Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы «13» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Консорциум в составе которого ТОО «"Capital Invest Construction"» Нүсіпбай Д. , г.Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34 и ТОО «Агропромэгергоснаб-1» Разумков А.В, г. Алматы, ул. Байтурсынова д. 1**

наименование организации, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ: **от «13» 12 2023 г.**

по объекту: **««Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом г. Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 37А» 1-очередь. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Capital Invest Management»,,050060 г.Алматы., Бостандыкский р-н., Абиша Кекилбайулы д.34**

удостоверяет, что:

1. Строительные–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации

Субподрядчики: 1) ТОО «ЛИДЕР-НК» Директор Тагибаев Д.Д., Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100

2)ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А. г.Алматы, Бостандыкский район, Абиша Кекилбайулы, дом 34, офис 1201

3)ТОО «МЭЛС GALAXY» Директор Капасов О., г.Алматы, ул.Бухар Жырау 33

4)ТОО «НС Бастар» Директор Нуриден К.А. г.Алматы, ул.Навои 7, кв.271
5) ТОО «BBN Construcnion» Директор Ахметкалиев К.С. г.Алматы ул.Абиша
8) ТОО «DANNUR Construction» Директор :Жусупов Д.Б. г.Алматы ул.Муратбаева д.75 офис 4.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271, № 14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Capital Invest Management» № 15/10-21 от 15.12.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Строительство Многоквартирного жилого дома.

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, из них	метр в квадрате (далее - м2)		
Здание	м2	**Блок1 8339,0** **Блок2 7142,5** **Блок3 16673,9** **Блок4 7120,3** **Блок5 8241,9**	**Блок1 8339,0** **Блок2 7142,5** **Блок3 16673,9** **Блок4 7120,3** **Блок5 8241,9**
Число этажей	Этаж	**Блок1-16эт +подвал+паркинг** **Блок2-13 эт +подвал+паркинг** **Блок3-25 эт +подвал+паркинг** **Блок4-13эт +подвал+паркинг** **Блок5-16 эт +подвал+паркинг**	**Блок1-16эт +подвал+паркинг** **Блок2-13 эт +подвал+паркинг** **Блок3-25 эт +подвал+паркинг** **Блок4-13эт +подвал+паркинг** **Блок5-16 эт +подвал+паркинг**
Здание		**5-блоков**	**5-блоков**

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
Здание	м3	Блок1 30520,0 Блок2 25425,0 Блок3 64124,0 Блок4 25425,0 Блок5 30520,0	Блок1 30520,0 Блок2 25425,0 Блок3 64124,0 Блок4 25425,0 Блок5 30520,0
В том числе подземной части	М2	Блок1 1650,1 Блок2 1357,2 Блок3 1887,9 Блок4 1352,9 Блок5 1539,6	Блок1 1650,1 Блок2 1357,2 Блок3 1887,9 Блок4 1352,9 Блок5 1539,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$
	Блок1 - 83 Блок2 - 63 Блок3 - 160 Блок4 - 85 Блок5 - 83	Блок1 5732,0 Блок2 4973,0 Блок3 12812,0 Блок4 4886,0 Блок5 5735,0	Блок1 - 83 Блок2 - 63 Блок3 - 160 Блок4 - 85 Блок5 - 83	Блок1 5732,0 Блок2 4973,0 Блок3 12812,0 Блок4 4886,0 Блок5 5735,0

| | Число квартир | | |

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ **2022 года** _____
месяц, год
окончание работ _____ **2023 года** _____

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____ месяц;
фактически_____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного
сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение
к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым, государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
««Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом г. Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 37А» 1-очередь. (без наружных инженерных сетей и сметной документации) дома готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Субподрядные организации:

ТОО «ЛИДЕР-НК» Директор Тагибаев Д.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «МЭЛС GALAXY» Капасов О.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Нуриден К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BBN Construction» Ахметкалиев К.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «DANNUR Construction» Директор :Жусупов Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Концорциум в составе которого
ТОО «Capital Invest Construction» **Нусипбай Д.**
и ТОО «Агропромэгергоснаб-1» **Разумков А.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)