Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2025 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области», Алматинская область, г.Қонаев, ул.Жамбыла, 13**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«10» декабря 2025 года, ТОО «AK Construction Company», генеральный директор Божимова М.К., 050042, РК, г.Алматы, мкр Таугуль-2, дом 13, БИН 040440006426, тел. 8(727)230-71-83, 8(727)254-76-23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«11» декабря 2025 года ТОО "Асем-Құрылыс-Қызылорда" технический надзор Нурманов Адилбек Нураддинович № KZ53VJE00095467 от 13.10.2025г., БИН 070340004739, 8 (707) 188 9984**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«11» декабря 2025 года ТОО «SAN MUNAI GAS» (САН МУНАЙ ГАС), Азанбеков Адилхан Смаилканович, №KZ24VJE00064755 от 20.04.2021г., БИН 100140006200, 8 (724) 224 4975**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с.Узынагаш, Жамбылского района, Алматинской области» (I – повышенный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **040600, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, ул Карасай батыра, 47В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив, комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «23» октября 2018 года №708, Акт №2306131020840104 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-045-237-1321;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__ »____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ06REA00306408 от 21.11.22, KZ73REA00382608 от 08.04.2024, KZ74REA00448647 от 28.01.2025, №KZ26REA00506159 от 14.10.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**, ТОО "SAN MUNAI GAS"(САН МУНАЙ ГАС) ТП РК 250 ППС (ПВ, ПВ) 8С-2.2-2012**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области» №07-нк от 06№02№2024г;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2022;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025г**;

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;**
фактически, месяц: **37** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь зем.уч.	га.	0,75		0,75	
Пропускная способность	посещ./смену	250		250	
Общая площадь (в том числе подвал)	м2	4719,77		4951,69	
Строительный объем	м3	24650,4		25037,47	
Число этажей	этаж	3+1(подвал)		3+1(подвал)	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительное решение:

Здание поликлиники, П-образное в плане с небольшими уступами, состоит из трех павильонов, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсмическими швами. Высота наземных этажей от пола нижнего этажа до пола вышележащего этажа –3,3 м; высота подвала от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 м. Блок А – трехэтажный с подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях –14,0 х 30,0 м. Блок расположен смежно с блоком Б. Блок Б – трехэтажный с подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях –42,0 х 14,0 м. Блок расположен между блоками А и В. Блок В – трехэтажный с подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях –14,0 х 30,0 м. Блок расположен смежно с блоком Б.

В здании поликлиники предусмотрены три основные группы помещений: общие помещения: вестибюль с регистратурой, гардероб для посетителей и персонала, справочно-информационное помещение, помещение кассы для приема денег за платные услуги; помещения лечебно-профилактических подразделений: отделения общеврачебной практики, специализированной службы, отделения профилактики, экстренной помощи; служебные и бытовые помещения.

В подвале размещаются служебно-бытовые помещения для обслуживания здания, а также помещения для прокладки, разводки и обслуживания внутренних инженерных сетей. Функциональная поэтажная связь осуществляется по лестницам типа Л-1 с выходом непосредственно наружу и двум лифтам с лифтовыми холлами.

Выход из подвала предусмотрен непосредственно наружу через наружные лестницы. Для сообщения подвала с первым этажом предусмотрены лестничные клетки типа Л-1 с тамбур-шлюзами, расположенные в блоках А и В. В здании предусмотрено два входа, доступных для маломобильных групп населения. Для доступа инвалидов на креслах-колясках на верхние этажи предусмотрен один пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг с нормативными габаритными размерами. На каждом этаже блока А размещены санитарные узлы, оборудованные поручнями и знаками соответствующего назначения. Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м.

Стены подвала – монолитные, железобетонные толщиной 200 мм с утеплителем -плиты пенополистирол ПСБ – С- 25, толщиной 50 мм; стены наружные - в монолитном железобетонном каркасе с заполнением кирпичной кладкой, толщиной 250 мм с утеплением из минераловатных плит на базальтовой основе, толщиной 100 мм; стены внутренние, перегородки - кирпичные толщиной 250, 120 мм, гипсокартонные толщиной 100 мм на металлическом каркасе; гипсокартонные толщиной 100 мм на металлическом каркасе; крыша – скатная, с холодным вентилируемым чердаком, с внутренним водостоком; кровля – металлическая по металлической конструкции с покрытием из профнастила; утеплитель чердачного перекрытия – минплита плотностью 160 кг/м3 толщиной 160 мм.

