Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" Декабря 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление коммунального хозяйства города Астаны». БИН:240140011067, 010000, Республика Казахстан, город Астана, улица Бейбитшилик 11, 6 этаж, Руководитель управления Сыздыков Е. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабря 2025 года **ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», Надыров Ж. У., Республика Казахстан г.Астана, ул.Достык, 4, нп.1. БИН: 041240007836**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» декабря 2025 **ТОО «Premier Expert», директор Токтамысов А.А.; эксперт технического надзора Оразалин Е.А., аттестат № KZ11VJE00085747 от 19.03.2024 г.; № KZ23VJE00086113 от 09.04.2024 г.;№ KZ03VJE00086376 от 23.04.2024 г.,БИН: 060740008119**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» декабря 2025года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аква-Д» в лице Директора – Пак Евгений Георгиевич; БИН: 020640001637;
Руководитель группы авторского надзора Власов Алексей Александрович, главный инженер проекта Ким Александр Владиславович,
приказ №01/25-5 от 31.01.2025 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Строительство подводящего коллектора № 2 к очистным**

сооружениям ливневой канализации района III-6.», первый – повышенный уровню ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Республика Казахстан, севернее Коргалжинского шоссе, восточнее жилого массива «Уркер» и южнее реки Есиль в городе Астана.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 22.07.2022 года № 510-2139 Акимат города Астана;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» KZ33REA00264406 24.02.2022, KZ50REA00404362 16.07.2024;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аква-Д», рабочий проект 13/18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны», № 06-16/8 от 19.01.2016 года; ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Астаны», № 06-12/82-2 от 16.08.2021 года; ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны», № 03-04/29 от 11.08.2025 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2022 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев**;

фактически, месяц: **47месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность коллектора К2 Ø1250 мм, Ø1600 мм.	**м**	**2297,1**		**2297,1**	
Ø 1250 мм	**м**	**1128,7**		**1128,7**	
Ø1600 мм	**м**	**1168,4**		**1168,4**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство коллектора ливневой канализации №2 от существующего коллектора ливневой канализации Ø 1200мм по Коргалжынскому шоссе (западная часть) до присоединения к проектируемому коллектору Ø 1600мм, отводящему поверхностный сток на проектируемые очистные сооружения ливневой канализации района III-6. Начальная отметка коллектора определилась фактической отметкой лотка труб в существующем колодце.

Диаметры проектируемого коллектора определены расчетом и составляют Ø 1250 и 1600мм. Общая протяженность коллектора составляет 2297.1 п.м.
Строительство коллектора предусмотрено из железобетонных раструбных труб Ø 1250, 1600 по ГОСТ6482-2011.

Линейные колодцы на коллекторе Ø 1250 выполнены из сборных железобетонных элементов по с.3.900.1-14 согласно т.м.п.902-09-46.88, поворотные колодцы на коллекторе Ø1200 и все колодцы на коллекторе Ø1600 выполнены из монолитного железобетона.
В мокрых грунтах предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодцев.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **4 162 338,755тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **3 716 373,888 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **- тыс. тенге**, прочие **445 964,867 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 716 373,888 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и оборудования - **тыс. тенге**; прочие – **445 964,867 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Строительство подводящего коллектора № 2 к очистным сооружениям ливневой канализации района III-6.»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астана»

Руководитель **Сыздыков Ерлан Амангельдыевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

М.П.

Технический надзор: **ТОО «Premier Expert »**

Генеральный директор **Токтамысов Абылай Абаевич**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

М.П.

эксперт (ы) технического надзора:

Оразалин Еркен Абдикенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата

Авторский надзор:
Разработчик проекта **ТОО «Аква-Д»**

Директор **Пак Евгений Георгиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность

М.П.

эксперт (ы) авторского надзора:

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Руководитель группы авторского надзора Власов Алексей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата эксперта

Главный инженер проекта Ким Александр Владиславович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «BERTYS CONSTRUCTION»**

Директор **Надыров Жанболат Уракович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец Водопроводные колодцы- из сборных железобетонных элементов Ø1500	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	" d- DN 50	шт		
5	Затворы d-	затвор		
6	Вентили d-	шт		

7	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
8	Гидрант	шт		
9	Водопроводный ввод	шт		
10	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	**2297,1**	**2297,1**
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м	**2297,1**	**2297,1**
	6)	м	**1128,7**	**1128,7**
	7)	м	**1168,4**	**1168,4**
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт	**19**	**19**

	Выпуск	шт		

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление коммунального хозяйства города Астаны». Руководитель управления Сыздыков Е. А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО « Аква-Д »**

Руководитель группы авторского надзора Власов Алексей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Ким Александр Владиславович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)