Декларация о соответствии

« 27 » апрель 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер». Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Проспект МУХТАР АУЕЗОВ, 65. БИН 011040003791, тел. +7 7122763916

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Румаганбетова Талгата Салиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство детского сада на 80 мест в н. п. Томан, Исатайского района, Атырауской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»**. Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Еділ-Строй Сервис» лицензия №14013446 от 14.04.2025 года
ТОО «Qazyna Stroi Servis» лицензия № 21019489 от 03.06.2021 года
ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD» лицензия № 21002725 от 27.01.2021 года
ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы» Лицензия: ГСЛ №19013154 от 18.06.2019года
ТОО «Универсалстройсервис» лицензия № 015357 от 22.06.2022 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Строй Инжиниринг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»»** № 118 от 11 июня 2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание детского сада – двухэтажное, Н-образной конфигурации, с техподпольем, с размерами в крайних осях 37,870х24,715 м. Высота этажей – 3,3 м; высота техподполья – 1,8 м. для инженерно- технического обеспечения здания.

Фундамент - ленточный, сборный.

Под всеми фундаментами принята песчано-гравийная подготовка толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Стены техподполья - бетонные блоки .

Стены наружные - облегченная кирпичная кладка, состоящая из двух продольных стенок. Внутренняя из силикатного кирпича на растворе М50., с утеплением стен плитами из минваты на базальтовой основе толщ.- 100мм, с наружной стороны, облицовка силикатным кирпичом .

Внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича на растворе М50. Кладку перегородок сан.узлов и вентканалов вести из керамического кирпича на растворе М50.

Перегородки в санузлах, в ванных комнатах и примыкающих к ним помещениях выполнены из керамического пустотного кирпича объемной массой не более 1400 кг/м3 .

Перекрытие - железобетонные плиты с круглыми пустотами. Плиты перекрытий уложены по свежему слою цементно- песчаного раствора М200.

Перемычки над дверными проёмами - сборные железобетонные.

Лестницы внутренние – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллера №24У и балками площадок из швеллера №27У. Ограждения лестничных маршей и площадок –металлические.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25,толщиной 150 мм и армированные арматурными стержнями класса А400.

Крыша - 4-х скатная, чердачная, с холодным чердаком. Кровля – с покрытием из металлочерепицы по деревянному настилу толщиной 25 мм. Утеплитель покрытия – теплоизоляционный слой из плит.

Сопряжение стропильных деревянных элементов между собой выполняется: для элементов из брусьев – на скобах; для элементов из досок – на гвоздях.

Полы - линолеумные в игровых комнатах, в санузлах и коридорах - керамическая плитка.

Окна - ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные и внутренние - деревянные, металлическая в электрощитовой.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, выравнивание, окраска в/э краской за 2 раза; стены в кухне, буфетных, туалетных,в помещениях для сортировки и хранения грязного белья, кладовой овощей,охлаждаемых камерах, моечной, пищеблоке, заготовочной, душевых, постирочной отделываются керамической плиткой на высоту 1,8 м; потолки – затирка сухими строительными смесями, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза,известковая побелка.
Наружная отделка стен – из лицевого силикатного кирпича с расшивкой швов; цоколя – штукатурка под «шубу»;.
По периметру здания выполнена отмостка из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1000мм с уклоном от здания 3%.
Все входы оборудованы козырьком из угловых прокатных профилей с покрытием и внутренней подшивкой из профлистов толщиной 0,7 мм и пандусом для МСН, шириной 1,2 м с покрытием из керамической плитки с нескользящей поверхностью. Уклон пандусов - 8°.
Пандусы – монолитные железобетонные из бетона класса В15. Ограждение крылец и пандусов с двух сторон из труб.

Отопление внутреннее.
Система отопления запроектирована двухтрубная с горизонтальной разводкой по потолку подвала с вертикальными стояками.
В качестве нагревательных приборов проектом приняты радиатор биметаллический ТЕМАКС тип РБС-500 с регулированием вентилем.

Вентиляция внутреннее.
Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная.
В состав приточной камеры входят:
Вентиляторная секция - WB-25, WB-22;
Водяной нагреватель - NLW.G12/2/CA-45x40/II/10-V-P-32, - NLW/G12/2.4/CA -45x24/II/6-V-P-25;
Фильтр карманный, кассетный;
Приточный воздух подается в рабочую зону через жалюзийные решетки. Вытяжная система механическая и естественная. Воздуховоды приняты из стали тонколистовой оцинкованной.

Газоснабжение внутреннее.
Внутреннее газоснабжение котельной прокладывается из стальных электросварных труб .
На вводе в здание газопровода предусмотрен сигнализатор загазованности.
Газопровод прокладывается по стенам здания котельной.