Наружная отделка: стены наружные – декоративная фасадная штукатурка с покраской фасадной краской; цоколь – облицовка керамогранитными плитами на клее; оконные блоки – из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклами; двери наружные и тамбурные – алюминиевые, витражи – из алюминиевых профилей с заполнением из безопасного стекла; двери внутренние – из МДФ.

Входная группа: козырек главного входа - из профнастила по металлическим конструкциям, с организованным водостоком, подвесной потолок из листа стекломагниевого; парапет главного входа, колонн - панели декоративные алюминиевые двухцветные; площадки главного крыльца, ступени, пандус – облицовка нескользящий керамогранит. Служебное крыльцо – облицовка тротуарной плиткой. Козырьки над приямками из сотового поликарбоната.

Внутренняя отделка: во внутренней отделке помещений здания используются следующие типы и виды материалов: стены и перегородки, колонны - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, в помещениях лабораторий, санитарных узлов, комнате личной гигиены, кладовой чистого белья - облицовка керамической плиткой; стены помещений с рентгенологическим оборудованием отделываются баритовой штукатуркой; потолки – сплошная выравнивающая поверхность из сухих растворных смесей – 3 мм, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, подвесные гипсокартонные потолки; потолки помещений с рентгенологическим оборудованием отделываются с добавлением баритового песка.

Полы – линолеум гомогенный, керамогранит на клеящем растворе, керамическая плитка, бетонные. Полы в кабинетах электросветолечения, физиоотделения антистатические и искробезопасные в соответствии СанПин и СН РК 3.02-13-2014. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей диаметром 110 мм. Гарантированный напор в сетях водопровода 2,0 атмосферы. Наружные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения приняты из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57х3.0, 89х4.0, 108х4.0 мм, по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода 303.0 метра. На сети монтируются водопроводные колодцы, в которых предусматривается установка пожарного гидранта, запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети. В местах пересечения водопровода с канализацией трубопровод прокладывается в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания поликлиники во внутриплощадочные сети, далее в существующий коллектор диаметром 300 мм. Сети выполнены из полиэтиленовых технических труб по СТ РК ISO 44-27-2014 диаметром 180х10.7, 225х13.4, 250х14.8 мм и чугунных безнапорных труб диаметром 100, 150 мм по ГОСТ 6942-98. Общая протяженность трубопровода 394,5 метра. Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаную постель толщиной 10 см. Проектом предусмотрено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1000-1500 мм.

Внутренние сети водопровода и канализации.

В здании поликлиники водопровод принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Подача воды предусматривается к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию, к поливочным и пожарным кранам. Принято два ввода водопровода в помещение текущего ремонта аппаратуры, диаметром 89х4.0 мм по ГОСТ 10704-91. В помещении насосной устанавливается водомерный узел диаметром 25 мм с обводной линией. На обводной линии принята установка задвижки с электроприводом для пропуска пожарного расхода. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника, установленного в тепловом пункте, на циркуляционном трубопроводе устанавливаются циркуляционный насос. Сети горячено водоснабжения приняты с циркуляцией по магистралям и стоякам через полотенцесушители, стояки горячего водоснабжения на чердаке объединяются в группы кольцующими перемычками. В верхних точках трубопровода установлены автоматические воздухоотводчики. Магистральные трубопроводы и стояки внутренних систем холодного и горячего водопровода и подводки к пожарным кранам монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, и окрашиваются масляной краской за 2 раза. Ответвления и подводки приняты из полипропиленовых труб. Запорная арматура устанавливается на ответвлениях от магистрального трубопровода у основания стояков и санитарно-технического оборудования, перед поливочными кранами. Весь трубопровод, кроме подводок к санитарному оборудованию, покрывается гибкой трубчатой изоляцией. Канализация в зданиях запроектирована хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-98. Трубопроводы ниже отметки нуля и выпуски выполнены из чугунных канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм по ГОСТ 6942-98. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Вентиляционные стояки канализации на чердаке объединяются в группы кольцующими перемычками. Вентиляция
канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5м, крыша скатная. Для удобства эксплуатации на сетях предусмотрена установка ревизий и прочисток. Отвод стоков от оборудования, расположенного в подвале предусмотрен отдельным выпуском через электро-задвижку, при помощи канализационной насосной установки. Водостоки приняты для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку, с перепуском в зимнее время в сеть бытовой канализации. Трубопровод принят из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Проектом предусмотрен электрообогрев трубопровода, проложенного по чердаку. Напорная канализация принята для отвода случайных стоков из приямков теплового пункта и водомерного узла. В приямках устанавливаются дренажные насосы. Трубопровод принят из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, монтируются с зазором вокруг трубы 0,2м, с заделкой эластичным несгораемым материалом.

