Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение 1
К приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 9 августа 2019 года №632

Утвержден приказом ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»
№_____

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектура и градостроительства Атырауской области». Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович
БИН 050140003056 тел. +77122742709

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается): « 20 » июня 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер», директор Румаганбетов Талгат Салиевич. Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, проспект Мухтар Ауезова, №65. БИН 011040003791
тел. +7 7122 30 31 22

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «23» июня 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем-Құрылыс Қызылорда», директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы. Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, улица Зимняя, дом 1
БИН 070340004739. тел. + 77071889984

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «23» июня 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Строй Инжиниринг», директор Сапуанов Жасұлан Тимурұлы. Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Академика Асана Тайманова, 252. БИН 060540001725, тел. +77753735292

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 80 мест в н. п. Томан, Исатайского района, Атырауской области»**
Вид строительства – Новое. Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, Исатайский район, Аккистауский сельский округ, н.п.Томан. земельный участок № 54.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 17» июня 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: - решение Акима Исатайского сельского округа Исатайского района Атырауской области акт на право постоянного землепользования № 99 от 15 августа 2017;

- земельно-кадастровый план земельного участка по адресу: Атырауская область, Исатайский район, н.п. Томан, площадью 0,6600 га (для строительства детского сада на 80 мест), кадастровый номер 04-061-018-070 от 03 июля 2018 года № 4145;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 26.07.2024 года № KZ49REA00406902

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Строй Инжиниринг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Государственным учреждением **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»**» № 118 от 11 июня 2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «26» июля 2024 года;
окончание работ «30» июня 2025 года;
при продолжительности строительства месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11
фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мест	мест	80	80	80	80

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период: 80 мест

факт начала выпуска продукции с указанием объема: 80 мест

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительство детского сада на 80 мест Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	2209,2	2209,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	8414,4	8414,4
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
   - здание детского сада;
   - котельная;
   - КТПНГ.

Здание дома культуры на 200 мест - бесподвальное, двухэтажное, имеет размеры в плане 40.0х28.0м. С высотой первого этажа в двухэтажной части здания 3,0м., высотой второго этажа 3,0м., и высотой зрительного зала 7,0м.

Фундаменты - ленточные под наружные и внутренние стены из сборных железобетонных типовых конструкции марки ФБС по ГОСТ 13579-78* и сборных железобетонных фундаментных плит (СТ РК 956-93). Ширина подошвы ленточных фундаментов - 0,6м; 1,2м; 1,4м, глубина заложения - переменная 1,35м. Сборный ленточный фундамент усилен монолитным железобетонным поясом толщиной 200мм из бетона класса С12/15, по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, маркой по водонепроницаемости - W6, марки по морозостойкости - F75.

Фундаменты под кирпичные колонны - столбчатые, монолитные железобетонные, из бетона класса марки С16/20 на сульфатостойком портландцементе, маркой по водонепроницаемости - W4, марки по морозостойкости - F50. Размеры подошвы столбчатых фундаментов - 1,2х1,2м, высотой 1,25м.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные.

Наружные стены - несущие и ограждающие стены здания по цифровым осям 1 и 5, по буквенным осям А и Г выполнены из камня ракушеблока толщиной 400мм, по ГОСТ 4001-84, марки М50. Кладка стен выполнена цементно-песчаным раствором марки М50 толщина швов приняты от 8мм до 15мм в среднем 10мм. По верху несущих стен на уровне покрытия предусмотрена монолитная железобетонная обвязка, с размерами сечения 390х200(h)мм. Материал-бетон класса С16/20.

Внутренние стены - из кирпича М75 на растворе М75 толщиной 510мм и 380мм, по верху несущих стен на уровне покрытия предусмотрена монолитная железобетонная обвязка, с размерами сечения 510х200(h)мм. материал-бетон класса С16/20.

Лестницы и марши - из монолитного железобетона из цельных монолитных маршей и площадок.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые.

Кровля - двускатная по деревянным стропилам частично выполнена в осях Б-В, 2-3 (кровля актового зала)

Полы - цементно-песчаная стяжка.

