"Приозерск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
"30" ноября 2016 ж.
Кіріс № Г-42

Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » ноября 2016 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства г. Приозерск", 101000, Республика Казахстан, г. Приозерск, ул. Балхашская, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 15.11.2016 г., ПК «Аспап», Ашимов Толеген Мукатаевич, г. Караганда, ул.Пугачева, д. 35;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **работ от 15.11.2016 г., ИП Каков, Каков Тлеукабыл Рымкулович, аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06125 от 16.10.2012 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 15.11.2016 г, ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", Киселев Алексей Викторович, инженер, приказ № Д-4, от 30.05.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для подключения проектируемых жилых домов по ул. Панфилова г. Приозерск;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Панфилова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «5» декабря 2013 г. № 36/17, Акимат г. Приозерск;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-----»----------20---года
№----------;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области», 7.06.2015 г.;**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПК "Архитектурно-Градостроительный Центр г.Темиртау", РП ПК-АГЦ-17-13; ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", РП 111-0**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Приозерск", приказ №134 от 30.12.2013 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2016 г.;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2016 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$		-		-
Общая площадь	$м^2$		-		-
Полезная площадь	$м^2$		-		-
Строительный объем	$м^3$		-		-
Производительность	мест		-		-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
----------;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение В1

Проектом предусмотрено подключение и устройство внутриквартальных сетей водопровода к существующим магистральным сетям города. Индивидуальное подключение домов к запроектированным колодцам на внутриквартальных сетях В1 предусматривается отдельным проектом на стадии разработки проектов жилых домов. Проектом учтена возможность врезки в колодцы на сети В1 с соответствующей запорно-разборной арматурой.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 - 110х6.6. Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя.

Канализация К1

Проектируемые сети канализации выполнить из труб двухслойных гофрированная из полипропилена SN8 160/142 по ГОСТ 54475-2011. Смотровые колодцы на канализационной сети выполнить из сборных железобетонных элементов по 902-09-22.84.

Сети электроснабжения

Проект включает в себя строительство новых ВЛИ 0,4 кВ от существующего ЦРП до вновь строящихся индивидуальных жилых домов, устройство наружного освещения и подключение потребителей ТП-10/04 кВ №49 к ЦРП №4. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в ЦРП.

Наружное освещение выполнено консольными светильниками РКУ 02 на устанавливаемых опорах ВЛИ 0,4 кВ -38шт. Питание наружного освещения осуществляется от ящика управлением освещения ЯУО 9602, установленного в ЦРП. Управление освещением осуществляется автоматически при помощи фотореле, входящего в комплект ЯУО 9602. Учет электроэнергии осуществляется трехфазным электронным многотарифным прибором коммерческого учета активной энергии прямого включения классом точности 0,5, установленным в щите КЗУ-380.

Воздушные линии 0,4 кВ выполнены самонесущим изолированным проводом СИП-4 на ж/б опорах. Для питания светильников в проводе предусмотрены дополнительные жилы 2х25мм. Сечения проводов выбраны по допустимому току нагрузки и проверены на нормируемую потерю напряжения. Выходы из ЦРП №4 выполнены кабельными вставками. Для отключения линий на первых опорах установлены мачтовые рубильники с предохранителем. На опорах с кабельными вставками установлены ограничители перенапряжения. На первой и последней опорах линий установлены комплекты для подключения переносного заземления.

Кабельные вставки выполнены кабелем АВБбШв, проложенным в земле в траншеях согласно А5-92. Сечения кабелей выбраны по допустимому току нагрузки и проверены на нормируемую потерю напряжения. Все пересечения кабелей с подземными инженерными коммуникациями, выполнить согласно альбома А5-92 и ПУЭ РК 2008. Кабель по опоре до высоты 2 м проложить в металлической трубе.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята в надземном исполнении. На надземном участке трубопроводы проложить - на низких и высоких отдельно стоящих опорах. Переходы №6 и №11 (для трубопроводов 2Д57х3.0 и 2Д38х2.5) через дорогу выполнить в футляре на высоких опорах.Трубопровод (диаметры 2Д76х3.0-108х4.0) на перходах через дорогу усилить рёбрами жесткости(смотри л.ТС15-ТС17).

Для трубопроводов приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, гр. В из стали марки 20 по ГОСТ 1050-88. Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК-IV. На ответвлении к зданию установить запорную арматуру.

Для опорожнения теплосети в низших точках установить спускные краны. В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха.

Сети связи

Проектом предусмотрены наружные сети телефонизации жилых домов в г.Приозерск, по ул. Панфилова.

Телефонизация жилых домов, выполняется на основании технических условий № 5-28-13/Л, и схемы телефонизации к ним, выданных Балхашским ГПУТ от 27.03.13г.

Телефонизация выполняется от существующего распределительного шкафа №508, расположенного по ул. Балхашская д.4.

В распределительном шкафу №508 устанавливается кроссовый бокс КС-К 50/50.

От распределительного шкафа №508 до существующего колодца №638, прокладывается кабель ТППэпЗ 50х2х0.5 в существующей кабельной каналицации.

От колодца №638, кабель ТППэпЗ 50х2х0.5 прокладывается в проектируемой кабельной канализации.

Проектируемая кабельная канализация предусматривается одноотверстной и выполняется из полиэтиленовых труб Ø110 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 150 233,65 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 135 400,19 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2295,1 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 112 440,19504 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для подключения проектируемых жилых домов по ул. Панфилова г. Приозерск;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Есенжолов Ж.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Каков Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Киселев А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ашимов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.