Отопление и вентиляция

Внутренние сети отопления и вентиляции приняты по типовому проекту «ТП РК 250 ППС (IIВ, IIIВ) 8С-2,2-2012-ОВ». Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная на газообразном топливе. Теплоноситель – вода с параметрами 80-60°С. Присоединение системы отопления к тепловым сетям принято зависимое, через тепловой узел. Система отопления здания запроектирована двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено терморегулирующими клапанами с термостатическими элементами, установленными на подающих подводках к радиаторам. Воздух из системы удаляется воздушными кранами, установленными в верхних точках отопительных приборов. Запорная и дренажная арматура предусмотрена для отключения, ремонта и спуска воды. Магистральные трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, до теплового узла, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ 021. Поэтажные трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовых труб, проложенных в конструкции пола с уклоном 0,002 мм, трубы покрываются трубчатой изоляцией типа «К-flex». В системе теплоснабжения калориферов предусмотрены трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы и нагревательные приборы после гидравлического испытания окрашиваются масляной краской в два слоя. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. После монтажа системы отопления производится гидравлическое испытание трубопроводов давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Во всех помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, исключающая переток воздушных масс, из «грязных» зон помещений в «чистые». Воздухообмен помещений рассчитан по кратностям и по расчетам из условия ассимиляции выделяющихся вредностей. Наружный воздух в зимнее время, подогретый приточными установками, подается в помещения на компенсацию удаляемого воздуха вытяжными

системами. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах класса G4 и F8. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Распределение воздуха осуществляется регулируемыми решетками, удаление – нерегулируемыми решетками. Удаление воздуха из кабинетов осуществляется посредством систем с естественным побуждением.
Лаборатории, кабинеты забора мокроты и химизатора оборудованы отдельными системами вентиляции. Из вытяжного шкафа в лаборатории предусмотрен местный отсос. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Толщина стали принята в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Воздуховоды и вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются минераловатными матами толщиной 50мм, с покровным слоем из стеклоткани. Транзитные воздуховоды выполняются с изоляцией, обеспечивающей воздуховодам огнестойкость 0,5 часа. При возникновении пожара осуществляется автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением и включение систем, работающих при пожаре.
После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через строительные конструкции заделываются несгораемым материалом, соответствующим пределу огнестойкости ограждения.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения является проектируемая автономная котельная мощностью Q-0.84 МВт с котлами на газообразном топливе. Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории. В котельной установлено два котла, производительностью по 420,0 кВт каждый. Система теплоснабжения котельной двухтрубная. Схема теплоснабжения закрытая. Теплоносителем является вода максимальными параметрами для нужд отопления 80-60°С, в системе горячего водоснабжения 60°С. В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции, в зависимости от реальной температуры наружного воздуха. В проекте выполнена закольцовка котлов на случай выхода из строя одного из них. Управление работой котлов производится панелями управления котлов, оснащенными регулирующими и предохранительными термостатами. Котлы оснащены приборами КИП и защиты: клапанами предохранительными и блокирующими реле давления. Котлы оснащены автоматизированными двухступенчатыми комбинированными горелками. Горелки оборудованы системой защиты, автоматически прекращающей подачу топлива к горелкам: при понижении давления воздуха перед горелками; при погасании факела горелки; при повышении температуры теплоносителя на выходе из котла. Для подачи теплоносителя в систему теплоснабжения установлен блок с двумя сетевыми насосами с электронным блоком управления (один насос рабочий, второй резервный) с трехходовым смесителем, управляемым регулятором температуры, с датчиком температуры наружного воздуха. Подпитка системы производится умягченной водой, которая накапливается в баке запаса и в автоматическом режиме подается в обратный трубопровод перед котлами.
В качестве основного топлива принято газообразное топливо, резервное - дизельное топливо. Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках системы установлены воздушники, в нижних точках системы установлены вентили для спуска. Трубы покрываются масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0,15-0,2 мм в два слоя ОСТ10-426-79 по грунту ГФ- 021 ГОСТ 25129-82.
Сброс дренажа от котлов и предохранительных клапанов отводится через приямок в канализационный колодец. Для отвода дымовых газов от котлов устанавливаются две металлические дымовые трубы диаметром 250 мм, высотой 10,0 м. Газоходы от котлов выполнены из листовой стали в минераловатной изоляции толщиной 50 мм.

