Акт выполненных работ

Объект: КГУ «Жастар үйі», г. Алматы, мкр. Жетысу-2, здание 79 Б.
Наименование работ: Изготовление и монтаж защитных металлических ограждений на крыше здания.

1. ЦЕЛЬ И ОБЪЕМ РАБОТ

Цель: обеспечение безопасности персонала при проведении технических работ на крыше здания, предотвращение риска падения людей и приведение объекта в соответствие со строительными нормами Республики Казахстан.
Общий объем работ: 120 погонных метров (точный объем уточняется на месте перед началом работ).

2. ОСОБЕННОСТИ КРЫШИ

Высота здания: 18 метров, 5 этажей
Тип крыши: четырехскатная «конверт»
Покрытие: черепица
Особенности монтажа:
Работы выполняются на высоте с использованием страховочных поясов и страхующих систем
Подрядчик обеспечивает безопасный доступ к месту монтажа (лестницы, ограждения, временные настилы)
Не допускается повреждение кровельного покрытия при работе на скатной черепице
Места установки ограждений согласуются с Заказчиком; крепление к кровле выполняется с использованием специальных анкерных систем, обеспечивающих герметичность
Техника безопасности:
Работы выполняются только при сухой погоде
Работники не допускаются под нависшими элементами без страховки
Все инструменты и материалы надежно закреплены
Особенности конструкции ограждений на скатной крыше:
Стойки и горизонтальные элементы ограждения фиксируются с учетом угла наклона крыши
Шаг и положение элементов согласуются с чертежами и Заказчиком

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОНСТРУКЦИИ

Тип конструкции: сварное металлическое ограждение.
Основание конструкции:
Металлический уголок, закрепляемый на бетонное основание анкерными болтами.
Стойки:
Профильная труба 20×40 мм

Толщина металла ≥ 3 мм
Шаг установки: до 3 м
Горизонтальные элементы:
Круглая арматура, 2 ряда
Вертикальное заполнение:
Арматура, шаг 300 мм
Перемычки:
Не менее 2 шт.
Общая длина ограждения: 120 м
Все элементы соединяются сваркой.

4. ТРЕБОВАНИЯ К МОНТАЖУ

Крепление на бетонное основание с анкерными болтами
Сварные швы зачищены и окрашены антикоррозийным покрытием
Конструкция строго вертикальна и по прямой линии
Контроль строительным уровнем или нивелиром

5. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ

Места сверления и установки анкеров обработаны битумной мастикой или профессиональным герметиком для предотвращения протечек кровли.

6. ЗАЩИТА ОТ КОРРОЗИИ

Все металлические элементы очищены, прогрунтованы и окрашены атмосферостойкой антикоррозийной краской.
Цвет окраски согласовывается с Заказчиком.

7. БЕЗОПАСНОСТЬ РАБОТ

Привлечение специалистов с допуском к работам на высоте
Использование страховочных поясов
Установка предупреждающих знаков
Обеспечение безопасности третьих лиц

8. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Проверка качества всех этапов работ
Исполнитель отвечает за соответствие материалов и монтажа требованиям спецификации

9. ГАРАНТИЯ

Гарантийный срок: 24 месяца на работы и устойчивость конструкции

10. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ

Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки в течение 72 часов с момента уведомления Заказчика
Работы выполняются за счет Исполнителя без дополнительной оплаты

11. ПРИЕМКА РАБОТ

Проверка качества монтажа и соответствия спецификации
Подписание акта выполненных работ

12. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

Вывоз строительного мусора

Очистка рабочей зоны

Передача объекта Заказчику в чистом и безопасном состоянии

13. ТАБЛИЦА МАТЕРИАЛОВ

№	Элемент	Материал	Размер / диаметр	Шаг
1	Основание	Металлический уголок	≥40×40 мм	по длине
2	Анкеры	Анкерные болты	≥12 мм	по проекту
3	Стойки	Профильная труба	20×40 мм, ≥3 мм	До 3 м
4	Горизонталь	Арматура круглая	12–16 мм	2 ряда
5	Вертикаль	Арматура	10–12 мм	300 мм
6	Перемычки	Арматура	по конструкции	≥2 шт

14. АКТ СКРЫТЫХ РАБОТ

Для установки основания и анкерных креплений

Подписывается Заказчиком до продолжения монтажа

15. ФОТОФИКСАЦИЯ

Фото всех основных этапов работ

Передача фотоматериалов Заказчику вместе с актом

16. ТРЕБОВАНИЯ К СВАРКЕ

Квалифицированные специалисты

Швы ровные, без трещин и прожогов

Зачистка и антикоррозийная обработка

17. ЗАПРЕТ НА ЗАМЕНУ МАТЕРИАЛОВ

Замена материалов, размеров или конструктивных решений без согласования запрещена

Нарушение ведет к демонтажу и повторной установке за счет Исполнителя и штрафным санкциям

18. ТРЕБОВАНИЯ К КОНСТРУКТИВНОЙ СХЕМЕ

Основание: уголок, закрепленный анкерными болтами

Стойки: профиль 20×40 мм, толщина ≥3 мм, шаг до 3 м

Горизонталь: 2 ряда арматуры

Вертикаль: арматура, шаг 300 мм

Перемычки: ≥2 шт.

Сварка всех элементов

Антикоррозийная обработка

19. СРОКИ И ШТРАФЫ

Работы выполняются в срок, указанный в договоре

В случае просрочки: штраф 0,1% от стоимости работ за каждый день задержки

Заключение сторон

Работы выполнены Поставщиком в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

Заказчик принял выполненные работы в полном объеме, замечаний и претензий не имеет.

Поставщик: Директор Сабитов Г.Н

Заказчик: Зам.директора АХЧ Длимов Ж.У