Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«26» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой», БИН:021040004147, г.Атырау, район Гурьевснаб 27А,**

наименование организации, юридический адрес

в лице Генеральный **директор - Жубанов Ж.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 9-ти этажного 72-квартирного жилого дома пятно №37 в мкр. Береке г. Атырау. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Привязка»»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел строительства города Атырау" руководителя Булеков Н.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами
2. в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
3. Субподрядные организации: **ТОО «RFM Contracting», БИН:110340016584; ТОО «VSP Company», БИН:110240012354;ТОО «AV Technologi», БИН:110440005453; ТОО «Дельта-2», БИН:980940000014; ТОО «Алтын Компания», БИН:161140024877; ТОО «ЭНЕРГО-УС», БИН:110640019669; ТОО «КазСтройПремиум», БИН:190740007732; ТОО «KDS Group KZ» БИН:180340033884; ТОО «Транспортные услуги Аксай», БИН:180340033953:**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «General Project & Construction»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства города"**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7110,15	7110,15
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	$м^3$	28092,74	28092,74
В том числе подземной части	$м^3$	2667,2	2667,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Двухкомнатных Трехкомнатных	**36** **36**	**5281,2**	**3042**	**36** **36**	**5281,2**	**3042**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 020 040,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 689 640,085** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **57 883,028** тысяч тенге, прочие **272 516,887** тысяч тенге.
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 950 881,492 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **1 683 975,447** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **57 883,028** тысяч тенге; прочие **209 023,017** тысяч тенге;
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:___месяцев;

по норме или по проекту организации строительства __**9**__месяца;

фактически __**17 месяцев**__;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-ти этажного 72-квартирного жилого дома пятно №37 в мкр. Береке г. Атырау. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Привязка»»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "БатысАльянсСтрой"

Директор _____ Ж.Жубанов