Тепловые сети

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных монолитных железобетонных каналах. Система теплоснабжения двухтрубная. Температура теплоносителя 80-60° С. Общая длина проектируемой теплотрассы в четырехтрубном измерении – 48,4 м. Профили тепловых сетей разработаны с учётом натурных отметок земли. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах по серии ЭМ-026. Скользящие опоры обеспечивают возможность теплового перемещения трубопровода
как в направлении его оси, так и в поперечном направлении. Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб диаметром 133 мм - 4,5 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет П образного компенсатора.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией. Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные, для горячего водоснабжения приняты стальные водогазопроводные, оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75. Для слива воды предусмотрена стальная запорная арматура под приварку. После завершения монтажных работ производятся гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего. Для защиты наружной поверхности трубопроводов от коррозии принято антикоррозийное органосиликатное покрытие в четыре слоя с отвердителем естественной сушки ОС-51-03. В качестве основного теплоизоляционного слоя приняты маты из стекловолокна «URSA» М-25 толщиной 50 мм, с защитным слоем из рулонного стеклопластика ТУ6-11- 145-80 по слою пергамина. В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы. Трубопроводы в каналах укладываются на опорные железобетонные подушки. Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м3.

Топливоподача

Для хранения резервного жидкого топлива предусмотрена установка двух резервуаров объемом 5 куб. метров. От котельной до резервуаров топливопровод проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На вводе топливопровода, в наружной стене котельной, установлена несгораемая диафрагма. Трубы покрываются грунтовкой ГФ-021 и краской БТ-177 за 2 раза. Теплоизоляция - фольгированная мин.вата толщиной 50 мм.

Газоснабжение

Проектом предусмотрен перенос существующего надземного газопровода среднего давления диаметром 100 мм. Основным топливом для котельной принят природный газ Qp=8000ккал/нм3. Перенос газопровода среднего давления PN-0,25 МПа. Проектом предусмотрен перенос существующего газопровода с территории проектируемой поликлиники. Прокладка труб надземная на высоких опорах высотой 2,2 м с учетом рельефа земли вдоль проектируемого ограждения поликлиники. Опоры приняты из стальных труб диаметрами 108х4,0мм по ГОСТ 10704-91, расстояние между опорами 7 м. Трубы для газопровода приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,0мм. Протяженность участка переносного газопровода - 152,3м. В точке подключения к существующему газопроводу установлена отключающая арматура типа 30с41нж диаметром 100мм, на высоте 1,6м. Газопровод среднего давления PN-0,25 МПа. Для газоснабжения котельной предусмотрены трубы стальные электросварные диаметром 108х4,0 мм ГОСТ 10704-91. Прокладка труб надземная на опорах. Газопровод предусмотрен от проектируемого перенесенного газопровода диаметром 108х4,0 мм до площадки ШГРП-400, протяженностью 25 м. На ответвлении от газопровода диаметром 108х4,0 мм предусмотрена отключающая арматура типа 30с41нж диаметром 100 мм. ШГРП-400. Шкафной газорегуляторный пункт включает в себя узел редуцирования газа РДНК- 400, состоящий из линии редуцирования газа для обеспечения понижения давления природного газа до требуемого уровня на один выход и обводной (байпас) линии, без узла учета газа. Для отключения подачи газа на вводе в ШГРП устанавливается задвижка клиновая с выдвижным шпинделем типа 30с41нж, PN=1.6 Мпа, на выходе из ШГРП предусмотрен шаровой кран диаметром 50 мм. Для определения расхода газа на площадке ШГРП дополнительно установлен узел учета расхода газа RVG G100. ШГРП расположен рядом со зданием котельной. От ШГРП до котельной газопровод предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм ГОСТ 10704-91, прокладка газопровода по стене котельной на высоте 2,5м. Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода. Трубопроводы прокладываются преимущественно параллельно рельефу местности.

Электроснабжение

Электроснабжение районной поликлиники осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции 2КТПН-10/0,4кВ, с установкой двух силовых трансформаторов мощностью 250кВА. Подключение проектируемой 2КТПН-10/0,4кВ выполнено двумя КЛ-10кВ от двух точек подключения: от В/В опоры N1 (фидер 5-69А), В/В опоры N2 (фидер 3-29А). Протяженность КЛ-10кВ: ввод №1 – 178м, ввод №2 – 83м.

