Сатып алу-сату шарты № 020140002499/260030/00

Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті.

Жиырмасыншы наурыз екі мың жиырма алтыншы жыл.

«Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 01 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңы (бұдан әрі - Заң) және «тұрғын үй сатып алу» тәсілімен 2025-11-17 жылғы №15812130-1 Мемлекеттік сатып алу қорытындылары негізінде төмендегілер туралы осы Шартты жасасты.---

«Сатушы» - Қазақстан Республикасының азаматы **Рустам Габдурахманович Жакиев 27.12.1977 жылы** туған, **ЖСН 771227350307**, туған жері-Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Ленина көшесі № 10А үй, 2 пәтер, және уәкілетті орган- **«Қарабалық ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ** бұдан әрі **«Сатып алушы»** деп аталатын, бір жағынан Ереже негізінде әрекететін басшы **Азамат Дәулетжанұлы Бейсенов** тұлғасында және осы Ережені қорытындылады төмендегілер туралы шарт:

1. **«Сатушы»** сатты, ал **«Сатып алушы»** сатып алды: жер учаскесі бар пәтер, кадастрлық нөмірі 12:182:004:1470 бөлінетін, жалпы ауданы 0,0500 га, жеке қосалқы шаруашылықты енгізуге арналған, жеті бөлмеден, үш тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы аланы 82,9 (сексен екі бүтін оннан тоғыз) шаршы метр, оның ішінде – 56.7 (елу алты бүтін оннан жеті) тұрғын ауданы шаршы метр, тұрғын емес ауданы 26.2 (жиырма алты бүтін оннан екі) шаршы метр, суық кеңейтумен. Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық ауылы, Восточная көшесі, № 21 үй (жиырма бір), №1 пәтер (бір). Мекенжайындағы екі пәтерлі жер үйінде орналасқан ----------

2. Жоғарыда көрсетілген пәтер **«Сатушыға»** тиесілі меншік иесінің өзі салған объектіні пайдалануға қабылдау актісі құқығында н/с 03.03.2026 жылдан бастап жоғарыда аталған объект **«Сатып алушыға» 23 184 000 (жиырма үш миллион жүз сексен төрт мың) теңге** сомада сатылды, олар **«Сатушының»** берілген шотына күнінен бастап күн тізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірілмей аударылатын болады

Договор купли-продажи № 020140002499/260030/00

Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык.

Двадцатое марта две тысячи двадцать шестого года.

На основании Закона Республики Казахстан от 01 июля 2024 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом «Закупка жилища» от 2025-11-17 года № 15812130-1, заключили настоящий договор о нижеследующем.----------

«Продавец» - Гражданин Республики Казахстана **Жакиев Рустам Габдурахманович 27.12.1977 года** рождения, **ИИН 771227350307**, место рождения – Республика Казахстан, Костанайская область, проживающий ул.Ленина дом № 10А, кв. 2 , и Уполномоченный орган – **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района»** именуемое в дальнейшем, **«Покупатель»,** в лице руководителя **Бейсенов Азамат Даулетжанович**, действующего на основании Положения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** купил: Квартиру, с земельным участком 0,0500 га кадастровый номер 12:182:004:1470 делимый, для введения личного подсобного хозяйства, состоящий из семи помещений, трех жилых комнат общей площадью 82,9 (Восемьдесят два целых девять десятых) квадратных метра, в том числе - жилая площадь 56,7 (Пятьдесят шесть целых семь десятых) квадратных метра, нежилая площадь 26,2 (двадцать шесть целых два десятых) квадратных метра, с холодной пристройкой, расположенную в двух квартирном жилом доме по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район п.Карабалык, ул. Восточная, дом № 21 (двадцать один), квартира № 1 (один).--------

2. Вышеуказанная квартира принадлежат **«Продавцу»** на праве Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно б/н от 03.03.2026 года Вышеуказанный объект продан **«Покупателю»** за суммой равной **23 184 000 (Двадцать три миллиона сто восемьдесят четыре тысячи) тенге**, которые будут перечислены на предоставленный счет **«Продавца»,** не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приема – передачи.

3. **«Продавец»** после подписания договора освобождает квартиру, затем производится осмотр и составление акта приема – передачи (является неотъемлемой частью предмета договора), то есть

қабылдау–тапсыру актісіне қол қою.

