# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Қоғамдық - іскерлік мекеме / Общественно-деловое учреждение**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | **Алматы**<br>**Алматинская** |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Қонаев қ.**<br>**г. Қонаев** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **1 ш.а., 45Г ғим.**<br>**мкр. 1, зд. 45Г** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | **0202300025232592** |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **03:055:001:1786; 03:055:001:1786:1** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **0313/15377** |

Паспорт 2026 жылғы «18» наурыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «18» марта 2026 года

Тапсырыс № / № заказа 101000227797945

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

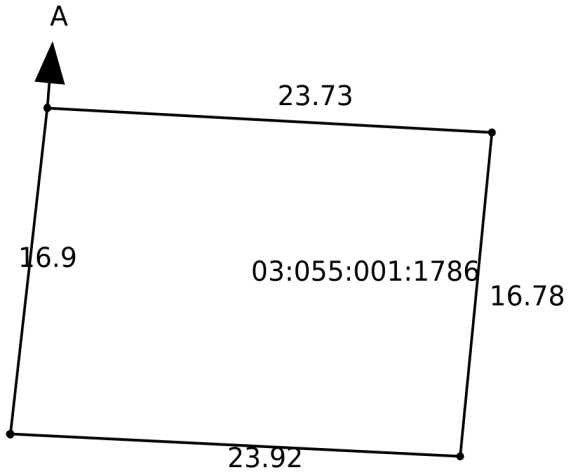
| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **03:055:001:1786** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Жеке/Частная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **жеке меншік/частная собственность** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **-** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **0.0400 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **үй-жайлараға (құрылыстарға, ғимараттарға) қызмет көрсету үшін / для обслуживания зданий (строений, сооружений)** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Коммерциялық/ Коммерческая** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **жоқ/ нет** |
| Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) | **Бөлінбейтін/ Неделимый** |

***Ескертпе / Примечание:***
**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***
***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***
****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;***
******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*




***Ескертпе / Примечание:***
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Конаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**Сызықтардың өлшемін шығару**
**Выноска мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр |
|---|---|
| Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости | |
| 1 | |
| | 23.73 |
| 2 | |
| | 16.78 |
| 3 | |
| | 23.92 |
| 4 | |
| | 16.90 |
| 1 | |
| Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат | |
| | |
| | |

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)***
**Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

| Бастап / От | Дейін / До | Сипаттамасы / Описание |
|---|---|---|
| А | А | Земли г. Қонаев |

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері**
**Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № / № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр** |
|---|---|---|
| | | |

***Ескертпе / Примечание:***
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

## ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ

**Қоғамдық - іскерлік мекеме / Общественно-деловое учреждение**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Сериясы, жобаның түрі<br>Серия, тип проекта | **-** | 7. Тұрғын ауданы<br>Жилая площадь | |
| 2. Қабат саны<br>Число этажей | **3** | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых помещений | |
| 3. Құрылыс ауданы<br>Площадь застройки | **316.8** | 9. Пәтер саны<br>Число квартир | |
| 4. Ғимараттың ауқымы<br>Объем здания | **3390** | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | **28** |
| 5. Жалпы ауданы<br>Общая площадь | **1130.7** | 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | **газоблоктар<br>газоблоки** |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы<br>Площадь балкона, лоджии и т.п. | | 12. Салынған жылы<br>Год постройки | **2022** |

| | |
|---|---|
| 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | **5** |
| 14. Нысаналы мақсаты (литер)<br>Целевое назначение (литер) | **көп функционалды ғимарат(А)<br>многофункциональное здание(А)** |
| 15. Қордың санаты<br>Категория фонда | **тұрғын емес<br>нежилой** |

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

| | |
|---|---|
| 1. Қабаттық жоспарлар<br>Поэтажные планы | **4** |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация<br>Экспликация к поэтажным планам | **1** |
| 3. Ерекше белгілері<br>Особые отметки | |

Паспорт 2026 жылғы «18» наурыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «18» марта 2026 года

