Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 12 2023 года

Заказчик **ТОО «Capital Invest Management»,050060 г.Алматы., Бостандыкский р-н., Абиша Кекилбайулы д.34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «13» 12 **2023 г. Консорциум в составе которого ТОО «"Capital Invest Construction"» Нүсіпбай Д. , г.Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34 и ТОО «Агропромэгергоснаб-1» Разумков А.В, г. Алматы, ул. Байтурсынова д. 1А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_ **ТОО «"Turan Supervision"» г.Шымкент мкр-н Туран ул. Дастан д.26 ответственный за технический надзор Шпеков Галымжан Досалиевич. KZ50VJE00026263 KZ87VJE00029671 от 30.05.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 13 » 12 **2023 г. ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271, ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. КазГАСА ПГС 2010 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

««Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом г. Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 37А» 1-очередь. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г.Шымкент, Абайский район, квартал 189, 37А**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

1) Договор купли продажи земельного участка №004/1724 от 12.10.2021 года.

2) Постановление Акима г.Шымкент №1209 от 11.10.2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Государственное учреждение "Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Шымкент. KZ08VUA00647701 от 22.04.2022"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление контроля и качество городской среды города Шымкент. KZ60REA00365188 30.11.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271 Проект № 14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Capital Invest Management» № 15/10-21 от 15.12.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.11 **.2022 года**
месяц, год
окончание работ 13.12 **.2023 года**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 ;
фактически, месяц: 14 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь, в том числе	*метр в квадрате (далее – м2)*				
	м2	Блок1 Блок2 Блок3 Блок4 Блок5	8339,0 7142,5 16673,9 7120,3 8241,9	Блок1 Блок2 Блок3 Блок4 Блок5	8339,0 7142,5 16673,9 7120,3 8241,9
Число этажей	*Этаж*	Блок1-16 эт +подвал+паркинг Блок2-13 эт +подвал+паркинг Блок3-24 эт +подвал+паркинг Блок4-13эт +подвал+паркинг Блок5-16 эт +подвал+паркинг		Блок1-16эт +подвал+паркинг Блок2-13 эт +подвал+паркинг Блок3-24 эт +подвал+паркинг Блок4-13эт +подвал+паркинг Блок5-16 эт +подвал+паркинг	
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	Блок1 Блок2	30520,0 25425,0	Блок1 Блок2	30520,0 25425,0

		Блок3 Блок4 Блок5	64124,0 25425,0 30520,0	Блок3 Блок4 Блок5	64124,0 25425,0 30520,0
Площадь нежилых пом-ий	*М2*	Блок1 Блок2 Блок3 Блок4 Блок5	2607,7 2165,8 3861,5 2231,5 2506,4	Блок1 Блок2 Блок3 Блок4 Блок5	2607,7 2165,8 3861,5 2231,5 2506,4
В том числе подземной части	М2	Блок1 Блок2 Блок3 Блок4 Блок5	1650,1 1357,2 1887,9 1352,9 1539,6	Блок1 Блок2 Блок3 Блок4 Блок5	1650,1 1357,2 1887,9 1352,9 1539,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1 к. 2 к 3 к 4 к 5 к Блок1 39 26 15 1 2 Блок2 24 26 13 Блок3 4 85 69 3 Блок4 81 4 Блок5 39 27 17	5732 4973 12812 4886 5735	5732 4973 12812 4886 5735	1к 2к 3 к 4 к 5 к Б-1- 39 26 15 1 2 Б-2 24 26 13 Б-3 4 85 69 3 Б-4 81 4 Б-5 39 27 17	5732 4973 12812 4886 5735	5732 4973 12812 4886 5735

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **<u>Сводное заключение экспертизы Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0394/22 от 18.10.2022 г.</u>** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенг

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом г. Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 37А» 1-очередь. (без наружных инженерных сетей и сметной документации) принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «Capital Invest Management» _____ **Умурзин Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Turan Supervision» _____ **Шпеков Г.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «ЛИДЕР-НК» Директор Тагибаев Д.Д. _____

ТОО «DANNUR Construction» Директор :Жусупов Д.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «МЭЛС GALAXY» Капасов О.С _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Нуриден К.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BBN Construction» Ахметкалиев К.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Компания КБК LTD" _____ **Ким О.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Консорциум в составе которого
ТОО «"Capital Invest Construction"» Нусіпбай Д.
и ТОО «Агропромэгергоснаб-1» Разумков А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)