«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Бауыржан Момышұлы, Мөңке би, Ф. Оңғарсынова көшелері және Т. Рысқұлов даңғылы квадратында жолдар салу»

Жұмыс жобасы бойынша

08.10.2025 ж. № 02-0134/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Жол инфрақұрылымын дамыту басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СКПБ Алматы Энергопроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0134/25 от 08.10.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление развития дорожной инфраструктуры города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СКПБ Алматы Энергопроект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.09.2025 г. № 01-1701.
Дополнительное соглашение от 03.10.2025 г. № 1.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», с выдачей отрицательного заключения № 02-0112/25 от 03 сентября 2025 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление развития дорожной инфраструктуры города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СКПБ Алматы Энергопроект», лицензия от 26.06.2023 г. ГСЛ № 0002871 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АРРУАЛ», лицензия от 14.05.2021 г. № 21017822 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование на разработку рабочего проекта: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 16 июня 2025 года;
дополнение № 1 к заданию на проектирование от 15 июня 2025 года на разработку рабочего проекта «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 11 августа 2025 года;
договор о выполнении работ по разработке проектно-сметной документации «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», заключенный между Заказчиком (КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»), Исполнителем (ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект») и Администратором (Плательщиком) - ТОО «Арена Девелопмент», от 15 июня 2025 года, без номера;
договор № 1 на выполнение проектных работ по разделам: автомобильные дороги, локальные очистные сооружения (ЛОС), поливочный водопровод (ПВ), локальная канализация (ЛК), электроснабжение наружное (ЭН), от 03 июня 2025 года, заключенный между Заказчиком - ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» и Проектировщиком – ТОО «Арруал»;

меморандум о сотрудничестве № 3 от 18 апреля 2025 года, для целей проектирования строительства дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке би, Ф. Онгарсыновой и проспекта Рыскулова в Алатауском районе города Алматы, заключенный между КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» (Сторона-1) и ТОО «Арена Development» (Сторона - 2);

меморандум о сотрудничестве № 34 от 13 февраля 2023 года, для целей освоения и застройки Инвестором земельного участка ориентировочной площадью 221,32 га, расположенного по адресу: города Алматы, Алатауский район, в квадрате улиц Бауржана Момышулы, Монке би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова (в районе «Алматы Арена»), заключенный между Акиматом города Алматы» (Сторона-1) и ТОО «Арена Development» (Инвестор);

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 21 августа 2025 года № 34.6-34.05/2351-И – о меморандуме на проектирование объекта «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы» и отнесении данного объекта к объектам повышенного уровня ответственности;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 13 ноября 2024 года № KZ61VUA01275792;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) дополнение к ранее выданному АПЗ № KZ61VUA01275792 от 13.11.2024 г., на проектирование объекта: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 11 августа 2025 года № 108557, НИКАД: KZ88VUA01895912;

постановление акимата города Алматы о предоставлении на новый срок права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Товариществу с ограниченной ответственностью «Арена Девелопмент» в Алатауском районе от 02 февраля 2024 года № 1/1-34;

справка филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы об изменении площади земельного участка, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Акмаржан, уч.1, без номера и даты;

постановление акимата города Алматы о разрешении Товариществу с ограниченной ответственностью «Арена Девелопмент» на использование земельного участка для изыскательских работ в Алатауском районе от 03 марта 2023 года №1/1-160;

постановление акимата города Алматы о проектировании, застройке территории, реконструкции транспортных коммуникаций, а также благоустройстве и озеленении территории города Алматы, от 08 августа 2024 года № 3/435 (с приложением на 2 страницах);

постановление Акимата города Алматы от 20 августа 2025 года № 3/586 – о переименовании КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» путем разделения на КГУ «Управление организации дорожного движения и пассажирского транспорта города Алматы» и КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры города Алматы»;

письмо КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры города Алматы» от 30 сентября 2025 года № 34.2-34.04/2838-И – о проведенной реорганизации исполнительных органов города Алматы, сопровождение проектной документации, а также взаимодействие с экспертной организацией по объекту «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы,

Монке би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы» будет осуществляться КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры города Алматы»;

