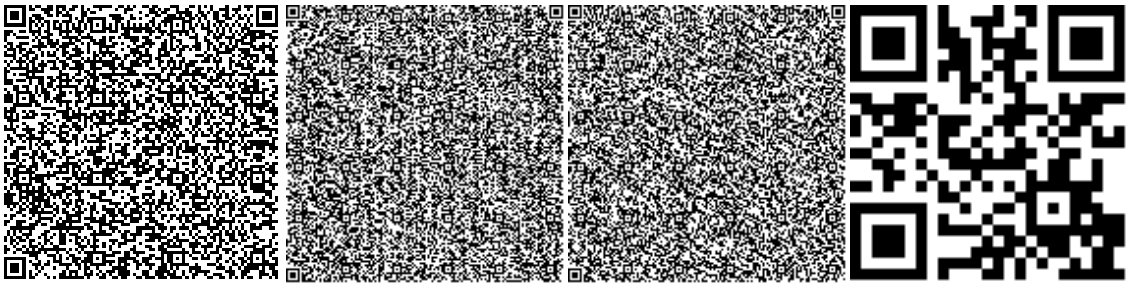
РГП "Госэкспертиза"

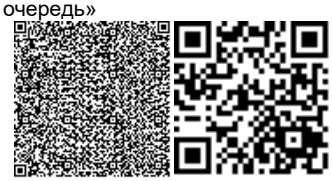


Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

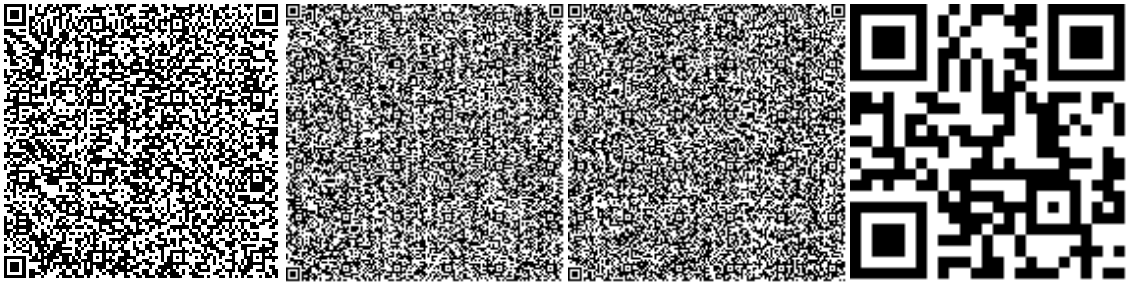




Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

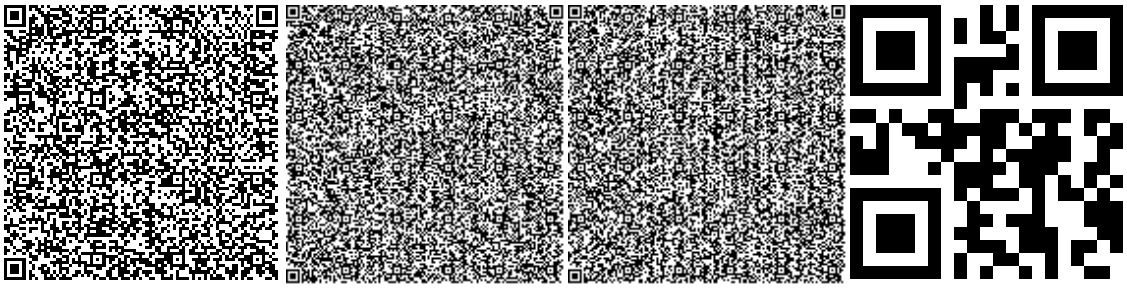
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

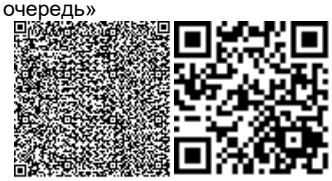
РГП "Госэкспертиза"

