Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000229955820

Алу күні мен уақыты
Дата получения 20.03.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000229955820 **от** 20.03.2026

Выдана ЖУСИПОВА НЕСИБЕЛИ БЕКТАСОВНА, 07.07.1956, ИИН 560707400481

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание
Первичный объект	20:314:007:346:4/Д1	мастерская	г. Алматы, р-н Жетысуский, ул. Ратушного, д. 78А, (РКА0201300124373804)	1	1	14.7(м2)	-	X	-	X	-

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Земельный участок	20:314:007:346	для эксплуатации и обслуживания мукомольного цеха	г. Алматы, р-н Жетысуский, ул. Ратушного, д. 78А, (РКА0201300124373804)	8/0	X	0.834(га)	X	X	X	H	Акт на право частной собственности на земельный участок № 0034858 от 07.02.2012г.
Первичный объект	20:314:007:346:6/Ж	Склад	г. Алматы, р-н Жетысуский, ул. Ратушного, д. 78А, (РКА0201300124373804)	1	1	870.2(м2)	-	X	-	X	-
Первичный объект	20:314:007:346:5/Е	Склад	г. Алматы, р-н Жетысуский, ул. Ратушного, д. 78А, (РКА0201300124373804)	1	1	199.0(м2)	-	X	-	X	-
Первичный объект	20:314:007:346:2/Б	Склад	г. Алматы, р-н Жетысуский, ул. Ратушного, д. 78А, (РКА0201300124373804)	1	1	360.0(м2)	-	X	-	X	-
Первичный объект	20:314:007:346:4/Д	Производственное здание	г. Алматы, р-н Жетысуский, ул. Ратушного, д. 78А, (РКА0201300124373804)	21	0	1124.7(м2)	-	X	-	X	-
Первичный объект	20:314:007:346:4/Д2	Проходная	г. Алматы, р-н Жетысуский, ул. Ратушного, д. 78А, (РКА0201300124373804)	2	1	8.3(м2)	-	X	-	X	-

1) зарегистрировано право:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, Д1 (мастерская)	Жусипова Несибели Бектасовна, 07.07.1956 г.р.	Индивидуальная	Договор дарения, дубликат выдан по заявления № 002258502468 от 13.06.2024г. 1-110 09.01.2014	10.01.2014 14:01:25
Право собственности	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания мукомольного цеха)	Жусипова Несибели Бектасовна, 07.07.1956 г.р.	Индивидуальная	Договор дарения, дубликат выдан по заявления № 002258502468 от 13.06.2024г. 1-110 09.01.2014	10.01.2014 14:01:25
Право собственности	ПО, Ж (Склад)	Жусипова Несибели Бектасовна, 07.07.1956 г.р.	Индивидуальная	Договор дарения, дубликат выдан по заявления № 002258502468 от 13.06.2024г. 1-110 09.01.2014	10.01.2014 14:01:25
Право собственности	ПО, Е (Склад)	Жусипова Несибели Бектасовна, 07.07.1956 г.р.	Индивидуальная	Договор дарения, дубликат выдан по заявления № 002258502468 от 13.06.2024г. 1-110 09.01.2014	10.01.2014 14:01:25

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, Б (Склад)	Жусипова Несибели Бектасовна, 07.07.1956 г.р.	Индивидуальная	Договор дарения, дубликат выдан по заявления № 002258502468 от 13.06.2024г. 1-110 09.01.2014	10.01.2014 14:01:25
Право собственности	ПО, Д (Производственное здание)	Жусипова Несибели Бектасовна, 07.07.1956 г.р.	Индивидуальная	Договор дарения, дубликат выдан по заявления № 002258502468 от 13.06.2024г. 1-110 09.01.2014	10.01.2014 14:01:25
Право собственности	ПО, Д2 (Проходная)	Жусипова Несибели Бектасовна, 07.07.1956 г.р.	Индивидуальная	Договор дарения, дубликат выдан по заявления № 002258502468 от 13.06.2024г. 1-110 09.01.2014	10.01.2014 14:01:25

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Право доверительного управления	ПО, Д1 (мастерская)	Бапиев Ернар Шалхарович, 25.09.1987 г.р.	-	Договор доверительного управления 1960 30.12.2024	05.01.2025 15:22:57
Право доверительного управления	ЗУ (для эксплуатации и обслуживания мукомольного цеха)	Бапиев Ернар Шалхарович, 25.09.1987 г.р.	-	Договор доверительного управления 1960 30.12.2024	05.01.2025 15:22:57
Право доверительного управления	ПО, Ж (Склад)	Бапиев Ернар Шалхарович, 25.09.1987 г.р.	-	Договор доверительного управления 1960 30.12.2024	05.01.2025 15:22:57
Право доверительного управления	ПО, Е (Склад)	Бапиев Ернар Шалхарович, 25.09.1987 г.р.	-	Договор доверительного управления 1960 30.12.2024	05.01.2025 15:22:57
Право доверительного управления	ПО, Б (Склад)	Бапиев Ернар Шалхарович, 25.09.1987 г.р.	-	Договор доверительного управления 1960 30.12.2024	05.01.2025 15:22:57

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Право доверительного управления	ПО, Д (Производственное здание)	Бапиев Ернар Шалхарович, 25.09.1987 г.р.	-	Договор доверительного управления 1960 30.12.2024	05.01.2025 15:22:57
Право доверительного управления	ПО, Д2 (Проходная)	Бапиев Ернар Шалхарович, 25.09.1987 г.р.	-	Договор доверительного управления 1960 30.12.2024	05.01.2025 15:22:57

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».