справка о государственной регистрации юридического лица КГУ «Управление развития дорожной инфраструктуры города Алматы», выданное Департаментом юстиции горда Алматы», от 22 сентября 2025 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 22/1, кадастровый номер № 20:321:044:407, на временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 7 лет до 02 февраля 2031 года, целевое назначение: для дороги, общей площадью 61,0456 га, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, по состоянию на 02 августа 2024 года, № заказа 002260432959;

кадастровый паспорт объекта недвижимости по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч. 1, кадастровый номер № 20:321:044:392, на временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 7 лет до 02 февраля 2031 года, целевое назначение: для многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, общей площадью 1,1210 га, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, по состоянию на 15 июля 2024 года, № заказа 002259665060;

перечень материальных ресурсов, оборудования, принятых согласно информации о ценах по рабочему проекту «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управления развития дорожной инфраструктуры города Алматы», от 07 октября 2025 года;

эскизный проект «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», выданный ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект», в 2024 году;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 15 мая 2025 года № 178-ОД - о внесении изменений в приказ Управления городской мобильности города Алматы от 30 июня 2023 года № 339-ОД «О создании комиссии Управления городской мобильности города Алматы для составления дефектного акта и утверждения прайс-листов по строительству транспортной инфраструктуры и капитальному, среднему, текущему ремонту дорог»;

демонтажная ведомость по объекту: рабочий проект «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», утверждённая заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 18 июня 2025 года;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 июля 2023 года №02.1-04-ЖТ-2023-01189407 - о предоставлении фрагмента Генерального плана города Алматы с приложением фрагмента Генерального плана города Алматы (Постановление № 349 Правительство РК от 03 мая 2023 года) с приложением на 1 листе;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 22 июля 2024 года № 02.1-03- 3Т-2024-04556678, 3Т-2024-04554443 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. «Акмаржан», уч. 1 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й,

микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 1 странице;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 июля 2024 года № 02.1-04- ЖТ-2024-04538719 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложением фрагмента проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 1 странице;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 августа 2024 года № 02.1-03-ЗТ-2025-04793028 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Акмаржан, уч. 1 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 1 странице;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 сентября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-03678090 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями плана детальной планировки участка строительства на 5 листах, утвержденный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 08 октября 2024 года;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 31 октября 2024 года № 02.1-03- 3Т-2024-05587632 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложением: фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 1 странице;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05785546 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Ботакоз, уч. 3, 4 на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 1 странице;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05815202 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. «Акмаржан», уч. 7/1 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет,

Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05815281 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Ботакоз, уч. 14 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 3 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05815174 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Ботакоз, уч. 12 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмента проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайона Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 3 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05826469 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Ботакоз, уч. 10 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05895943 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. «Акмаржан», уч. 15 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05895983 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Акмаржан, уч. 13 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05896014 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Ботакоз, уч. 19 на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05896090 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Акмаржан, уч. 1 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайона Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05896121 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Ботакоз, уч. 18 на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05896182 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. «Акмаржан», уч. 22 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05896239 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. «Акмаржан», уч. 19 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05896266 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Гажайып, уч. 39 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы

Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05896323 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Акмаржан, уч. 18 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05896356 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Ботакоз, уч. 7 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 3 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года №02.1-03- 3Т-2024-05863852 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Акмаржан, уч. 1 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 3 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05853891 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Акмаржан, уч. 16 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05863926 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Акмаржан, уч. 6 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет,

Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05863967 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. «Акмаржан», уч. 5 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 3 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05895854 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Гажайып, уч. 38 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 02.1-03-3Т-2024-05895883 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложениями: ситуационная схема мкр. Ботакоз, уч. 21 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице и фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 апреля 2025 года № 02.1-03-3Т-2024-00815674 - о предоставлении копии плана детальной планировки с приложением фрагмента проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 2 страницах;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 мая 2025 года № 3Т-2025-01218403 - о предоставлении копии плана детальной планировки: фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) с приложением на 3 страницах;

ситуационная схема мкр. Гажайып, уч. 30 ТОО «Арена девелопмент» на 1 странице;

фрагмент проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Рыскулова, улицы Бауыржан Момышулы, улицы Байтерекова, улицы Саина, улицы Назар, улицы

Молдагуловой, улицы Бенберина, улицы Монке би, западнее улицы Бауыржан Момышулы, улицы Центральная, разъезд 71-й, микрорайон Мадениет, Индустриальная зона Алматы (полицентр «Запад») (Постановление акимата города Алматы № 4/726 от 29.12.2023г.) на 1 странице;