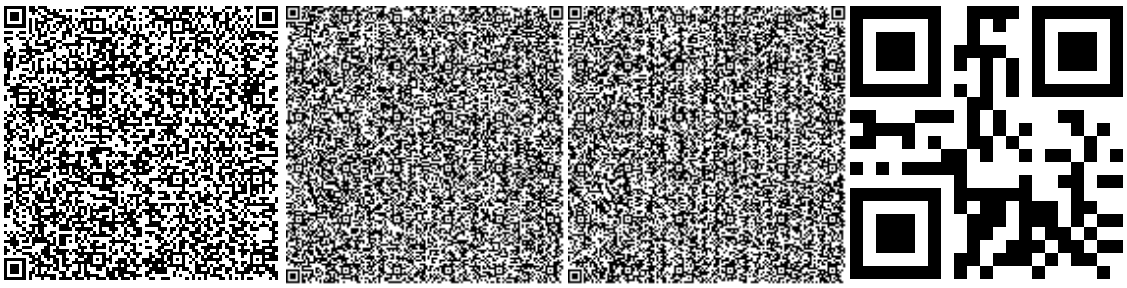


Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

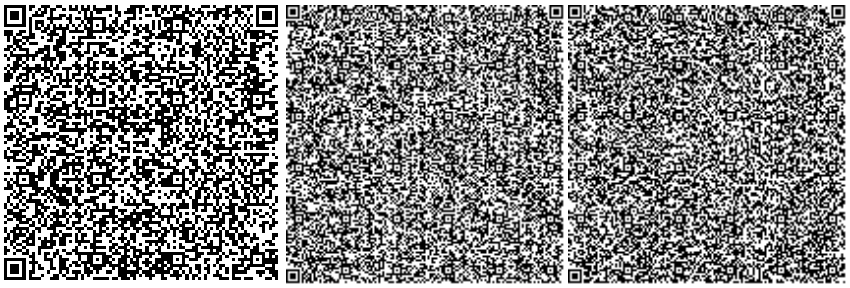




Абай А.Е.

Главный эксперт

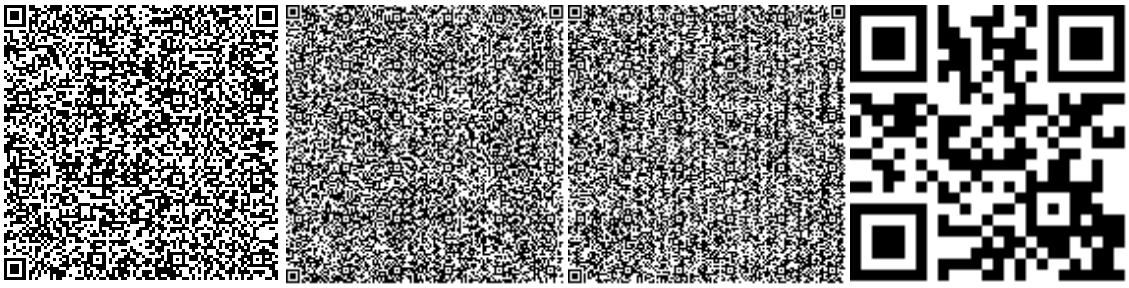
РГП "Госэкспертиза"



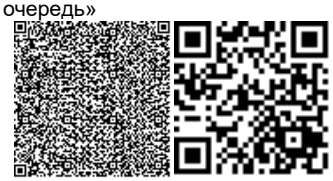
Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

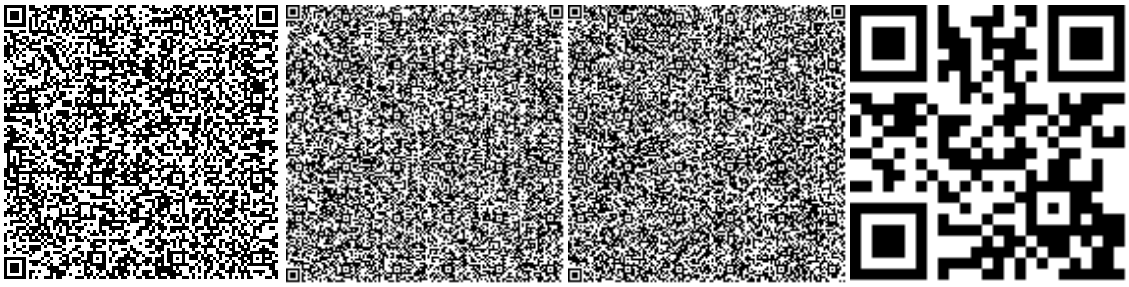


Рембеков Р.М.



