Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», Костанайская область, Мендыкаринский р-н, с. Боро. ское, ул. Королева, 5, БИН 060140009750, ПИ-111300, 87144324233, Руководитель – Мазов Максим Михайлович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» декабря 2025 г., **ТОО «Карген-Сервис 2006», Костанайская область, БИН 06094002425,+7 7754117144, Директор Абдулин Нурболат Бекболатович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» декабря 2025 г., **ТОО «TechEconomEnergy», Эксперт технического надзора – Соснов Виталий Николаевич, БИН 150340013933, аттестат №KZ60VJE00080112 от 13.04.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «22» декабря 2025 г., **ТОО «SBS-СтройПроект», Эксперт авторского надзора – Жакенов Нурлыбек Абдрахманович, БИН 100340010127, №KZ75VJE00055398 от 18.06.2020 г.; №KZ47VJE00073071 от 17.03.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Введенка, Мендыкаринского района, Костанайской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Мендыкаринский р-н, с. Введенка, ул. Конаева, 3/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2025 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ31REA00496951 от 03 сентября 2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «SBS-СтройПроект», Рабочий проект №017/2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», приказ № 32 от 10 апреля 2024 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Сентябрь 2025 г.**

месяц, год

конец работ **Декабрь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./смену	-		-	
Площадь застройки	м2	313,82		313,82	
Общая площадь здания	м2	268,4		268,4	
Полезная площадь здания	м2	238,27		238,27	
Строительный объем	м3	1 198,79		1 198,79	
Этажность	этаж	1		1	
Продолжительность строит	месяц	4,0		4,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- устройство входной группы для МГН с установкой подъемника, обеспечивающего доступ с уровня входа на цокольный, первый и второй этажи, устройство лестницы (вертикальная связь), обеспечивающей пути эвакуации со всех этажей из здания, через вестибюль проектируемой входной группы, непосредственно наружу;
- перепланировку санитарных узлов всех этажах, с оборудованием их для МГН. Также проектом предусматривается устройство отмостки из бетонной тротуарной плитки и восстановление покрытия из асфальтобетона на участках, прилегающих к зонам реконструкции и строительства, с сохранением существующего благоустройства вне указанных зон.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **228 448,572 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 173 102,804 тыс. тенге, оборудования – 20 685,003 тыс. тенге, прочие – 34 660,765 тыс. тенге.**

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 228 448,572 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 156 669,434 тыс. тенге, оборудования – 37 118,373 тыс. тенге, прочие – 34 660,765 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 228 448,572 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 156 669,434 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 118,373 тысяч тенге; прочие 34 660,765 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Введенка, Мендыкаринского района, Костанайской области»**
Принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», Руководитель - Мазов Максим Михайлович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация: **ТОО «TechEconomEnergy»**
Директор – Олжабеков Мурат Бектенович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «TechEconomEnergy», Эксперт технического надзора – Соснов Виталий Николаевич, аттестат №KZ60VJE00080112 от 13.04.2023

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

Организация **ТОО «SBS-СтройПроект»**
Директор - Жумабаев Балтабай Капжанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «SBS-СтройПроект», Эксперт авторского надзора - Жакенов Нурлыбек Абдрахманович, аттестат №KZ75VJE00055398 от 18.06.2020 г.; №KZ47VJE00073071 от 17.03.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Карген-Сервис 2006»**
Директор, Абдулин Нурболат Бекболатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Newest Building» директор Куренов Айбек Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерский пункт	1	-	24	313,82	1 198,79	268,4	-	238,27	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	Кирпич	Профлист	Отопление на угле	Да	Да	Да	Да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 лист.
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист.

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2400	399,22			1084.16	165.10	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 эт		1	Тамбур	6,3			6,3
		2	Кабинет информатизации	10,15			10,15
		3	Кабинет физиотерапии	16,72			16,72
		4	Подсобное помещение	4,67			4,67
		5	Прививочный кабинет	8,55			8,55
		6	Кабинет акушерки	13,13			13,13
		7	Смотровая	18,66			18,66
		8	Стирилизационная	12,33			12,33
		9	Туалет МГН	3,28			3,28
		10	Туалет	3,09			3,09
		11	Кабинет забора макроты	6,02			6,02
		12	Тамбур	1,92			1,92
		13	Коридор	10,94			10,94
		14	Процедурная	18,32			18,32
		15	Тех. помещение	14,17			14,17
		16	Коридор	18,33			18,33
		17	Хозяйственно-бытовое помещение	15,36			15,36
		18	Туалет	1,14			1,14
		19	Тамбур-шлюз	1,14			1,14
		20	Помещение уборочного инвентаря	3,47			3,47
		21	Кабинет фельдшера	10,04			10,04
		22	Регистратура	5,99			5,99
		23	Вестибюль	13,88			13,88
		24	Коридор	20,67			20,67
			Итого:	**238,27**			**238,27**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Фельдшерско-акушерский пункт

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		-
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		керам. плитка
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Металл, пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Улучш.штукатурка, керам. плитка
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватель
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	Да
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								

Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
фельдшерско-акушерский пункт		313,82		1 198,79					

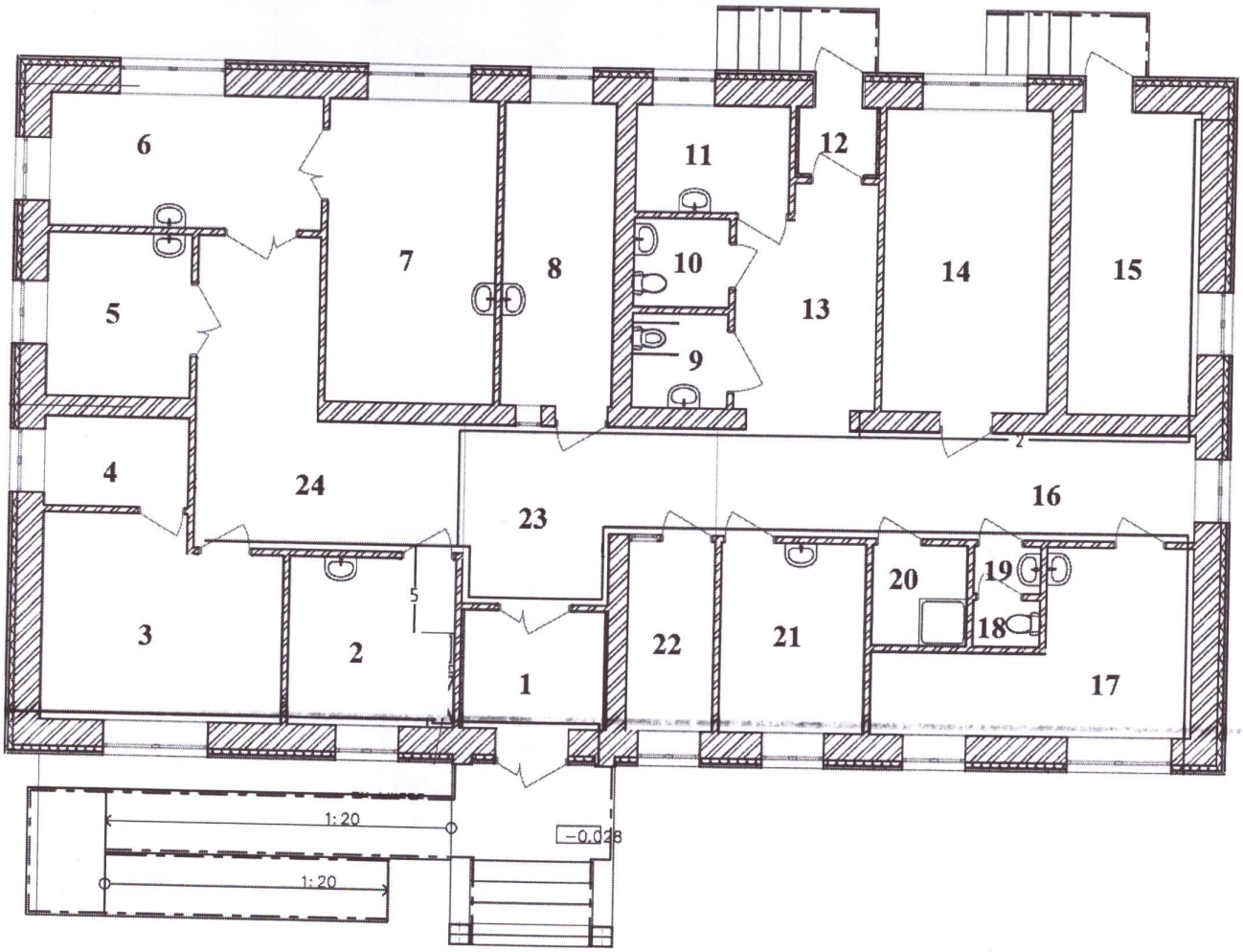
Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района», Мазов Максим Михайлович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «SBS-СтройПроект», Жакенов Нурлыбек Абдрахманович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План фельдшерско-акушерского пункта



Экспликация помещении

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь ($м^2$)
1	Тамбур	6,3
2	Кабинет информатизации	10,15
3	Кабинет физиотерапии	16,72
4	Подсобное помещение	4,67
5	Прививочный кабинет	8,55
6	Кабинет акушерки	13,13
7	Смотровая	18,66
8	Стирилизационная	12,33
9	Туалет МГН	3,28
10	Туалет	3,09
11	Кабинет забора макроты	6,02
12	Тамбур	1,92
13	Коридор	10,94
14	Процедурная	18,32
15	Тех. помещение	14,17
16	Коридор	18,33
17	Хозяйственно-бытовое помещение	15,36
18	Туалет	1,14
19	Тамбур-шлюз	1,14
20	Помещение уборочного инвентаря	3,47
21	Кабинет фельдшера	10,04
22	Регистратура	5,99
23	Вестибюль	13,88
24	Коридор	20,67
	Итого:	**238,27**

Авторский надзор Жакенов Н.А.