Внутренние сети водопровода и канализации.
Холодное водоснабжение В1.
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от ввода Ø90 с установкой водомерный узел Ø40, перед водомером устанавливается фильтр, для очистки воды от механических примесей.
Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом.
Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто под потолком технического подполье выполняются из стальных труб. Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 питьевая
Противопожарный водопровод;
Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю 2,5 л/с. Магистральная сеть, стояки и подводки к пожарным кранам запроектирован из стальных труб.Магистральные сети и стояки изолируются масляной краской в два слоя по грунтовке.
Пожарные краны установлены Ø50 с пожарным рукавом Ø51, длиной 20м, диаметром спрыска ствола 16мм, свободным напором у пожарного крана 10м.. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола и размещены в пожарных шкафах.
Горячее водоснабжение Т3,Т4.
Горячее водоснабжение предусматривается от автономного источника теплоснабжения по тепло сети. Циркуляция осуществляется по магистрали и стоякам водопровода. Разводящая сеть прокладывается под потолком технического подполья. Магистральные трубопроводы в технического подполье горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб, стояки и разводка трубопроводов предусмотрена из полипропиленовых труб PPRS PN-20. Трубопроводы в технической подполье изолируются от конденсации влаги гибкой изоляцией типа "K-Flex-ST".
На период летнего профилактического отключения основного источника горячей воды подача горячей воды к пищеблоку, к полотенцесушителям в туалетах и нагревательным прибором в шкафах для сушки одежды в раздевальных предусматривается от электрического водонагревателя аристон на 150л.
Производственная канализация К3.
Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования пищеблока предусмотрен через жироуловитель в наружные сети канализаций. Для сбора производственных стоков и аварийных проливов в помещений теплового пункта предусмотрен дренажный приямок 700x700x500 с установкой в нем погружного дренажного насоса ГНОМ7-7, Q=7м3/час, H=7м..
Бытовая канализация К1.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализацией К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Котельная.

Блочное-модульное оборудование поставляется заводом изготовителем в полной заводской готовности, укомплектованное аппаратурой, оборудованием, сигнализацией, распределительными сетями и электропроводкой.

Блок котельной устанавливается на фундаментную плиту с размерами 3,3х7,0 м,толщиной 0,6 м из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе.

В основании плит выполняется:слой из бетонной подготовки толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5;утрамбованный грунт.

Вокруг площадки предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Дымовая труба предусмотрена диаметром 219х5 мм , высотой 8,0м.

Под дымовую трубу запроектирован столбчатый фундамент с размерами 1,5х1,5х1,8 м из бетона.

Тепловая камера

Тепловая камера подземного исполнения, запроектирована прямоугольной формы, с размерами в осях 3,0х2,3 м, глубиной 2,5 м.

Стенки камеры предусмотрены из бетонных блоков типа ФБС.Перекрывается камера сборной железобетонной плитой толщиной 130 мм.

Камера оборудована чугунным люком диаметром 700 мм. Для спуска предусмотрены скобы из арматуры диаметром 16 мм класса AI .

Тепловые сети.

Теплоснабжение осуществляется от автономного источника теплоснабжения на газовом топливе.

Теплоноситель- вода с температурой 95-70 °С. Система теплоснабжения, закрытая четырех трубная.

Протяженность тепловой сети 60 метров.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов .

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы.

Под конструкцию канала выполнена песчаная подготовка б=100мм.

Наружную поверхность канала покрыта горячим битумом за 2 раза и оклеенной гидроизоляцией.

На вводе теплосети в здания, выполнена водогазонепроницаемая перегородка.

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТП-100/10/0,4 кВ.

Подстанция КТПН поставляется заводом-изготовителем в полной заводской готовности, укомплектована прибором учёта на вводе РУ-0,4 кВ, совместимым с принятой автоматизированной системой контроля и учёта электроэнергии, фидером наружного освещения с фоторезистором.

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТП-100/10/0,4 кВ устанавливается на фундаменты из бетонных блоков типа ФБС.Под подошвой фундаментов выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Участок установки КТПН с размерами в плане 5,0х5,0 м, ограждается по периметру сетчатым ограждением высотой 1,7 м.

Наружный водопровод и канализация.

Источником водоснабжения являются существующая кольцевая сеть питьевой воды, диаметром Д110.

В точке подключения предусмотрен проектируемый колодец с запорной арматурой.

Соединения стальной арматуры и полиэтиленовых трубопроводов принято с помощью свободных полипропиленовых фланцев.