Эксперт

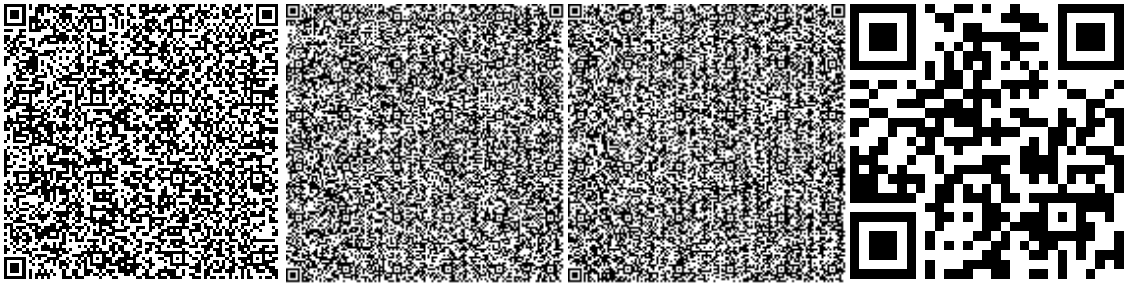
РГП "Госэкспертиза"



Мусабекова Г.Т.

Эксперт

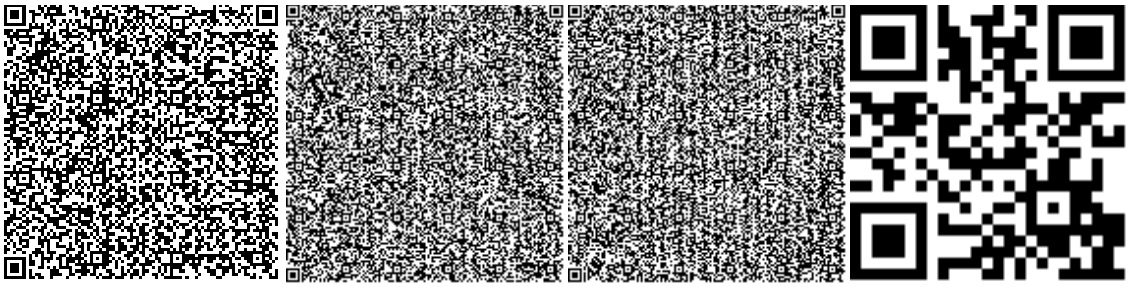
РГП "Госэкспертиза"



Сансызбаев Е.И.

Руководитель сектора

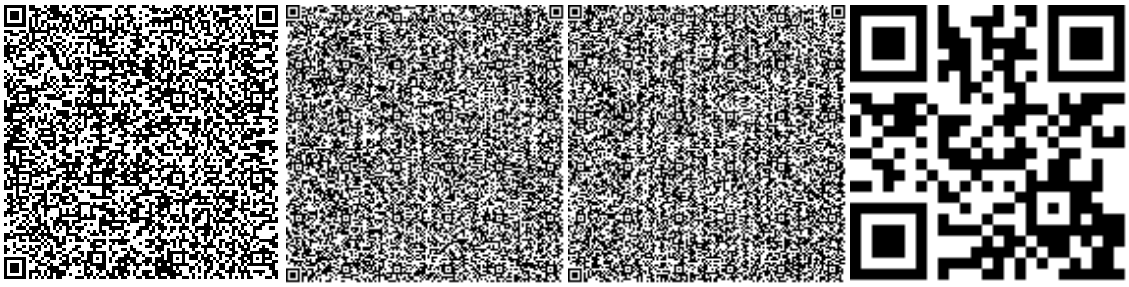
РГП "Госэкспертиза"



Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

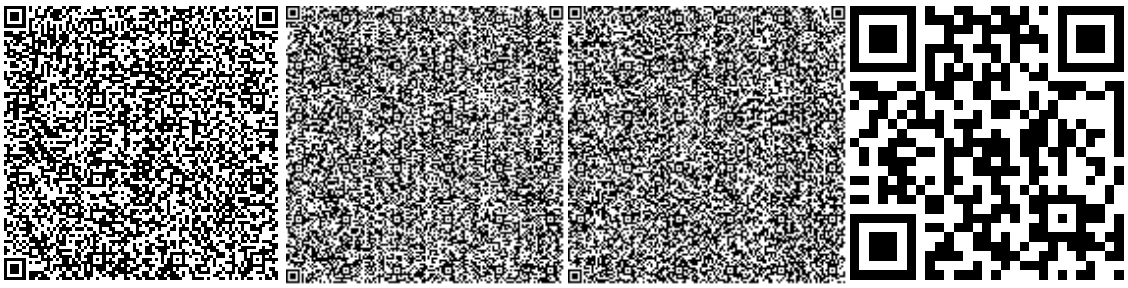
РГП "Госэкспертиза"



Никифорова Л.Г.