фрагмент генерального плана г. Алматы (Постановление Правительства РК № 349 от 03.05.2023 г., номер участка 44060804а, кад. номер 20321044406 на 1 странице;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 26 августа 2025 года № 02.3-04-3Т-2025-02885837 - о трассировке электрических, водопроводных, канализационных, тепловых, ливневых сетей и телефонной канализации для проектирования по объекту «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы» с приложением на 5 страницах;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК» от 22 апреля 2024 года № 3Т-2024-03678154– о том, что участок строительства дорог в квадрате улиц Б.Момышулы, Монке Би, Онгарсынова и пр.Рыскулова в районе «Алатау» г. Алматы, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Нуркент в радиусе 1000 метров не граничит с территорией, где был зарегистрирован очаг сибирской язвы;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 20 августа 2025 года № 3Т-2025-02815088 – о том, что объект «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы» не подпадает под критерии отнесения к категориям по гражданской обороне, в связи с чем, разработка раздела ИТМ ГО не требуется;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», выполненный ТОО «Алматы ГИИЗ» (государственная лицензия № 18009086 от 04 мая 2018 года, с приложением № 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 мая 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы»), от 2024 года, арх. № 41-2025;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы» выполненный ТОО «Алматы ГИИЗ» в 2025 году, арх. № 04-2025;

топографическая съемка земельного участка на 7 листах М 1:500 (планшеты: В-17-8,11,12,15,16; В-18-3,4,7,8,12,16; В-19-4,8,12,16; В-20-4; Г-16-11,12,13,14,15,16; Г-17-1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,13,14,15,16; Г-18-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15; Г-19-1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; Г-20-1; Д-17-9,13; Д-18-1,5; Д-19-9, Алатауский район, южнее улицы Акын Сара, западнее улицы Момышулы) выполненная ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия № 13011259 от 05 июля 2013 года с приложением № 001 к государственной лицензии на 1-й странице от 05 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития республики Казахстан), от 12 апреля 2024 года и зарегистрированная КГУ «Управление урбанистики и городского планирования города Алматы» от 24 апреля 2024 года № 3012;

техническое заключение по обследованию существующих конструкций здания «Насосная станция НССО-2», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, выданное ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации №KZ92VWC00199147 от 06 февраля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»; аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на имя Прямкова Н.Н. № KZ21VJE00022614 от 10 февраля 2017 года; на имя Прямкова Н.Н. № KZ34VJE00022186 от 24 января 2017 года; на имя Гаммершмидт В.К. № KZ08VJE00062715 от 22 февраля 2021 года; на имя Цимерман С.В. № KZ32VJE00061701 от 27 января 2021 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»), № TI-163-1 от 29 апреля 2025 года;

техническое заключение по обследованию существующих конструкций здания «ПС-110/10/10 кВ № 169А «Акбулак», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Коккайнар, ул. Азербайжан Мамедова, д.1/42, выданное ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации №KZ92VWC00199147 от 06 февраля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»; аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на имя Прямкова Н.Н. № KZ21VJE00022614 от 10 февраля 2017 года; на имя Прямкова Н.Н. № KZ34VJE00022186 от 24 января 2017 года; на имя Гаммершмидт В.К. № KZ08VJE00062715 от 22 февраля 2021 года; на имя Цимерман С.В. № KZ32VJE00061701 от 27 января 2021 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы») № TI-163-2 от 05 мая 2025 года;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 27 мая 2025 года № ЗТ-2025-01575949 – о расстоянии от пожарного депо (СПЧ №2) до строящегося объекта по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботагоз, уч. 17: расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 2,1 км, расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 5,85 мин;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 09 сентября 2025 года № 34.6-34.05/2582-И – о начале строительства во II квартале (апрель месяц) 2026 года, источником финансирования является бюджетная программа 317 007 011 015 432;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы», касательно согласования строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории аэродрома Алматы от 13 января 2025 года № 2899 – о том, что строительство подземных инженерных сетей (не подлежит согласованию, так как не попадает под требования п. 7, п.п. 1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полётов воздушных судов»;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы», касательно согласования строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории аэродрома Алматы от 23 января 2025 года № 2851 – о том, что строительство дорог под названием Арена № 28 с установкой опор для видеокамер высотой 6,47 метра, расположенных по адресу: г. Алматы, Алатауский район, в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке би, Онгарсынова и пр. Рыскулова не подлежит согласованию, так как не попадает под требования п. 7, п.п. 1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полётов воздушных судов»;