Тапсырыс № / № заказа 101000227797945

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

## АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жекелеген пәтерлерде / В отдельных квартирах | Дәліз тәрізді үйжайлар / В помещениях коридорного типа | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерледің бөлу/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жертөлелерде/ в подвалах | Төменгі қабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1-бөлмелі / 1-комнатные | 2-бөлмелі / 2-комнатные | 3-бөлмелі / 3-комнатные | 4 бөлмелі / 4-комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Ауданы / Площадь | Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях | Сауда-саттық / Торговая | Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақтандыру / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения | Дене-шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства | Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей | Басқа / Прочие | Барлығы / Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | 10 | | | | 153.8 | | | | | | | 966.9 | 1130.7 |
| Қосалқы / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

## КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер /<br>Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А - многофункциональное здание** | | | | | | | |
| 1 | Іргетасы<br>Фундамент | | | бетонды - ленталы<br>бетонно-ленточный | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| 2 | а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные | | газоблоктар<br>газоблоки | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| | б) | ара қабырға<br>перегородки | | газоблоктар<br>газоблоки | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| 3 | Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | | | | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | | | | | |
| 4 | Төбе<br>Крыша | | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| 5 | Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| 6 | Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | | металлопластик<br>металлопластик | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| | | есіктер<br>двери | | ағаш<br>деревянные | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | | | | |
| | | сыртқы<br>наружные | | плитамен қаптау<br>облицовочная плитка | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| 12 | Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | 5 | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | | | | |
| 17 | | | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| 19 | | | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По землеотводным документам | Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию | Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь | | | Салынбаған алаң / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | соның ішінде / в том числе | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылымдар / под основными строениями | берік құрылымдар мен ғимараттар / под прочими постройками и сооружениями | асфальттік жабын / асфальтовые покрытия | басқадай жабындар / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы / всего | спорттық / спортивные | балалар / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего | ағаш отырылғызылған газон / газон с деревьями | жеміс бағы / плодовый сад | гүл егілген газон / газоны, цветочные клумбы | бау-бақша / огород | басқалары / прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 400 м2 | 400.6 | | | | | | | | | | | | | | | | |

## Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
## Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспардағы литер / Литер по плану | Қолданылу орны / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки | аражабын / перекрытия | шатыр / кровля | еден / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| А | көп функционалды ғимарат многофункциональное здание | 316.8 | 3390 | 5 | бетонды - ленталы бетонно-ленточный | газоблоктар газоблоки | | бетон бетон | бетон бетон | металлопластик металлопластик |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

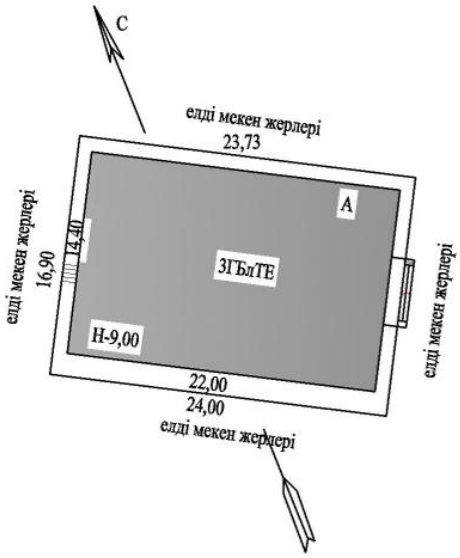
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Итого:** | **316.8** | **3390** | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

# ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб **1:500**




Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

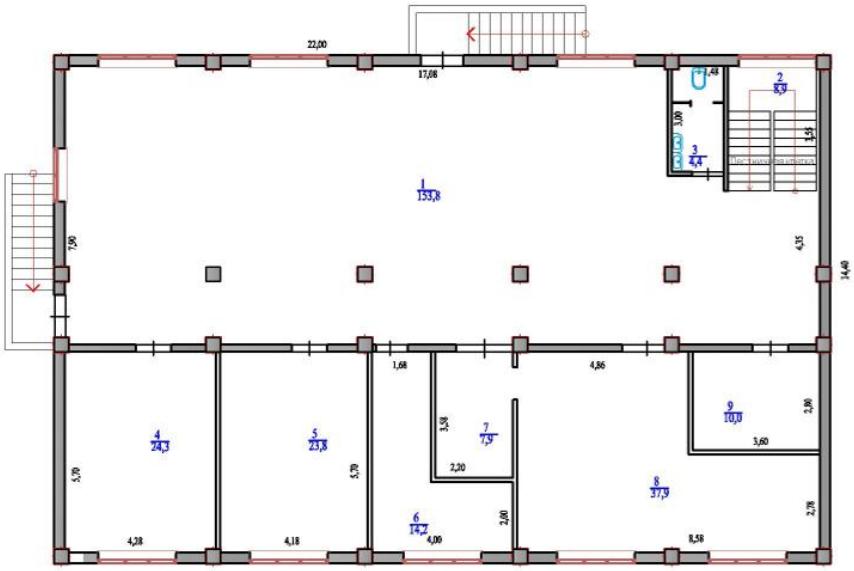
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
# ПЛАН СТРОЕНИЯ