Эксперт

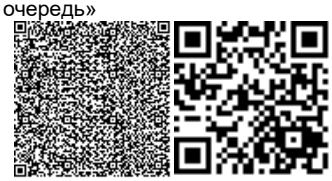
РГП "Госэкспертиза"



Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Торубара В.В.

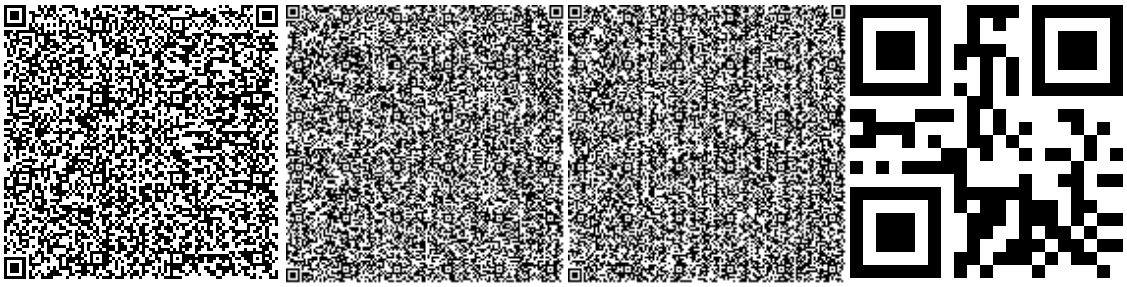
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

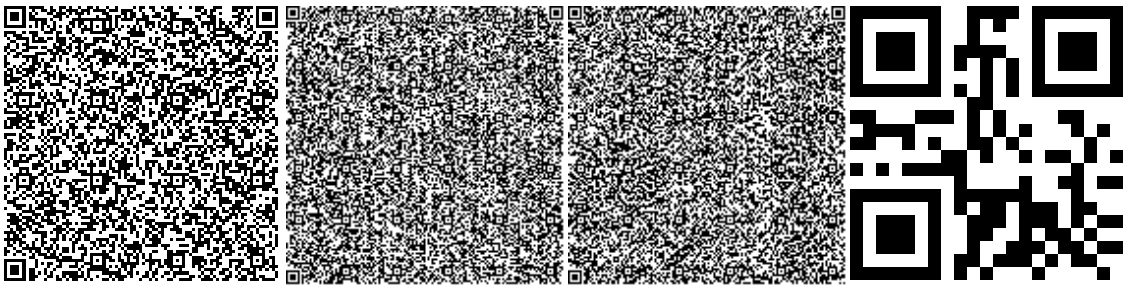
РГП "Госэкспертиза"



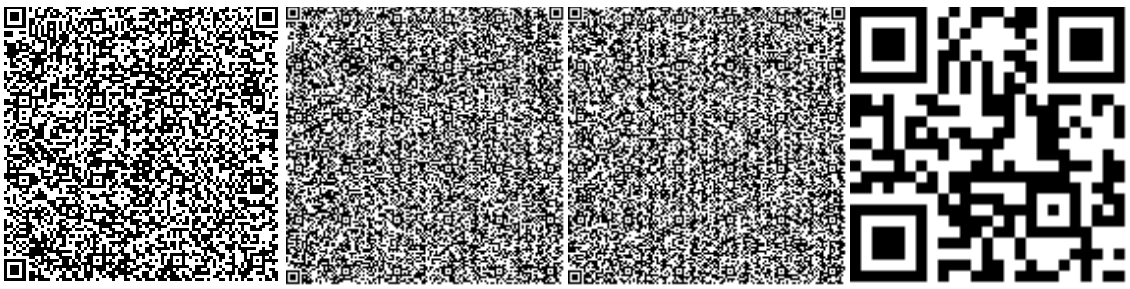
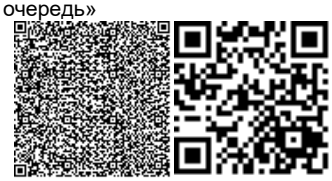
Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Ибраимов К.О.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"