Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Приложение 1
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_29_" _ноября_ 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Балхаш», руководитель Мусин Саятбек Каримович, Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, 5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) : **29.11.2021 года, АО «Алматыгорсвет», президент Романов Михаил Николаевич, г. Алматы, Жетысуский район, проспект Рыскулова, БИН 940540000200, телефон +77752969698**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных: **29.11.2021 г.,ТОО «Фото Стиль», инженер-технадзор – Теренина И.А., аттестат № KZ87VJE00045482 от 18.03.2014 г. БИН180240000110, телефон: +77754226018;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **29.11.2021 г., ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», эксперт по авторскому надзору - Карменов А.А., приказ №50/3 от 01.09.2021г. БИН050940001702, 87172918414**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам по адресу: город Балхаш, 10 микрорайон, дома 16 и 17»,**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Балхаш, 10 микрорайон**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление акимата города Балхаш от 20.03.2019 года №12/0;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 09.11.2020 года №KZ15REA00198867.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» Заказ №9657

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Балхаш» приказ №8 от 25.02.2020г.;**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2020 года;
окончание работ: ноябрь 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: 12
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _5 месяцев_____;
фактически, месяц: ____12 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
сети водопровода	м	201,77			
сети канализации	м	138,32			
Кабельная трасса КЛ-0,4 кВ	м	880			
Линия связи	м	942			
тепловые сети	м	167			
сети электроснабжения	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически

Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Числоэтажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство новых сетей: тепловые сети -167 м, сети связи (телефонная связь) – 942 м, водопровод – 201,77 м, канализация – 138,32 м., кабельная трасса КЛ-0,4 кВ-880 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **101 479, 055** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **93 420, 602** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **692, 034** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **87 697, 653** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **84 078, 540** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **692,034** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100___% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _«В»_;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационные инфраструктура к жилым домам №16, 17 микрорайона 10, города Балхаш»**

ь в эксплуатацию.

(*наименование объекта (комплекса)*

аказчик: **Мусин С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Ельшибекова Ж. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

инженер-эксперт **Теренина И.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Лукьянченко Д. В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Карменов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Романов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	1008	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями	м2	-	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них		-	
	асфальтовое покрытие	м2	2280	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	
11	Деревья (вяз обыкновенный)	шт	22	
12	кусты	шт	120	
13	кустарники	шт		
14	цветники		-	
15	газоны	м2	---	
16	порода деревьев	вяз обыкновенный	-	
17	возраст	год	-	

Заказчик: Мусин С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Авторский надзор:

Лукьянченко Д. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Карменов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	201,77	
	1) из стальных труб			
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	25	
	5) ПВХ	м	195	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-150мм	шт	-	
	" d-50мм	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	

	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	/жесткая двустенная/Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	PE 100 SDR 17	полиэтилен	PE 100 SDR 17 - 110x6,6	25м	
2	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 32 мм		ПВХ	32	195м	
3	Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-4-G.652.D-CF-3,0-2201	КС-ОКЛО-4-G.652.D-CF-3,0-2201			0,151км	
4	Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-8-G.652.D-CF-3,0-2201	КС-ОКЛО-8-G.652.D-CF-3,0-2201			0,711км	
5	Кабель связи оптический внутри объектовый КС-ОКС-А-144/16-G.652.D-MC-CF-LSZH-1,0-5015	КС-ОКС-А-144			0,08км	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам прил. 1,2

Заказчик: Мусин С.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Авторский надзор:

Лукьянченко Д. В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Карменов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	167	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	158,72	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	т	0,15764т 0,0702т 0,012т 0,0182т	
	Протяженность подземной прокладки:	м	97	97 метров подземной прокладки и 70м по техподполью зданий
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	131,28	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	4	
Горизонтальный разрез колодца (камеры)		Вертикальный разрез колодца (камеры)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 76 мм, толщина стенки 3,0 мм	ГОСТ 10705-80	сталь	76	317,2м	

2	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм	ГОСТ 10705-80	сталь	108	2м	
3	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 133 мм, толщина стенки 4,0 мм	ГОСТ 10705-80	сталь	133	101,2м	
4	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 18 мм, толщина стенки 2,0 мм	ГОСТ 10705-80	сталь	18	1м	
5	**Трубы стальные электросварные прямошовные, D 25 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10705-80**	**ГОСТ 10705-80**	сталь	25	1м	
6	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10705-80	**ГОСТ 10705-80**	сталь	32	2м	
7	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 48 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10705-80	**ГОСТ 10705-80**	сталь	48	1м	
8	Краны шаровые стальные для воды сварные полнопроходные типа LD из стали марки 12Х18Н10Т PN 40, DN 15	ГОСТ 21345-2005	сталь	DN 15	**4 шт.**	
9	Краны шаровые стальные для воды сварные полнопроходные типа LD из стали марки 12Х18Н10Т PN 40, DN 20	ГОСТ 21345-2005	сталь	DN 20	**2 шт.**	
10	Краны шаровые стальные для воды сварные полнопроходные типа LD из стали марки 12Х18Н10Т PN 40, DN 25	ГОСТ 21345-2005	сталь	DN 25	**4 шт.**	
11	Краны шаровые стальные для воды сварные полнопроходные типа LD из стали марки 12Х18Н10Т PN 40, DN 40	ГОСТ 21345-2005	сталь	DN 40	**2 шт.**	
12	Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из углеродистой и низколегированной стали, 90°, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001)	сталь	57	1 шт.	
13	Тройники приварные бесшовные равнопроходные из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17376-2001)	сталь	57	2 шт.	
14	Заглушки эллиптические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм	ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17379-2001)	сталь	57	3шт.	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам прил. 1,2

Заказчик: Мусин С.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Авторский надзор:

Лукьянченко Д. В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Карменов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,797
	1) марка КС-ОКЛО-20-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,577
	2) марка КС-ОКЛО-4-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,14
	3) марка КС-ОКС-А-144/16-G.652.D-MC-CF-LSZH-1,0-5015	км	0,8
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	1
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-

	5) ККС 5	шт	-
	Муфты соединительные	шт	2
	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	0,119
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____		Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП		
Масштаб _____				Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1	Колодцы железобетонные сборные типовые ККС-2, собранные на трассе, устанавливаемые на проезжей части. Устройство	ККС-2	шт	железобетон	1шт	
2	Труба двустенная - Ду 110 мм с протяжкой	Ду 110 мм	м	полиэтилен	59м	

	Труба полиэтиленовая ЗПТ ПЭ 32/3,0-ТСР-0-Ч	ЗПТ ПЭ 32/3,0-ТСР-0-Ч	м	полиэтилен	60м	
	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 16 мм2 ГОСТ 6323-79	ПВ1		медь	40м	
5	Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-20-G.652.D-CF-3,0-2201	КС-ОКЛО-20-G.652.D-CF-3,0-2201			577м	
6	Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-4-G.652.D-CF-3,0-2201	КС-ОКЛО-4-G.652.D-CF-3,0-2201			140м	
7	Кабель связи оптический внутри объектовый КС-ОКС-А-144/16-G.652.D-MC-CF-LSZH-1,0-5015	КС-ОКС-А-144/16-G.652.D-MC-CF-LSZH-1,0-5015			80м	
8	Муфта оптическая SNR-FOSC-F GPJ-F 8006	SNR-FOSC-F GPJ-F 8006			1шт	
9	Муфта настенная оптическая SNR-FT-E	SNR-FT-E			1шт	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам прил. 1,2

ючик: Мусин С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

торский надзор:

Пукьянченко Д. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать

Карменов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта , печать