3. **«Сатушы»** шартқа қол қойғаннан кейін пәтерді босатады, содан кейін қабылдау–тапсыру актісін (шарт нысанасының ажырамас бөлігі болып табылады), яғни Шартта көрсетілген жылжымайтын мүлікті қарап-тексеру және жасау жүргізіледі. Жылжымайтын мүлікті беру сәтінде салықтарды, коммуналдық және пайдалану қызметтерін төлеу бойынша берешегі болған жағдайда, берешек **«Сатушының»** есебінен өтелуге тиіс.----------

4. Жоғарыда аталған пәтерге ауыртпалық тар тіркелмеген, бұл «Азаматтарға арналған үкімет «Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша 13.12.2025 жылғы Филиалы берген жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамамен расталады.----------

5. Мазмұны Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 118, 155, 157-162, 385, 401-406-баптары, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 20-23, 25, 40, 60, 73-баптары, 32-34-баптары ----------

6. Осы Шарттың бір данасы Қостанай облысы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет «Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалында сақтауға қалдырылады және осы Шарттың бір данасы **«Сатып алушыға»** беріледі.

7. Осы шартқа қол қою кезінде Тараптар әрекет қабілеттілігінің шектелмейтінін растайды; есірткілік, уытты, алкогольдік масс күйінде болмайды; патроната болмайды; денсаулық жағдайы бойынша өз құқықтарын жүзеге асыраалады және қорғайалады және міндеттерін орындайалады, қол қойылған шарттың мәнін түсінуге кедергі келтіретін аурулардан зардап шекпейді, сондай-ақ қол қойылмағанын растайды. Алдау, зорлық-зомбылық, қауіп-қатер, зиянды келісім немесе ауыр жағдайлардың әсерінен. Осы Шарттың мәтіні біздің сөздерімізден дұрыс басылған және біз оны толығымен оқыдық. Осы Шарттың мәні, мәні және заңды салдары бізге түсінікті және біздің нақты мақсаттарымызбен ниеттерімізге сәйкес келеді. Осы Шарт бірдей заңды күші бар екі тілде жасалды. Шарттың мемлекеттік тілдегі мәтіні шарттың орыс тіліндегі мәтініне сәйкес келеді.----------

недвижимого имущества указанного в договоре. В случае наличия на момент передачи недвижимости в задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг, задолженность должна быть погашена за счет **«Продавца».**----------

4. Обременения на вышеуказанную квартиру не зарегистрированы, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 13.12.2025 года.-----

5. Содержание ст.ст.118, 155, 157-162, 385, 401-406 Гражданского кодекса Республики Казахстан, а также ст.ст. 20-23, 25, 40, 60, 73 Земельного кодекса Республики Казахстан, ст.ст.32-34 ----------

6.Один экземпляр настоящего договора остается на хранение в филиале некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области и один экземпляр настоящего договора выдается **«Покупателю».**

7. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены; не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения; не находятся под патронажем; по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств. Текст настоящего договора напечатан с наших слов верно и нами полностью прочитан. Смысл, значение и юридические последствия настоящего договора нам понятны и соответствуют нашим действительным целям и намерениям. Настоящий договор составлен на двух языках, имеющих одинаковую юридическую силу. Текст договора на государственном языке соответствует тексту договора на русском языке.----------

Деректемелер:	Реквизиты:
«Сатып алушы» **«Қарабалық ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі»** мемлекеттік мекемесі Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Космонавтов көшесі, 31 БСН 020140002499 ЖСК KZ13070103KSN3907000 «ҚР Қаржы Министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ БСК KKMFKZ2A **«Сатушы»** **Рустам Габдурахманович Жакиев 27.12.1977 жылы** туған, ЖСН **771227350307**, туған жері-Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Ленина көшесі № 10А үй, 2 пәтер ҚР ІІМ. 05.03.2024 жылы берген №057517732 жеке куәлік ЖСН **771227350307** БИК HSBKKZKX ЖСК KZ086010002059629991 «Қазақстан Халық Банкі» АҚ	**«Покупатель»** ГУ **«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района»** Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, ул. Космонавтов, 31 БИН 020140002499 ИИК KZ13070103KSN3907000 РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан» БИК KKMFKZ2A **«Продавец»** **Жакиев Рустам Габдурахманович 27.12.1977 года** рождения, ИИН **771227350307**, место рождения – Республика Казахстан, Костанайская область, проживающий Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, ул.Ленина дом № 10А, кв. 2 Удостоверение личности №057517732 выданное МВД РК от 05.03.2024 года. ИИН **771227350307** БИК HSBKKZKX ИИК KZ086010002059629991 АО «Народный Банк Казахстана»
Қолдары:	Подписи:

1. Жакиев Рустам Габдурахманович

2. Бейсенов Азамат Даулетханович