Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства», руководитель Булеков Н.Б., БИН 020740003270, Атырауская область, г.Атырау, ул.Кайыргали Смагулов, 52А, Тел.: 87122354025**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___»_____ 2024 г.

ТОО «БатысАльянсСтрой», генеральный директор Жубанов Ж.О., Атырауская область, г.Атырау, Промышленная зона ГУРЬЕВСНАБ, 27 А, БИН 021040004147, 8(7122)508020,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «___»_____ 2024 г.

ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт(ы) по техническому надзору Есетов А.Е., аттестат эксперта № KZ90VJE00052994 от 24.02.2020 года, № KZ36VJE00052996 от 24.02.2020 года, № KZ09VJE00052997 от 24.02.2020 года, БИН 020340001190, тел.: 87074630538,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «___»_____ 2024 г.

ТОО «General Project & Construction», Тулегенов А.Ж., БИН 101140002325, тел.: 87122504676,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 72-квартирного жилого дома пятно №37 в мкр. Береке г. Атырау. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Привязка», новое строительство, технически сложный, II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, г.Атырау, мкр.Береке,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «27» июля 2020 года №543 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ38REA00339200 от 27.06.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «General Project & Construction»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Городской отдел строительства», № 101 от 20.10.2021 года ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;

фактически **17** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7110,15	7110,15
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	28092,74	28092,74
В том числе подземной части	м3	2667,2	2667,2
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	36	5281,2	3042	36	5281,2	3042
трехкомнатных	36			36		
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под здание предусмотрены монолитные железобетонные, столбчатые, соединенные фундаментными балками; Колонны – монолитные железобетонные; Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные; Наружные стены многослойные: кирпич керамический, теплоизоляция минераловатными плитами с последующей облицовкой кирпичом. Межблочные стены – Газоблок, кирпич керамический. Перегородки - из жженного кирпича и газоблока. Крыша – с утепленным чердаком, мягкая. Водосток – внутренний. Витражи – из ПВХ, окна – из ПВХ.

Водопровод – холодный, горячий из полиэтиленовых труб, фитинги.

Отопление – трубы из ПВХ, радиаторы алюминиивые.

Слаботочные сети – пожарная сигнализация, телефонизация, телевидение, видеонаблюдение.

Водоснабжение и канализация: Для учета расхода воды предусмотрен узел учета холодной воды. Ввод от городской линии водоснабжения и канализации. Трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб.

Электротехнические решения: Подключение к городской линии электропередач. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 020 040,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 689 640,085** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **57 883,028** тысяч тенге, прочие **272 516,887** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 950 881,492** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 683 975,447** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **57 883,028** тысяч тенге, прочие **209 023,017** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **70%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В нормальный**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 72-квартирного жилого дома пятно №37 в мкр. Берекс г. Атырау. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Привязка»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Городской отдел строительства» в лице руководителя Булекова Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ СтройЭксперт», директор Мергенбаев С.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Есстов А.К., аттестат эксперта № KZ90VJE00052994 от 24.02.2020 года, № KZ36VJE00052996 от 24.02.2020 года, № KZ09VJE00052997 от 24.02.2020 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «General Project & Construction»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «General Project & Construction», генеральный директор Аханов Н.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тулегенов А.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой», генеральный директор Жубанов Ж.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)