Проектом, согласно задания на проектирование, предусматриваются следующие мероприятия: демонтаж двух существующих В/В опор №3,4, также предусматривается демонтаж существующего провода марки АС-95кв.мм в количестве 426 метров. Также требуется замена на новые двух существующих В/В опор №1,2. На опорах №1,2 предусмотрена установка разъединителей типа РЛНД-10. Также проектом предусмотрена замена В/В кабеля между опорой N1 и существующей

трансформаторной подстанцией, находящейся на территории больницы. Низковольтные питающие кабели от подстанции прокладываются в траншее, в земле кабелем марки АВБбШв. В траншее кабели прокладываются на глубине 0,7м от спланированной отметки земли. Для устройства постели в траншее применяется мягкий грунт. Для защиты от механических повреждений кабелей на всем протяжении кабельной трассы уложен кирпич. При засыпке и трамбовке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло во избежание повреждений оболочек кабеля. Проектом предусматривается наружное освещение площадки. Наружное освещение выполнено уличными светильниками консольного типа с энергосберегающими лампами мощностью 75Вт. Светильники устанавливаются на стальных опорах. Точка подключения наружного освещения территории - фидер уличного освещения 2КТПН - 250/10/0,4кВ. Управление наружным освещением выполняется в автоматическом режиме по сигналу фотореле, в зависимости от уровня освещения. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв.

Охранно-пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) выполнена на базе пульта типа С2000М и предназначена для обнаружения очага возгорании, сопровождающегося выделением дыма или тепла в контролируемых помещениях, и передачи извещении о возгорании.

Контроль состояния АПС осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии. Контроллер двухпроводной линии анализирует состояние адресных датчиков и расширителей, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает по интерфейсу информацию об их состоянии на пульт. При появлении контролируемых адресными извещателями первичных признаков пожара (дым, тепло) контроллер двухпроводной линии, проводя периодически опрос адресных извещателей двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает на магистрали RS-485 сигналы тревожных событий «Внимание», «Пожар» и «Норма» на пульт контроля и управления. Извещатель адресный пожарный дымовой при превышении «Порога запыленности» формирует сигнал «требуется обслуживание». Пульт контроля и управления (ПкиУ) осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера. На основе полученной информации отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на релейный блок, который выдает сигналы на отключение вентиляции, включение системы дымоудаления. ПКиУ устанавливается в комнате охраны и пожарного поста.

Электропитание систем АПС и оповещения предусматривается по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220В, резервное — от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме тревоги. Прокладка кабеля АПС осуществляется скрыто по стояку и по коридору в кабельных лотках, проложенных в пространстве за подвесным потолком, спуски к ручным извещателям - в кабельном канале.

Структурированная кабельная система

Структурированная кабельная система служит физической основой для организации голосовой телефонной связи и сети передачи данных. Размещение коммутационного, активного сетевого оборудования, а также места для установки серверного оборудования предусмотрены в 19“ телекоммуникационных шкафах, в серверном помещении. Прокладка кабеля осуществляется в коридоре скрытно, в металлических проволочных кабельных лотках, проложенных в пространстве за подвесным потолком. Спуски до рабочих мест осуществляются скрытно в гофротрубе. В качестве базового активного сетевого оборудования проектом предусмотрено: серверное оборудование; коммутаторы Ethernet; межсетевой экран; АТС. Электропитание активного сетевого оборудования осуществляется от ИБП, от распределительного щитка, размещаемого в серверной. Все оборудование системы СКС должно быть заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Телевидение

Телевидение предусматривается от местного телецентра.

На кровле павильона Б устанавливается мачта с двумя антеннами (FX-07-MB диапазона и EB-22-ДМВ диапазона) коллективного пользования, учитывая ориентацию передающей системы телевидения. Усилитель ТВ-сигнала и ответвлители устанавливаются в пространстве за подвесным потолком. Ввод, распределительная и абонентская телевизионная сеть выполнены коаксиальным кабелем марки F690BV. Прокладка кабеля осуществляется скрыто по стояку и по коридору в металлических проволочных кабельных лотках, проложенных в пространстве за подвесным потолком. Спуски до розеток осуществляются скрытно в гофротрубе.

Радиофикация

Радиофикация выполнена от городской радиотрансляционной сети. Ввод выполнен через абонентский трансформатор типа ТАМУ-25. Ввод и распределительная сеть выполнены кабелем марки ПРППМ 2х1,2кв.мм, абонентская - ПРППМ 2х0,6кв.мм.