**Литерлер/Литеры: А**

**Жертөле/Подвал**

Масштабы/Масштаб **1:200**




Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

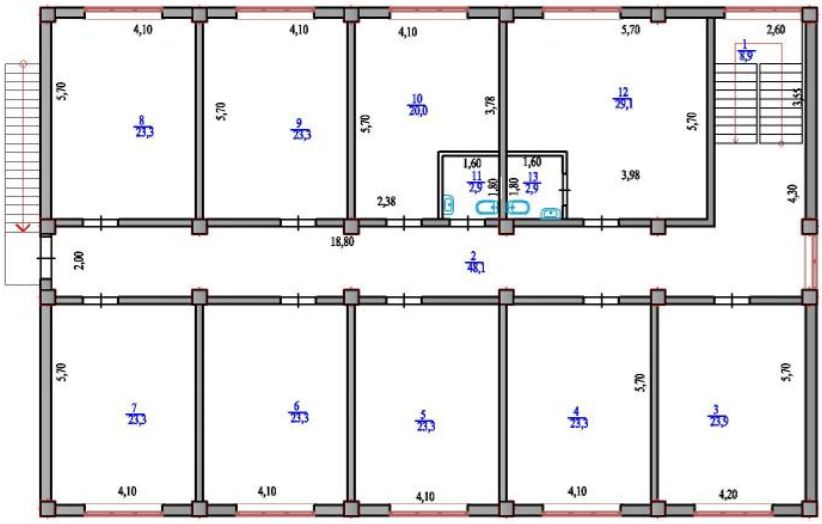
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
# ПЛАН СТРОЕНИЯ

**Литерлер/Литеры: А**

**3 қабат/этаж**

Масштабы/Масштаб **1:200**




Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

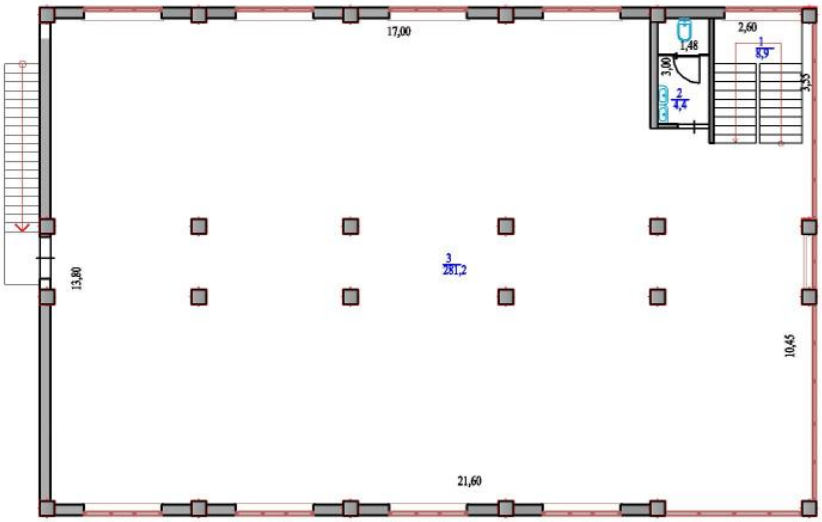
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
# ПЛАН СТРОЕНИЯ

