ДОГОВОР

безвозмездного пользования имуществом № 133-010325

г. Алматы *"1" марта 2025года*

ИП «Жусипова Несибели Бектасовна», ИИН 560707400481, в лице директора Жусипова Несибели Бектасовна, действующего на основании свидетельстово о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 6003 №0012359 от 01.01.2002г, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", и

ТОО «NESSIBE», БИН 230540029865, в лице Бапиева Ернара Шалхаровича, действующего на основании доверенности №1 от 1 января 2026 г, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование следующее имущество: по адресу: город Алматы, Жетысуский район, ул.Ратушного, д.78А,(РКА0201300124373804) ,(далее- Объект).

1.2. Право владения и пользования объектом Ссудодателя подтверждается следующими документами:

- Договор дарения, дубликат выдан по заявлению №002258502468от 13.06.2024 г.

2. Сроки исполнения обязательств

2.1. Указанное в ст. 1 Договора имущество должно быть передано Ссудополучателю по акту приема-передачи не позднее 2 (двух) дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Договор вступает в силу с 1 марта 2026 года.

2.3. Объект передается в пользование на срок до 31 декабря 2026 года.

3. Обязательства сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Своевременно передать Ссудополучателю объект в состоянии, позволяющем его беспрепятственное использование по прямому назначению.

3.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования объекта.

3.2. Ссудополучатель в праве:

3.2.1. Сдавать объект в аренду третьим лицам и получать доход от сдачи в аренду.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Использовать объект в соответствии с условиями Договора и назначением объекта.

3.3.2. Поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт.

3.3.3. Нести расходы по содержанию объекта, оплачивать за свой счет все коммунальные услуги, налог на имущество и земельный налог (плату за пользование земельным участком).

3.3.4. Возвратить объект Ссудодателю после прекращения Договора по акту приема передачи в состоянии на момент заключения договора с учетом нормального износа.

3.3.5. При сдаче объекта в аренду уведомлять ссудодателя в письменной или в устной форме.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Порядок изменения и дополнения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Подписи и реквизиты сторон

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
ИП «Жусипова Н.Б.»	**ТОО «NESSIBE»**
ИИН 560707400481	БИН 230540029865
г. Алматы, ул.Кабдолова 1/8	г. Алматы, ул.Кабдолова 1/8
_____ Жусипова Н.Б.	_____ Бапиев Е.Ш.
	действующий на основании доверенности №1
	от 1 января 2026 года

АКТ приема-передачи

г. Алматы *"1" марта 2025 года.*

ИП «Жусипова Несибели Бектасовна», ИИН 560707400481, в лице директора Жусипова Несибели Бектасовна, действующего на основании свидетельстово о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серия 6003 №0012359 от 01.01.2002г, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", и **ТОО «NESSIBE», БИН 230540029865**, в лице Бапиева Ернара Шалхаровича, действующего на основании доверенности №1 от 1 января 2026 года, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", во исполнение договора безвозмездного пользования имуществом, заключенного между нами 1 марта 2026 года, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное владение и пользование следующее имущество:
Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование следующее имущество: город Алматы, Жетысуский район, ул.Ратушного, д.78А,(РКА0201300124373804) ,(далее- Объект).
2. Состояние передаваемого объекта стороны оценивают как хорошее, позволяющее его нормальное использование по прямому назначению.
3. Ссудополучатель ознакомлен со всеми дефектами и недостатками объекта.

Ссудодатель

ИП «Жусипова Н.Б.»

ИИН 560707400481

г. Алматы, ул.Кабдолова 1/8

_____ Жусипова Н.Б.

Ссудополучатель

ТОО «NESSIBE»

БИН 230540029865

г. Алматы, ул.Кабдолова 1/8

_____ Бапиев Е.Ш.

действующий на основании доверенности №1

от 1 января 2026 года