Прокладка кабеля осуществляется: распределительный - скрыто по стояку и за подвесным потолком в коридорах; абонентский – скрытно в гофротрубе. Радиорозетки устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола и не далее 1 м от силовых розеток.

Часофикация

Первичные часы установлены в помещении диспетчерской. Вторичные часы устанавливаются во всех помещениях, где показание времени является функционально необходимым, а также вестибюлях, коридорах, чтобы была обеспечена визуальная доступность часов, как для пациентов, так и для работников поликлиники. Сеть часофикации выполнена кабелем марки UTP-4х2х0,5мм. Прокладка кабеля осуществляется скрыто по стояку и по коридору в металлических проволочных кабельных лотках, проложенных в пространстве за подвесным потолком. Электропитание часов осуществляется от распределительного щитка, размещаемого в серверной.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифровых видеорегистраторов, размещаемых в телекоммуникационном шкафу, в серверной, обеспечивающих обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

В проекте применены цветные видеокамеры с автоматическим переключением режима день/ночь. Камеры установлены таким образом, чтобы было обеспечено визуальное наблюдение за входами в здание, коридорами, вестибюлями.

Сеть видеонаблюдения выполнена кабелем марки ПВС 3х0,75мм кв. Прокладка кабеля осуществляется скрыто по стояку и по коридору в металлических проволочных кабельных лотках, проложенных в пространстве за подвесным потолком. Электропитание системы предусматривается по I категории согласно ПУЭ РК от распределительного щитка, размещаемого в серверной. Основное электропитание видеорегистратора осуществляется от сети переменного тока 220 В. Резервное питание видеорегистратора - от источника бесперебойного питания UPS и от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы в течении 24 часов.

Система электронной очереди (СЭР)

Система управления очередью состоит из сервера СЗО, пульта выбора услуг, центрального электронного табло, терминалов оператора. В качестве терминалов используются персональные компьютеры на местах сотрудников регистратуры.

Сеть СЭО выполнена кабелем «витая пара» марки UTP 4х2х0,5 мм. Прокладка кабеля выполнена скрыто за подвесным потолком.

Наружные сети связи

Проектом предусматривается прокладка кабеля марки ОК от кросса, расположенного на 2 этаже существующей АТС-2 (с.Узынагаш), в который устанавливается оборудование для линии связи, согласованное с УТПО АД АТС-2 с.Узынагаш, до шахты АТС-2, в которой устанавливается оптическая муфта на 144 волокна. Далее кабель марки ОК-8 прокладывается из АТС-2 по канализации связи до здания поликлиники, в помещение серверной и расшивается на оптической распределительной коробке. Протяженность линии связи – 2070 м.

Автоматика

В проекте предусмотрена комплектная блочно-модульная котельная. Категория электроснабжения II, Рр =10 кВт, 380/220В. Питание осуществляется от комплектного электрощита, установленного в помещении котельной. В свою очередь данный электрощит запитывает шкаф ЩО (рабочее освещение) и шкаф ЩАО (щит аварийного освещения. Учет электроэнергии выполняется счетчиком типа СА4У-3704, установленным в комплектном электрощите.

В котельной предусмотрен щит управления, предназначенный для управления электрооборудованием 380/220В переменного тока. Функциональность щита: включение/выключение в ручном режиме резервного или основного оборудования (котлы, насосы); для распределения электрической энергии, защиты электрических сетей, установок от токов перегрузки и токов короткого замыкания, для нечастых включений и отключений электрических цепей, пусков асинхронного двигателя, управления электрооборудованием, учета контроля

насосы); для распределения электрической энергии, защиты электрических сетей, установок от токов перегрузки и токов короткого замыкания, для нечастых включений и отключений электрических цепей, пусков асинхронного двигателя, управления электрооборудованием, учета контроля электрических параметров. Электрические сети выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным открыто в кабельном канале. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Автоматика котельной предусматривает функции: при повышении температуры на валу насоса срабатывает защита теплового реле, насос автоматически отключается, для того чтобы защитить от перегрева. При коротком замыкании, автоматы автоматически отключают фазу того или иного оборудования.
На насосе поддержания давления, на подпиточной линии системы ХВС, для поддержания давления в системе отопления на линии устанавливается редуктор подпитки с обратным клапаном, в его функцию входит пропускать настроенное давление в систему отопления. При понижении давления ниже нормы включается автоматически насос поддержания давления, набирает заданное давление и отключается. Защитное заземление оборудования выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Автоматическое газовое пожаротушение (АУГП)