**Литерлер/Литеры: А**

**2 қабат/этаж**

Масштабы/Масштаб **1:200**




Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

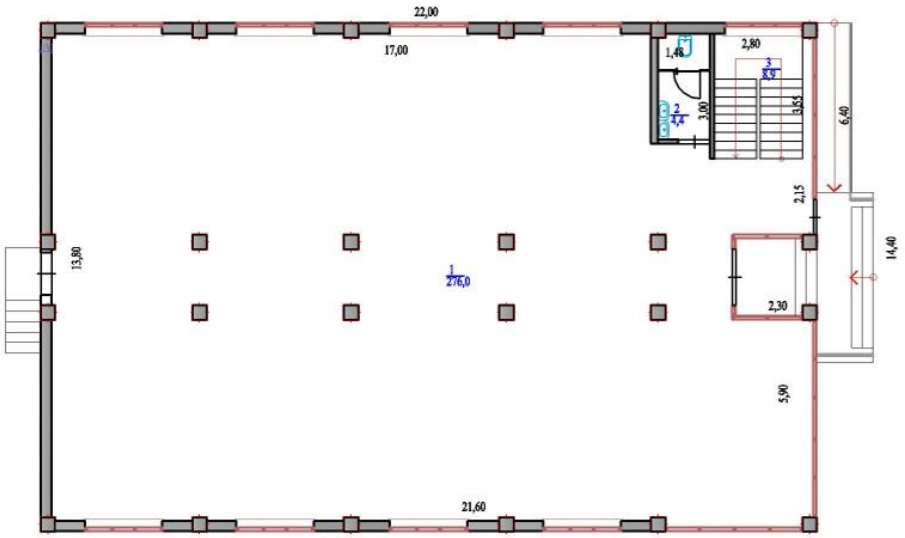
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
# ПЛАН СТРОЕНИЯ

**Литерлер/Литеры: А**

**1 қабат/этаж**

Масштабы/Масштаб **1:200**




Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

| Жазылған күні / Дата записи | Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Қабат / Этаж | Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты/ Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Конак үйлерде / В гостиницах | Сауда-саттық / Торговая | Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-произ-водственных зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Білім беру мекемелері / Учреждений образования | Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания | Баскарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства | Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Баскалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 18.03.2026 | А | Подвал | | 1 | зал | 153.8 | | | | | | | | | | | | | 153.8 | | | | | | | |
| | | | | 2 | лестничная клеть | 8.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.9 |
| | | | | 3 | санузел | 4.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.5 |
| | | | | 4 | нежилая комната | 24.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24.3 |
| | | | | 5 | нежилая комната | 23.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.8 |
| | | | | 6 | нежилая комната | 14.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.2 |
| | | | | 7 | моечная | 7.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.9 |
| | | | | 8 | нежилая комната | 37.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 37.9 |
| | | | | 9 | склад | 10 | | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 285.3 | | | | | | | | | 10 | | | | 153.8 | | | | | | | 121.5 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | | 1 | зал | 276 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 276 |
| | | | | 2 | санузел | 4.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.4 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

| Жазылған күні / Дата записи | Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Қабат / Этаж | Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты/ Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Сауда-саттық / Торговая | Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Білім беру мекемелері / Учреждений образования | Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания | Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства | Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| | | | | 3 | лестничная клеть | 8.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.9 |
| | | | | | Итого по этажу: | 289.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 289.3 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | | 1 | лестничная клеть | 8.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.9 |
| | | | | 2 | санузел | 4.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4.4 |
| | | | | 3 | зал | 281.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 281.2 |
| | | | | | Итого по этажу: | 294.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 294.5 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3 | | 1 | лестничная клеть | 8.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.9 |
| | | | | 2 | коридор | 34.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34.1 |
| | | | | 3 | нежилая комната | 23.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.9 |
| | | | | 4 | нежилая комната | 23.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.3 |
| | | | | 5 | нежилая комната | 23.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.3 |
| | | | | 6 | нежилая комната | 23.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.3 |
| | | | | 7 | нежилая комната | 23.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.3 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

| Жазылған күні / Дата записи | Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Қабат / Этаж | Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты/ Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Сауда-саттық / Торговая | Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Білім беру мекемелері / Учреждений образования | Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания | Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства | Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| | | | | 8 | нежилая комната | 23.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.3 |
| | | | | 9 | нежилая комната | 23.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.3 |
| | | | | 10 | комната | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 |
| | | | | 11 | санузел | 2.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.9 |
| | | | | 12 | кабинет | 29.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29.1 |
| | | | | 13 | санузел | 2.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.9 |
| | | | | | Итого по этажу: | 261.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 261.6 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 1130.7 | | | | | | | | | 10 | | | | 153.8 | | | | | | | 966.9 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области