Котельная:

Здание котельной - бесподвальное, одноэтажное, имеет размеры в плане 6.0х8.0м, высотой до низа плит перекрытия 4,5м.

Фундаменты - из сборных железобетонных типовых конструкции марки ФБС по ГОСТ 13579-78* и сборных железобетонных фундаментных плит (СТ РК 956-93). Ширина подошвы ленточных фундаментов - 0,8, глубина заложения - переменная 1,3м. Сборный ленточный фундамент усилен монолитным железобетонным поясом толщиной 200мм из бетона класса С12/15, по прочности на сжатие, армированный пространственными каркасами из стержней диаметром 10мм класса А400, диаметром 8мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты под оборудования и дымовой трубы - монолитные железобетонные, из бетона класса марки С12/15.

Стены - из камня - ракушеблока, толщиной 390мм.

Покрытия - сборные железобетонные плиты.

В покрытии предусматривается два легкосбрасываемых участка шириной по 0,5м

Кровля-плоская из рулонных материалов (рубероида) с защитной присыпкой из гравия.

Сети водоснабжения:

Наружные сети водопровода приняты п/э трубами Д 110 *4,2 мм «Питьевая».Глубина заложения составляет 2,1 м;

Емкость для чистой воды на 25 м3.

Емкость представляет собой заглубленное железобетонное сооружение размерами 3,25х4,25х2,6 м. из бетона В20.Для гидроизоляции использовался два слоя гидроизола на битумной мастике. Вода в емкости предназначена для технических нужд м внутреннего пожаротушения.

Резервуар пожарный на 100 м3.

Для наружного пожаротушения построены два пожарных резервуара емкостью 100 м3. Емкость представляет собой заглубленное железобетонное сооружение круглой формы диаметром 6,5 м,толщиной стены 0,3м и глубиной 3,2 м. Применен бетон марки В 30. Для гидроизоляции использовался два слоя гидроизола на битумной мастике.

Канализация:

Бытовые стоки отводятся в наружную канализационную сеть и далее в выгреб объемом 14 м3.

Септик на 14 м3.

Септик представляет собой заглубленное железобетонное сооружение размерами 2х2х3,5 м.Использован бетон марки В30.Гидроизоляция стен из «FLEXIGUM» толщиной 4 мм.

Газоснабжение.

Для газоснабжения установлен ГРПШ -32/10Б шкафного типа с регулятором давления газа. Подземная прокладка газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб РЕ 100 газ SDR 11 63х5,8. Надземная прокладка газопровода низкого давления из стальных труб. Предусмотрены отключающие устройства на входе в ГРПШ и на врезке в существующий газопровод.

Электроснабжение.

Электроснабжение осуществляется от КТПНГ-10/0,4 кВ мощностью 160 кВа, установленный на фундаментные блоки ФБС. Электроснабжение клуба осуществляется кабельной линией 0,4 кВ.
Установлено наружное освещение светильниками, установленных на металлических стойках.
Для автономного электроснабжения установлен дизель генератор.

Телефонизация.

Телефонизация осуществлена от районной телефонной сети, через проложенный кабель ТППэпЗ 10х2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 798 459 176,48,0 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 651 131 249,44 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 147 327 927,04 тенге;;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 797 456 352 тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 650 313 461,4 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 147 142 890,6 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,97% и фактически применено 99,97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – проектом не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 80 мест в н. п. Томан, Исатайского района, Атырауской области».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области». Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович

Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) эксперт (-ы): Ысқақов Мейірбек Әбсаұлы. Аттестаты KZ94VJE00066308; KZ67 VJE00066309; KZ40VJE00066310 11.06.2021 года

Ысқақов М.Ә.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем-Құрылыс Қызылорда» Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Рысбай Ә.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Строй Инжиниринг». Директор Сапуанов Жасұлан Тимурұлы

Сапуанов Ж.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер». Директор Румаганбетов Талгат Салиевич

Румаганбетов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)