Дренчерные оросители модуля газового пожаротушения монтированы на распределительных трубопроводах, на приварных муфтах типа МП-20. Трубопроводы крепятся к строительным конструкциям типовыми узлами крепления. Аппаратура ППКУП типа «Старт 4А» входят в единую сеть системы пожарной сигнализации. ППКУП «Старт 4А» устанавливается снаружи защищаемого помещения. Монтаж системы обнаружения и управления технологическим оборудованием производится в соответствии с техническими условиями заводов изготовителей. Световое и звуковое оповещение установлено над дверным проемом. Защитное заземление оборудования выполняется в соответствии с ПУЭ РК. Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние и внутриплощадочные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения).;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 5 569 838,179 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 2 589 039,048 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 2 202 424,821 тысяч тенге; прочие 778 374,311 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 144 940,523 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 575 549,251 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 977 925,794 тысяч тенге; прочие 591 465,477 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 76,53% и фактически примерно 76,53% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А (очень высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с.Узынагаш, Жамбылского района, Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Алматинской области», Алматинская область, г.Конаев, ул.Жамбыла, 13; Руководитель Управления Чалкенов Айдын Болатханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ **дата** 11.12.2025 г. **МП**

Технический надзор:

Аккредитованная организация: **ТОО "Асем-Құрылыс-Қызылорда" №KZ40VWC00252851 от 18.08.2025г Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись _____ **дата** 11.12.2025 **МП**

аттестованный(-ые) эксперт(-ы): **Нурманов Адилбек Нураддинович № KZ53VJE00095467 от 13.10.2025г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

подпись _____ **дата** 11.12.2025 **МП**

Авторский надзор:

ТОО "SAN MUNAI GAS"(САН МУНАЙ ГАС) , ГСЛ №18008774 от 28.04.2018 года Директор Кощанова Мария Александровна

подпись _____ **дата** 11.12.2025г. **МП**

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Азанбеков Адилхан Смаилканович №KZ24VJE00064755 от 20.04.2021г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

подпись _____ **дата** 11.12.2025г. **МП**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AK Construction Company», Генеральный директор Божимов Мурат Каипович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ **дата** 11.12.2025 **МП**

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)-полезная	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Поликлиника на 250 посещений	3+ техподполье	-		1936,5	25037,47 в т.ч. ниже отм.0,000 4228,69	4951,69	-	-	-	-
Котельная (БМК)	1	-	1	30			-	-	-	-
Трансформаторная подстанция	1	-	1	8,20			-	-	-	-
Резервуар топливный подземный	1	-	1	10	6,61		-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	бетон/кирпич/ГКЛ	Металлическая, крыша-скатная	Автономная котельная с котлами на газообразном топливе	центральное	центральное	от теплообменника	центральное	центральное
Бетон				центральное	-	-	-	-
Бетон			-	-	-	-	-	-
Бетон	бетон	бетон	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____ листах
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,75 га	1936,5 м2	1890,3 м2	13,5 м2	3404,40 м2	1493 м2	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
534,7	-	-	7,5		1854	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
18	19	20	21	22	23	24	25	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитные, железобетонные, перекрестные, прямоугольного сечения ленты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич 250мм
	2) перегородки	ГКЛ – 100 мм, кирпич- 120мм

3	Перекрытия	чердачное		монолитная плита 200мм
		междуэтажное		монолитная плита 200мм
4	Крыша			Скатная с холодным вентилируемым чердаком, с внутренним водостоком, покрытие кровли-профнастил по металлическим конструкциям
5	Полы	1-го этажа		Теплоизоляционный слой, стяжка ц/п, наливной пол, прослойка из холодной мастики -поверх гомогенный линолеум, керамогранит; песок, битум керамзитовый гравий, 2 слоя рубероида- поверх керамическая плитка
		последующих этажей		Теплоизоляционный слой, стяжка ц/п, наливной пол, прослойка из холодной мастики -поверх гомогенный линолеум, керамогранит; песок, битум керамзитовый гравий, 2 слоя рубероида- поверх керамическая плитка
6	Проемы	окна		из профиля ПВХ, с энергосберегающим стеклопакетом
		двери		Наружные и тамбурные- алюминиевые, внутренние из МДФ.
7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, баритовая штукатурка
		наружные		Декоративная фасадная штукатурка с покраской фасадной краской
8	Горячее водоснабжение			от теплообменника установленного в ТП
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			Центральное от проектируемой трансформаторной подстанции 2КТПН-10/04 кВт с установкой 2-х трансформаторов мощностью 250кВт
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		+
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Трансформаторная подстанция	м	м	8,2м2	м	м3	
БМК	12 м	2,5 м	30м2	2,5 м	75,0	
Резервуар топливный подземный	5,14м	2,34м	12,02м2	2,14м	25,72м3	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

		Описание элементов

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	3,0	монолит-200мм	монолит-200мм	бетонные	Сплошное выравнивание, окраска колерованным поливинилацетатным составом, улучшенная штукатурка, керамическая плитка	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	сумма площадей помещении	1575,49	3	4726,47	-	-	-	-	-

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области», Алматинская область, г.Қонаев, ул.Жамбыла, 13 Чалкенов Айдын Болатханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

подпись **дата** 11.12.2025 **М.П.**

Авторский надзор: Азанбеков Адилхан Смаилканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата

подпись **дата** 11.12.2025 **М.П.**

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,620
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,486
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	0,592
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:	шт.	2
	1) концевая опора	шт.	1
	2) ответвительная анкерная опора	шт.	1
	3) анкерная опора	шт.	3
	4) стойки железобетонные	шт.	4
	5) тросовые подвесы	шт.	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	0,1
	2) алюминиевые	км	0,978
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	1
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	1180
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ нг-0,66 разного сечения напряжением 0,66кВ	км	15,601
	2)) марки КВВГнг-0,66кВ разного сечения напряжением 0,66кВ	км	3,055
	3)кабель марки КНРЭ судовой с медными жилами с резиновой изоляцией сечением 3х1,0мм2	км	0,07

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области», Алматинская область, г.Қонаев, ул.Жамбыла, 13 Чалкенов Айдын Болатханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

подпись **дата** 11.12.2023 **М.П.**

Авторский надзор: Азанбеков Адилхан Смаилканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата

подпись **дата** 11.12.2023 **М.П.**

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		-
2	В том числе озелененная часть	м2		1854
3	Средняя ширина проезда	м		5,5
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		3404,4
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		-
	под кустарниками	м2		-
	под цветниками	м2		-
	под газонами	м2		1854
	в т.ч. - обыкновенные	м2		-
	- партерные	м2		-
	- луговые	м2		-
6	Под замощением, из них			-
	асфальтовое покрытие	м2		3404,4
	щебеночное покрытие	м2		-
	плитами	м2		-
	грунтовые улучшенные	м2		-
	грунтовые	м2		-
7	Под строениями	м2		-
8	Под сооружениями	м2		-
9	Под водоемами	м2		-
10	Прочие	м2		-
11	деревья	шт		24
12	кусты	шт		16
13	кустарники	шт		150
14	цветники			-
15	газоны	м2		1854
16	порода деревьев			Клен остролистный
17	возраст	год		2-8

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области», Алматинская область, г.Қонаев, ул.Жамбыла, 13 Чалкенов Айдын Болатханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

подпись **дата** 11.12.2023 **М.П.**

Авторский надзор: Азанбеков Адилхан Смаилканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата

подпись **дата** 11.12.2023 **М.П.**

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
				Водопровод
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	632	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) трубами напорными ПЭ SDR	м	175	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка	шт		
	Вентили	шт	83	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Стальной футляр	шт	17	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
				Канализация
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	394,5	
	1) из стальных труб	м	18,1	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) Труба канализационная гофрированная из полиэтилена SN8 PE	м	279,1	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	
				Канализация ливневая
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 16 с соединительным элементом -	м	-	
3	Прочие устройства		-	

	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области», Алматинская область, г.Қонаев, ул.Жамбыла, 13 Чалкенов Айдын Болатханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

подпись _____ **дата** 11.12.2023 **М.П.**

Авторский надзор: Азанбеков Адилхан Смаилканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата

подпись _____ **дата** 11.12.2023 **М.П.**

Приложение 14 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	48,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	48,4	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	4	

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области», Алматинская область, г.Қонаев, ул.Жамбыла, 13 Чалкенов Айдын Болатханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

подпись **дата** 11.12.2025 **М.П.**

Авторский надзор: Азанбеков Адилхан Смаилканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата

подпись **дата** 11.12.2025 **М.П.**

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка кабель оптический ОК-12	км	0,0179
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
8	Прочие устройства		-

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области», Алматинская область, г.Конаев, ул.Жамбыла, 13 Чалкенов Айдын Болатханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

подпись **дата** 11.12.2021 **М.П.**

Авторский надзор: Азанбеков Адилхан Смаилканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата

подпись **дата** 11.12.2021 **М.П.**