Трубопроводы водоснабжения предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 и прокладываются на 0.5 ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Для обеспечения наружного пожаротушения объекта на существующей кольцевой сети, в проектируемом колодце и на проектируемом участке водопровода (тупиковая линия менее 200 м) предусматривается установка 2-х пожарных гидрантов.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации

Хозяйственно-бытовые стоки самотеком отводятся в septik, объемом 12 м³/сут.

Наружные сети хоз.-бытовой канализации запроектированы из двухслойных профилированных труб.

Присоединения и повороты на коллекторах предусматриваются в колодцах.

Прокладка трубопроводов канализации - подземная, с учетом глубины промерзания.

Газоснабжение наружное.
Подземный газопровод запроектирован на глубине 1,0 м. Точка подключения - существующий газопровод диаметром 63 мм среднего давления, проложенный в подземном исполнении.
На точке врезки газопровода устанавливается шаровой кран ПЭ 63 SDR 11 "GEORG FISCHER" в земле с выводом удлиненного штока под ковер. Для понижения давления газа со среднего на низкое давление устанавливается ГРПШ-32/6.
Надземный газопровод низкого давления запроектирована из стальных электросварных труб диаметром 57 мм. Перед вводом газопровода в котельную устанавливается стальная задвижка диаметром 50 мм марки 30с41нж.

Электротехнические решения.
В разделе предусмотрено электроснабжение:
здание детского сада на 80 мест;
блок-модуль здания котельной;
наружное электроосвещение.
В связи со стеснёнными обстоятельствами, наличием существующих подземных коммуникаций электроснабжение объекта принято по кабельной линии.
На промежуточной опоре запроектирована установка разъединителя ПР типа РЛНД1-10/400 У1 с приводом ПРНЗ-10У1, разрядников типа РВО-10 и кабельной муфты КМ типа КНтп10-35/50. Спуск кабеля по опоре защищён от механических повреждений.
Кабель принят марки АСБ-10 3х50 мм2, проложенный в траншее в трубе ПЭ диаметром 110 мм на глубине не менее1,0 м от поверхности земли. Предусмотрена установка ячейки типа КСО-298 наружного исполнения с вакуумным выключателем. Поставка ячейки КСО принята комплектного исполнения в полной заводской готовности.
Для приёма и преобразования электроэнергии запроектирована тупиковая комплектная одно трансформаторная подстанция КТПН-100/10/0,4 кВ (далее КТПН).
Подстанция КТПН принята с кабельным вводом 10 кВ и кабельными выводами 0,4 кВ. Питание электроприемников предусмотрено от РУ-0,4 кВ проектируемого КТПН.
В качестве резервного источника запроектирована дизель-генераторная установка (далее – ДГУ) мощностью 95,0 кВт с панелью управления, АВР, блочного исполнения в защитном кожухе.
Установка КТПН и ДГУ предусмотрена на подготовленные площадки с ограждением.

Наружное освещение.
Наружное освещение территории предусмотрено консольными светодиодными светильниками типа PSL-36W/CW/GWY. Установка светильников принята на опорах типа ОТЗ-7,0-2,0, высотой 7,0 м. Степень защиты светильников – IP65. Электропитание наружного освещения запроектировано от фидера наружного освещения РУ-0,4 кВ КТПН.
Управление наружным освещением запроектировано ручное для раздельного управления группами осветительных установок и автоматическое управление от фотоэлемента.
Кабельные сети 0,4 кВ.
Кабельные сети 0,4 кВ здания детского сада прокладывается кабелем марки АВБбШв-1 сечением 4х95 мм², котельной АВБбШв-0,66 сечением 4х16 мм².

Наружная телефонизация.
Телефонизация детского сада осуществляется посредством беспроводной технологии.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «26» июля 2024 года;
окончание работ «27» апреля 2025 года;
при продолжительности строительства месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически, месяц: 9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,97% и фактически применено 99,97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- **КГП «Атырау облысы Су Арнасы»** от 25.08.2023 года №285-23 – на водоснабжение объекта;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

- **АО «Национальная компания» «Қазақстан темір жолы»** Атырауское отделение магистральной сети» «Атырауская дистанция электроснабжения» от 05.02.2025 №78 – на электроснабжение объекта

и.о. Атырауского дист. электроснабж. Досмешев Б.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

- **АО «QazaqGaz Aimaq»** техническое условие № 270963 от 01.09.2017 года на газоснабжение

и.о. директор Досмешев А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

- Атырауская областная дирекция телекоммуникаций АО «Казахтелеком» техническое условие от 15 декабря 2017 года №3-6-09/229

и.о. Директор Ахмет. О.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – не предусмотрена проектом и ПОС

Отдел занятости и социальных программ Исатайского р-на руководитель

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство детского сада на 80 мест в н. п. Томан, Исатайского района, Атырауской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер»

Румаганбетов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)