протокол дозиметрического контроля № 630-6 от 15 апреля 2024 года, место проведения измерений: многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Ботакоз, уч. 1, кадастровый номер 20-321-044-3, выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов»;

протокол дозиметрического контроля №1363-2 от 03 декабря 2024 года, место проведения измерений: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов»;

протокол дозиметрического контроля № 1363-4 от 03 декабря 2024 года, место проведения измерений: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов»;

протокол дозиметрического контроля № 1363-6 от 03 декабря 2024 года, место проведения измерений: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов»;

протокол измерений потока радона с поверхности грунта №1363-1 от 03 декабря 2024 года, место проведения измерений: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов»;

протокол измерений потока радона с поверхности грунта № 1363-3 от 03 декабря 2024 года, место проведения измерений: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов»;

протокол измерений потока радона с поверхности грунта № 1363-5 от 03 декабря 2024 года, место проведения измерений: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов»;

протокол измерений потока радона с поверхности грунта № 630-5 от 15 апреля 2024 года, место проведения измерений: многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Ботакоз, уч. 1, кадастровый номер 20-321-044-392, выданный ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов»;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на объекте «Строительство дороги в северном направлении от кольца продолжение улицы мкр. Ботакоз до ул. Монке би», выполненные ИП «PRASINOS-ODJ» в 2024 году;

разрешение на вырубку в квадрате улиц Б.Момышулы, Монке би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы № KZ01VLQ00016472 от 24 июля 2025 года, выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 18 июня 2025 года № 05/3-1428 - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с парковками, коммерческими помещениями, парками, объектами образования и здравоохранения» по адресу мкр. Гажайып, мкр. Акмаржан (в квадрате улиц п. Рыскулова-ул. Ф.Онгарсынова-ул. Монке би-ул. Момышулы);

письмо ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 14 августа 2025 года № 24.1-05/3Т-А-372гу – о выборе материала трубопроводов для сетей водоснабжения и канализации по объекту: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»;

ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 18 июня 2025 года № 05/3-1433 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения по объекту: «Строительство дорог, инженерных сетей и сооружений в полицентре «Западные ворота» в Алатауском районе в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке би, Онгарсынова, пр. Рыскулова»;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 23 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05205485 – о выдаче рекомендаций по проектированию ливневой канализации в рамках рабочего проекта «Строительство дорог в квадрате улиц Момышулы, Монке би, Онгарсынова и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»;

ТОО «AT Telecom» от 23 июня 2025 года ТУ-69 - на подключение к сетям телекоммуникаций при строительстве дорог квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 09 июля 2024 года № 15.3/12260/24-ТУ-С3-35 – на подключение к тепловым сетям объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с парковками, коммерческими помещениями, парками, объектами образования и здравоохранения», расположенного по адресу мкр. Акмаржан;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 февраля 2025 года № 15.3/3217/25-ТУ-С3-3 – на подключение к тепловым сетям объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с парковками, коммерческими помещениями, парками, объектами образования и здравоохранения», расположенного по адресу мкр. Акмаржан;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 18 февраля 2025 года № 15.3/3298/25-ТУ-С3-4 – на подключение к тепловым сетям объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с парковками, коммерческими помещениями, парками, объектами образования и здравоохранения», расположенного по адресу мкр. Акмаржан;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 25 апреля 2025 года № 15.3/7899/25-ТУ-С3-14 – на реконструкцию инженерных сетей в квадрате ул. Момыш-улы-Монке би-Онгарсынова-пр. Рыскулова;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 25 апреля 2025 года № 15.3/7898/25-ТУ-С3-13 – на реконструкцию инженерных сетей в квадрате ул. Момыш-улы-Монке би-Онгарсынова-пр. Рыскулова;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 апреля 2025 года № 32.1-3722 – на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого комплекса с парковками, коммерческими помещениями, парками, объектами образования и здравоохранения, обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, от ул. Монке би между ул. Бауыржана Момышулы и ул. Фаризы Онгарсыновой до просп. Турара Рыскулова;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 28 августа 2025 года № 32.1-8856 – дополнение к техническим условиям № 32.1-3722 от 29 апреля 2025 года;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 31 мая 2024 года № 32.2-5341 – на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого комплекса с парковками, коммерческими помещениями, парками, объектами образования и здравоохранения, обслуживания населения», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, от ул. Монке би между ул. Бауыржана Момышулы и ул. Фаризы Онгарсыновой до просп. Турара Рыскулова;

ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық» от 08 августа 2024 года № 212 – на проектирование и строительство линии наружного освещения по объекту «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Ф. Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»;

Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел от 25 августа 2024 года № 3Т-2024-03678119 – на выполнение проектных работ (раздел «Организация дорожного движения») на объекте «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы»;

Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел от – на выполнение проектных работ по светофорным объектам с включением АСУДД г. Алматы при разработке рабочего проекта «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», без номера и даты;

письмо ТОО «НИИ «АлматыГенплан» - о строительстве наружных сетей связи на объекте «Строительство улицы Алматы Арена, расположенной в городе Алматы, мкр. Нуркент, Алатауский район», согласно выданных схем трасс и поперечных профилей улиц, без номера и даты;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта от 20 ноября 2024 года № KZ16VUA01281258 (на заявление от 17 ноября 2024 года № KZ14SEP01127462), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по объекту «Строительство улиц в квадрате улиц Б.Момышулы, Монке Би, Онгарсынова и пр.Рыскулова в районе «Алатау» города Алматы». Сбросной трубопровод от РЧВ № 1 до р.Каргалинка», № KZ05VRC00022575 от 11 марта 2025 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по объекту «Строительство улиц в квадрате улиц Б.Момышулы, Монке Би, Онгарсынова и пр.Рыскулова в районе «Алатау» города Алматы». Сбросной трубопровод от РЧВ № 2 до р.Каргалинка», № KZ75VRC00022576 от 11 марта 2025 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан;

согласование рабочего проекта «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы» от 09 сентября 2025 года № 34.6-34.05/2580-И, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

Согласование графических материалов:

типовые поперечные профили на 4-х листах «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», утвержденные КГУ «Управление урбанистики и городского планирования города Алматы», от 08 октября 2024 года;

конструкции дорожной одежды на 3-х листах, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 26 мая 2025 года;

схема транспортировки строительных материалов, утвержденная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 26 мая 2025 года;

графики обустройства на 46-ти листах, согласованные Управлением административной полиции Департамента полиции по городу Алматы, от 26 июля 2024 года; КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 29 июля 2024 года;

план инженерных сетей ВК, ТС на 18 листах по объекту: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», без даты;

план сетей ЭС и НСС на 29 листах по объекту: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», ТУ №05/3-2918 от 11 ноября 2024 года, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», 12 ноября 2024 года;

план инженерных сетей КНС на 6 листах по объекту: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», ТУ № 05/3-2918 от 11 ноября 2024 года, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», без даты;

план сетей В1 и К1 на 8 листах по объекту: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», ТУ № 05/3-2918 от 11 ноября 2024 года,

ситуационная схема улиц с указанием пешеходных коридоров по объекту: «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алатауский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
10	Сметный раздел	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
12	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
13	Наружные сети теплоснабжения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
16	Электроснабжение и наружное освещение	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категории дороги		МУРЗ и местные дороги	МУРЗ и местные дороги
2	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
3	Вид покрытия		ЩМА	ЩМА
4	Количество полос движения	шт	2-4	2-4
5	Ширина полосы движения	м	3,5-4,0	3,5-4,0
6	Ширина проезжей части	м	7,0-15,0	7,0-15,0
7	Строительная длина	км	22,903	22,903
8	Площадь дорожного покрытия	м²	285956	285956
9	Площадь тротуаров	м²	120297	120297
10	Площадь велодорожек	м²	28770	28770
11	Водопропусные трубы	шт.	852	852
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	92673,524	89028,718
12.1	СМР	млн. тенге	55762,973	52917,390
12.2	оборудование	млн. тенге	22918,833	22627,240
12.3	прочие затраты	млн. тенге	13991,718	13484,088
13	Продолжительность строительства	мес.	29	29

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке Би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алатау ауданы, Бауыржан Момышұлы, Мөңке би, Ф. Оңғарсынова көшелері және Т. Рысқұлов даңғылы квадратында жолдар салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы